

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1, pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 g – art.198 l. cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki / ha /	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	2.	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
powiat mielecki Mielec, obręb 3 – Przemysłowy	82/4 94/6	2,7391 ha 0,2984 ha	TB1M/00045821/3	Nieruchomości położone są na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC przy ulicy Wojska Polskiego. Nieruchomości zabudowane budynkami przemysłowymi – hale przemysłowe produkcyjne i magazynowe, budynki biurowe oraz inne budynki niemieszkalne, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu Nr IX/82/99 z dnia 8 lipca 1999r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 21 poz. 1118 z dnia 1 października 1999r. z póź. zm.: działki nr 82/4, 94/6 (obr.3. Przemysłowy) leżą w obszarze z przeznaczeniem pod przemysł.		Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz.344 ze zm.)	2 358 497,40	cena nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 361)
	51	3,7541 ha	TB1M/00067625/9	Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową przemysłową. Bliskie sąsiedztwo stanowią obiekty zdrowia, gastronomii, handlowo – usługowy oraz hotel. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków działki nr 82/4, 94/6 sklasyfikowane są jako inne tereny przemysłowe (Ba), zaś działka 51 jako inne tereny przemysłowe (Ba) oraz inne tereny zabudowane (Bi).	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu Nr IX/82/99 z dnia 8 lipca 1999r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 21 poz. 1118 z dnia 1 października 1999r. z póź. zm.: działka nr 51 (obr.3. Przemysłowy) leży w obszarze z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia energetyki cieplnej oraz dopuszczalną lokalizacją obiektów związanych z funkcją przemysłu i usług komercyjnych.			2 914 908,60	

- Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, winny złożyć wniosek o jej nabycie do Starosty Powiatu Mieleckiego. Termin do złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Korso.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia:

Data zdjęcia ogłoszenia:

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Kazimierz Gacek