



Przedbórz, dnia 20-09-2024

Znak spr.: S.270.23.2024

Ogłoszenie o zamówieniu
dla postępowania pn.: „Wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych
Leśnictwa Bobrowniki oraz Papiernia”

1. Zamawiający

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Przedbórz

ul. Konecka 50, 97-570 Przedbórz

tel. 44 685 40 10,

adres e-mail: przedborz@lodz.lasy.gov.pl

adres strony prowadzonego postępowania:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-przedborz/zamowienia-publiczne3>

2. Tryb udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszego zamówienia z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 27/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Przedbórz z dnia 22.07.2024 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto oraz wyłączonych ze stosowania przepisów ustawy PZP w Nadleśnictwie Przedbórz.

3. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana źródeł ciepła w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Przedbórz wykorzystujących paliwo z odnawialnych źródeł energii z wykonaniem prac remontowo-naprawczych w kotłowni oraz wymianą elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych lub modernizacyjnych.

Zamówienie zostało podzielone na 2 części:**Cześć I zamówienia:*****„Wymiana źródła ciepła w budynku mieszkalnym leśniczówki Bobrowniki”***

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wyeksploatowanego źródła ciepła tj. kotła na paliwo stałe na kocioł C.O. zgazowujący drewno o mocy nominalnej 15 kW i znacznie większej sprawności wraz z wykonaniem prac remontowo-naprawczych w kotłowni oraz wymianą elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych lub modernizacyjnych w kotłowni budynku leśniczówki Bobrowniki. Kocioł musi spełniać standardy 5 klasy emisji spalin.

Budynek mieszkalny leśniczówki Bobrowniki zlokalizowany jest w miejscowości Kluczewsko przy ul. Leśna nr 19, pow. włoszczowski.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót - stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Cześć II zamówienia:***„Wymiana źródła ciepła w dworcu Reczków – cz. mieszkalna leśniczego”***

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wyeksploatowanego źródła ciepła - kotła na paliwo stałe na kocioł C.O. o mocy nominalnej 25 kW i znacznie większej sprawności, zasilany paliwem ze źródeł odnawialnych - pellet wraz z wykonaniem prac remontowo-naprawczych w kotłowni oraz wymianą elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych lub modernizacyjnych w kotłowni budynku dworcu Reczków w części mieszkalnej leśniczego. Kocioł musi spełniać standardy 5 klasy emisji spalin.

Budynek mieszkalny wielorodzinny – Dworek Reczków, zlokalizowany jest w miejscowości Reczków Stary 5, pow. radomszczański.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót - stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.

2. Przewidywany do wykonania zakres robót przedstawia opis przedmiotu zamówienia zawarty w niniejszym rozdziale, w tym załączone dokumenty w postaci projektów

budowlano - wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiORB”) oraz przedmiarów robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania przy wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewbudowywanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.) oraz do przekazywania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
4. Wykonawca zadania udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji licząc od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy. Regulacje udzielenia gwarancji i rękojmi oraz zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji oraz rękojmi zostały szczegółowo przedstawione we wzorze umowy, w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do wzoru umowy.
5. Zakres robót w każdym z ww. obiektów uwzględnia demontaż istniejącego kotła C.O. wraz z jego utylizacją, dostawę, wniesienie i montaż nowego kotła oraz nowych niezbędnych urządzeń towarzyszących, dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania urządzenia oraz wymianę elementów instalacji (m.in. elektrycznej, hydraulicznej, sanitarnej, wentylacyjnej lub kominowej), wykonanie wymaganych kontroli, sprawdzeń oraz odbiorów przez uprawnione osoby (m.in. kominiarz), prób i sprawdzeń z dokonaniem regulacji instalacji c.o. oraz przeszkolenia osób obsługujących kocioł, przeglądy urządzeń w okresie gwarancyjnym, a także prace remontowo-naprawcze w kotłowni oraz odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych lub modernizacyjnych. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest również utylizacja starego kotła wraz z całym zbędnym wyposażeniem oraz zdemontowanymi

elementami instalacji (należy dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym - kartę przekazania odpadu BDO).

6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu (z wyjątkiem zwykłej obsługi, do której upoważniony i zobowiązany jest użytkownik pieca) wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. kotła C.O., palników, pomp, zasobników, zbiorników buforowych itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem).
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych zakupionych przez siebie, gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej i dopuszczonych do stosowania.
8. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów powstałych podczas wykonywania robót oraz zobowiązuje się na własny koszt wywieźć i zutylizować odpady, oznakować strefy niebezpieczne budowy, strzec mienia na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
9. Rodzaj zamówienia - roboty budowlane:
Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 - Roboty izolacyjne,
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
45331110-0 - Instalowanie kotłów
45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
4533200-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442000-7 – Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 – Roboty malarskie

4. Termin wykonania zamówienia

- 1) Dla części I zamówienia: do 30 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Dla części II zamówienia: do 40 dni od dnia podpisania umowy.

5. Wykonawcy, którzy mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).
3. Na potwierdzenie ww. warunków Wykonawcy przedłoży wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

6. Informacje dot. wadium

Zamawiający, nie wymaga wniesienia wadium.

7. Kryterium oceny ofert

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium - najniższej ceny – 100% cena.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa cena realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert.

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych,

C_o - cena oferty ocenianej

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że Wykonawcy złożą oferty o takiej samej cenie - Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryterium wyboru.

8. Sposób obliczenia ceny

1. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia.
2. W celu właściwego skalkulowania ceny za zamawiane roboty zamawiający zobowiązuje wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, ponieważ roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania umowy nie będą uwzględnione.
3. **Cena za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową**, której definicję określa art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm., dalej jako KC). Cena ofertowa (ryczałtowa) brutto winna obejmować koszty i składniki związane z wykonaniem całości robót, czynności i innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia – wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia i których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i przekazania zadania Zamawiającemu.
4. Cena ofertowa powinna uwzględniać wszelkie koszty Wykonawcy oraz składniki związane z realizacją zamówienia w oparciu o przedstawiony zakres przedmiotu zamówienia, w tym koszty materiałów, robocizny i sprzętu oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.
5. Cena ryczałtowa obliczona w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania i warunki stawiane przez Zamawiającego wraz z podatkiem VAT jest

ceną ofertową Wykonawcy stanowiącą zobowiązanie złożone w *Formularzu ofertowym*.

6. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
7. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Według wiedzy Zamawiającego, dla objętych przedmiotem zamówienia prac obowiązuje 8 % stawka VAT.

9. Osoba do kontaktu

Osobą wyznaczoną i uprawnioną przez Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania jest:

P. Ewa Nowak – Kłys.

e- mail: przedborz@lodz.lasy.gov.pl,

od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

10. Termin złożenia oferty i sposób przygotowania

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **27.09.2024 r. do godz.10:00** osobiście lub pocztą tradycyjną na adres korespondencyjny:

Nadleśnictwo Przedbórz

Ul. Konecka 50

97-570 Przedbórz

W przypadku składania ofert w siedzibie Zamawiającego osobiście lub pocztą tradycyjną (przesyłka polecona lub poczta kurierska) na kopercie należy umieścić napis:

***Oferta na „Wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych Leśnictwa
Bobrowniki oraz Papiernia” – cz. zamówienia***

Oferta musi dotyczyć pełnego zakresu zamówienia określonego przez Zamawiającego należy ją sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 1 tj. **Formularz ofertowy**.

Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Cenę oferty należy podać z podatkiem od towarów i usług VAT (brutto), z wyszczególnieniem kwoty podatku VAT i kwoty bez podatku VAT (netto).

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, ręcznie lub na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem.

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy – wymienione w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny, datowane i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz (czytelnie lub z pieczęcią imienną).

Treść oferty musi odpowiadać warunkom określonym przez Zamawiającego.

Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji.

11. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **27 września 2024 r. o godz. 10:15.**

Zamawiający poinformuje o złożonych ofertach i wynikach postępowania zamieszczając stosowną informację na stronie prowadzonego postępowania.

Zamawiający nie przewiduje jawnego/publicznego otwarcia ofert.

12. Dokumenty składające się na ofertę

W terminie składania ofert określonym w rozdz. 9, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Ofertę zawierającą:

a) Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

W związku z podziałem zamówienia na części (część I, II, zamówienia), Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia. Oferta złożona na daną część musi obejmować cały zakres prac przewidzianych w dokumentacji dla danej części zamówienia.



W przypadku zainteresowania Wykonawcy złożeniem oferty na obie części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dwie osobne oferty na każdą część oddzielnie.

- b) **kosztorys ofertowy** sporządzony wg przedmiaru robót odpowiadający cenie ofertowej (w tym poszczególnym jej elementom) określonej w formularzu ofertowym – wg. załącznika nr 2,
- c) **oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania**, odpowiednio na dzień składania ofert – sporządzony według załącznika nr 3,
- d) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy**, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

13. Informacje pozostałe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Termin związania z ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku uchylenia się od realizacji zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać ofertę kolejną, bez przeprowadzenia ponownej procedury wyboru oferty, o ile nie upłynął termin związania ofertą.

Z poważaniem

mgr inż. Arkadiusz Sikorski

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Przedbórz

/podpisano elektronicznie/

Do zamieszczenia:

- 1) Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Przedbórz.
- 2) Tablica ogłoszeń w N-ctwie Przedbórz.



Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 a, b - Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

Załącznik nr 5 - Informacja RODO

Załącznik nr 6 – Uproszczona dokumentacja projektowa – Bobrowniki

Załącznik nr 7 – Uproszczona dokumentacja projektowa – Reczków cz. mieszkalna Leśniczego.