



Warszawa, dnia 2 marca 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.79.2025.OŁN.9

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 września 2025 r. (data doręczenia do organu: 24 września 2025 r.) [REDAKTOWANE]

orzekam

o umorzeniu w całości postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce o nr ew. 69 Załęże Ponikiewka, gmina Młynarze.

Uzasadnienie

W dniu 24 września 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek z dnia 22 września 2025 r. [REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Wniosek został uzupełniony w dniach: 12 listopada 2025 r. i 8 stycznia 2026 r.

Z informacji Wójta Gminy Młynarze z dnia 24 września 2025 r., znak: O.6724.41.2025, wynika że dla działki o nr ew. 69 Załęże Ponikiewka, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc z dniem 1 stycznia 2003 r. Do dnia 31 grudnia 2002 r. ww. działka przeznaczona była pod użytki rolne zabudowane. Dla przedmiotowej działki zostały wydane warunki zabudowy: nr O.6730.31.2024 z dnia 8.11.2024 r. dotyczące budowy 3 silosów na zboże w zabudowie zagrodowej, nr O.6730.10.2023 z dnia 24.03.2023 r. dotyczące budowy hali magazynowej łukowej w zabudowie zagrodowej oraz O.6730.64.2025 z dnia 5.08.2025 r. zmieniające ww. decyzję o warunkach zabudowy nr O.6730.10.2023 w zakresie powiększenia terenu inwestycji w kierunku północnym o powierzchnię do ok. 700 m². W ww. informacji Wójta Gminy Młynarze wskazano również, że ww. działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak też przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 60 ustawy ooś, Rada Ministrów, uwzględniając możliwe oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, określiła, w drodze rozporządzenia:

1. rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
3. przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 1 i 2.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie użytku leśnego na teren rolny zlokalizowanego na działce nr ew. 69 w miejscowości Załęże Ponikiewka, gmina Młynarze. Działka o nr ew. 69 jest jedną z działek tworzących siedlisko wiejskie (dz. 69 i 71). Powierzchnia całkowita działki wynosi 0,38 ha. Powierzchnia gruntu leśnego planowanego do zmiany użytkowania to 700 m² – 0,07 ha. Planowane przekształcenie terenu będzie polegało na wycince 20 drzew oraz karp. Inwestor zamierza przekształcić użytek leśny na użytek rolny w celu wykorzystywania nieruchomości jako pastwisko. Otoczenie inwestycji stanowią grunty rolne, leśne oraz zabudowa wiejska.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów na działce o nr ew. 69 znajdują się następujące użytki:

- grunty rolne zabudowane (Br-PsV) - 0,11 ha;
- grunty rolne zabudowane (Br-RV) - 0,20 ha;
- lasy (LsV) – 0,07 ha.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 6,7 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Najbliższy korytarz ekologiczny Kurpie Zachodnie znajduje się w odległości ok. 5,6 km od planowanej inwestycji (<https://mapa.korytarze.pl/>).

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i załączonej do niego dokumentacji stwierdzono, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 2, ani w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), w tym do § 3 ust. 1 pkt 88 ww. rozporządzenia, tj. zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych, b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków, c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, d) w granicach administracyjnych miast, e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d – gdyż powierzchnia planowanego do zmiany lasu wynosi 0,07 ha.

Powyższe fakty dotyczące charakteru przedsięwzięcia pozwoliły stwierdzić, że nie posiada ono cech ani parametrów umożliwiających wydanie dla niego w myśl obowiązujących przepisów prawa decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Brak jest zatem przedmiotu postępowania w sprawie o wydanie takiej decyzji. W takiej sytuacji prowadzone postępowanie zmierzające do jej wydania jest bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 8 i 9 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Zgodnie z treścią art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Uwzględniając powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. [REDAKTOWANE];
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.