



Bielsk Podlaski, 09 lutego 2023 roku

Znak sprawy: 2005-SEE.711.5.683.2023

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że 14.04.2023 r. o godz. 13.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości należącej do P. Marka Poskrobko,

1. nieruchomość gruntowo rolna zabudowana nr geodezyjny 431/6, o powierzchni 0,3149 ha, położona w m. Kuraszewo 142, gm. Czyże, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX zamiejscowy Wdział Ksiąg wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą nr BI2P/0024659/7, zabudowana budynkami produkcyjno - usługowo - gospodarczymi: stodołą o powierzchni zabudowy 123 m kw. i oborą – o powierzchni zabudowy 84 m kw., o wartości szacunkowej **30.825,00 złotych (trzydzieści tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych i zero groszy)**

Nieruchomość jest użytkowana, ma kształt wielokąta, na terenie zabudowy kolonijnej między wsiami Kuraszewo i Lady. Dojazd do nieruchomości poprzez wjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej relacji Kuraszewo – Lady. Dojazd drogą wewnętrzną utworzoną na działce o nr geodez. 431/2. Rejon lokalizacji uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej -sieć elektryczną i wodociągową.

Cena wywołania wynosi 75 % wartości szacunkowej stanowi kwotę **23.119,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące sto dziewiętnaście złotych i zero groszy)**.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. **3.083,00 zł. (trzy tysiące osiemdziesiąt trzy złote i zero groszy)**. Wadium w kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr **47 1010 1049 0106 4713 9120 0000** z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – nr geodez. 431/6 Kuraszewo” - pod warunkiem uznania kwoty wadium na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium można złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, w dniu licytacji osobie prowadzącej egzekucję, w godzinach od 9.00 do 9.50.

2. nieruchomość gruntowo rolna niezabudowana nr geodezyjny 432, o powierzchni 0,0100 ha, położona w m. Kuraszewo 142, gm. Czyże, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX zamiejscowy Wdział Ksiąg wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą nr BI2P/0024659/7, o wartości szacunkowej **168,00 złotych (sto sześćdziesiąt osiem złotych i zero groszy)**.

Nieruchomość jest zlokalizowana przy rzece Łoknica. Stanowi użytek zielony. Ma kształt trójkąta. Nie jest użytkowana, gdyż stanowi teren podmokły. Do nieruchomości brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość bez dojazdu.

Cena wywołania wynosi 75 % wartości szacunkowej stanowi kwotę **126,00 zł (sto dwadzieścia sześć złotych i zero groszy)**.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. **17,00 zł. (siedemnaście złotych i zero groszy)**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr **47 1010 1049 0106 4713 9120 0000** z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – nr geodez. 432 Kuraszewo” - pod warunkiem uznania kwoty wadium na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium można złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, w dniu licytacji osobie prowadzącej egzekucję, w godzinach od 9.00 do 9.50.

3. nieruchomość gruntowo rolna niezabudowana nr geodezyjny 433, o powierzchni 0,0600 ha, położona w m. Kuraszewo 142, gm. Czyże, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą nr BI2P/00024659/7, o wartości szacunkowej 1.006,00 złotych (tysiąc sześć złotych i zero groszy)

Nieruchomość jest zlokalizowana jest przy rzece Łoknica. Stanowi użytek zielony- łąka. Ma kształt wielokąta. Nie jest użytkowana, gdyż stanowi teren podmokły. Do nieruchomości brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość bez dojazdu.

Cena wywołania wynosi 75 % wartości szacunkowej stanowi kwotę **755,00 zł (siedemset pięćdziesiąt pięć złotych i zero groszy)**.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. **101,00 zł. (sto jeden złotych i zero groszy)**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr **47 1010 1049 0106 4713 9120 0000** z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – nr geodez. 433 Kuraszewo” - pod warunkiem uznania kwoty wadium na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium można złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, w dniu licytacji osobie prowadzącej egzekucję, w godzinach od 9.00 do 9.50.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę, nr tel. 85 731 8421 lub 85 731 8422, w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie w godzinach od 09.00 do 14.00 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33 oraz oglądać sprzedawaną nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje wniesienie skargi do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. [2]

Zastrzegamy sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

1. art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479). – dalej ustawa u.p.e.a.:

- § 1. Zajątą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.
- § 2. Termin licytacji nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia doręczenia zobowiązanemu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.
- § 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:
 - 1) termin i miejsce licytacji;
 - 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
 - 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
 - 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
 - 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
 - 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
 - 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
 - 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- § 4. Obwieszczenie o licytacji doręcza się:
 - 1) uczestnikom postępowania;
 - 2) właściwej jednostce samorządu terytorialnego oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w dniu licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych na dzień licytacji;
 - 3) osobom mającym prawo pierwokupu nieruchomości, jeżeli prawo to zostało wpisane do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

§ 5. Obwieszczenie o licytacji wywiesza się w siedzibach urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej na 30 dni przed jej terminem, a jeżeli wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę wyższą niż 83.600 zł - także w dzienniku poczytnym w danej miejscowości.

§ 6. Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji również w inny wskazany przez nich sposób.

§ 7. W ogłoszeniu w dzienniku podaje się oznaczenie nieruchomości, termin i miejsce licytacji, oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą oraz wysokość wadium, jakie licytant powinien złożyć.

§ 8. Jeżeli egzekucja dotyczy jednej lub kilku nieruchomości położonych na obszarze działania różnych organów egzekucyjnych, obwieszczenie wywiesza się ponadto w siedzibach właściwych urzędów skarbowych, a jeżeli obwieszczenie ma być także ogłoszone w prasie, ogłasza się je w dziennikach poczytnych w miejscowościach, w których te urzędy się znajdują.

2. art. 110z. ustawa u.p.e.a.:

§ 1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny

§ 3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

3. Art. 111. ustawa u.p.e.a.:

§ 1. Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

§ 2. Z zastrzeżeniem § 5 i 6, wadium składa:

1) przystępujący do licytacji;

2) osoba, która składa wniosek o przejęcie nieruchomości, o którym mowa w art. 110y § 1, art. 111h § 2 i art. 111i § 3.

§ 3. Osoba, o której mowa w § 1 pkt 2, składa wadium w terminie złożenia wniosku o przejęcie nieruchomości.

§ 4. Do złożenia wadium stosuje się odpowiednio przepis art. 105b § 1 zdanie drugie i trzecie.

§ 5. Nie składa wadium osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo do nieruchomości lub jej przynależności, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości wadium i zostało ono stwierdzone w protokole opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

§ 6. Jeżeli wartość prawa, o którym mowa w § 5, jest niższa od wysokości wadium, wysokość wadium obniża się do różnicy między pełnym wadium a wartością prawa.

**Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Bielsku Podlaskim
Dorota Paprocka**
Podpis tak jak na oryginale