

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY2025

zawarta (w dniu 2025 r., w Warszawie – podpis nieelektroniczny – zapis zależny od formy podpisu), pomiędzy:

Skarbem Państwa - Rządowym Centrum Bezpieczeństwa (zwane dalej: RCB) z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 5, NIP 521-349-25-50, REGON 141500466, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Zbigniew Muszyński - Dyrektor Rządowego Centrum Bezpieczeństwa,

a

.....,
adres:, zarejestrowaną
w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
NIP:, REGON:, będącym płatnikiem
podatku VAT i uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca, określani dalej również indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”, oświadczają, że w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego **nr 09/2025** oraz na podstawie złożonej oferty, zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, zadanie pod nazwą: **„Wykonanie i montaż instalacji klimatyzacji w dwóch pomieszczeniach Zamawiającego”**, zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 2), zwany dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje montaż posiadanych przez Zamawiającego urządzeń, w tym:
 - a) podłączenie elektryczne urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) podłączenie i montaż zgodnie z projektem wszystkich instalacji koniecznych do poprawnego działania urządzeń,
 - c) montaż urządzeń Zamawiającego zgodnie z projektem lub uzgodnieniami.
3. Wykonawca, na własny koszt oraz własne ryzyko, zobowiązany jest w ramach umowy do:
 - a) dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia wszystkich elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego,
 - b) przeprowadzenia szkolenia z zakresu obsługi, eksploatacji oraz konserwacji urządzeń dla pracowników Zamawiającego,
 - c) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej w szczególności: schemat elektryczny zasilania urządzeń oraz pomiary elektryczne instalacji zasilania urządzeń, a także wykaz dostarczonych i użytych materiałów i sprzętów zawierający numery seryjne urządzeń,
 - d) dokonywania przeglądów serwisowych całej instalacji w ilości dwóch przeglądów rocznie w okresie trwania gwarancji określonej w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy będą:
 - 1) fabrycznie nowe;
 - 2) jego wyłączną własnością w chwili dostarczenia do siedziby Zamawiającego, wolną od obciążeń i praw osób trzecich oraz, że nie istnieją żadne przeszkody lub ograniczenia w prawie rozporządzania tymi materiałami przez Wykonawcę;

- 3) pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz, że nie są i nie były kiedykolwiek przedmiotem przestępstwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i zgodą Konserwatora Zabytków oraz do zastosowania rozwiązań zawartych w projekcie, a także zastosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, ustala się na dzień **2025 r.**, włączając w to odbiór i zatwierdzenie wykonania prac przez Zamawiającego.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 1 ust. 3 lit. d będzie realizowany minimum do dnia **2027 r.**

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że cena netto z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty zł netto (słownie: zł /100), co wraz z obowiązującym podatkiem VAT o stawce 23% stanowi kwotę zł brutto (słownie: zł ... /100), która to kwota jest zgodna ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi załącznik nr 2. Jako podstawowe obliczenia ceny określonej w ust. 1 przyjęto ceny za zakup i dostawę wszystkich materiałów wraz z montażem klimatyzatorów.
2. Na kwotę określoną w ust. 1 składa się kwota za:
 - a) wykonanie i montaż instalacji klimatyzacji określonej w § 1 ust. 2 oraz ust. 3 lit. a), b), c) w kwocie brutto netto,
 - b) dokonania przeglądów serwisowych w kwocie: netto brutto za jeden przegląd.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie **21** (słownie: dwudziestu jeden) dni roboczych od dnia wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
2. Podstawę wystawienia faktury, wynikającą z realizacji przedmiotu umowy, stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia kwotą płatności rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Odbiór jakościowy i ilościowy przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
5. Przy uzgadnianiu dokonania przeglądów serwisowych, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. d, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 48 godzin przed planowanymi pracami przysyłając tę informację: e-mailem:@rcb.gov.pl lub na numer tel., podając numer umowy, planowaną datę dokonania prac związanych z wykonaniem przeglądu serwisowego.
6. Strony ustalają, że płatność za przeglądy serwisowe, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. d, realizowana będzie każdorazowo po wykonanym przeglądzie serwisowym oraz po podpisaniu protokołu serwisowego bez uwag, w terminie **21** dni roboczych od daty wystawienia faktury, przy czym przepis ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

§ 6

WYKONANIE I ODBIÓR

1. Dostawa wszelkich materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana na koszt i ryzyko Wykonawcy, do siedziby Zamawiającego i rozładowana

w pomieszczeniach przez niego wskazanych, od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 15.00.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, braki ilościowe, braki w uкомплекtowaniu przedmiotu umowy do czasu odbioru przez Zamawiającego.
3. W dniu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz konieczne do poprawnego działania wykonanej instalacji zainstalowane dodatkowe wyposażenie. Niedostarczenie rzeczonych dokumentów oraz wyposażenia dla celów odbioru przedmiotu umowy jest uważane, jako niezakończenie wykonania przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzi podpisany zgodnie przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorczych, iż przedmiot umowy jest niekompletny lub posiada wady/usterki, Zamawiający może:
 - a) żądać uzupełnienia przedmiotu umowy bądź usunięcia wad/usterek. Uzupełnienie bądź usunięcie wad lub usterek będzie podstawą do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wystawienia faktury,
 - b) odstąpić od umowy - w przypadku stwierdzenia, że wykonana instalacja jest niekompletna lub zawiera istotne wady/usterki uniemożliwiające jego wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyła się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad/usterek w terminie określonym w § 7 ust. 6.
6. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy jest:, tel....., e-mail:@rcb.gov.pl.
7. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy jest:tel....., e-mail:@.....
8. Zmiany osób wymienionych w ust. 6 i 7 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy, a bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za wady przez okres 60 miesięcy (art. 568 §1 k.c.) od terminu podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni przyjmowanie i potwierdzanie zgłoszeń dokonanych przez Zamawiającego, dotyczących wad lub usterek w zakresie działania przedmiotu umowy:
 - telefonicznie na nr tel.,
 - pocztą e-mail:@.....
5. Usuwanie wad lub usterek, a także dostawa i montaż nowych w miejsce uszkodzonych elementów przedmiotu umowy do i z miejsca naprawy, jak również wszelkie inne koszty związane z naprawą obciążają Wykonawcę.
6. Maksymalny okres naprawy przedmiotu umowy nie może przekroczyć ogółem 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zgłoszenia wady lub usterki. Jeżeli uszkodzony element przedmiotu umowy, nie zostanie naprawiony w tym terminie Zamawiający ma prawo zastosować przepisy § 8 ust. 1 lit. b) lub odstąpić od umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:

- a) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w uzupełnieniu bądź usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na uzupełnienie przedmiotu umowy lub usunięcie wad bądź usterek,
 - c) Strony ustalają, że maksymalna, łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych nałożonych na Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy,
 - d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a) podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z umową lub obciążeniu notą księgową.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 6 i 7, w terminie natychmiastowym po powzięciu wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie upadłościowe albo likwidacyjne.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w drodze pisemnej.

§ 10

ZMIANY UMOWY

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga zgody Stron i sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu. Potrzeba wprowadzenia zmian może wynikać jedynie z następujących okoliczności:

- a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT), zmian danych teleadresowych Stron umowy,
- b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją umowy.

§ 11

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prac w siedzibie Zamawiającego w godz. 7.30 – 19.00, a w razie konieczności do godz. 21.00. Prace uciążliwe (hałaśliwe) można wykonywać w godz. 16.15 – 19.00, a w razie konieczności do godz. 21.00,
 - b) zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót,
 - c) stałego utrzymywania siedziby Zamawiającego w czystości, usuwanie zanieczyszczeń i odpadów, a po zakończeniu realizacji prac montażowych kompleksowe uprzątnięcie miejsca ich wykonywania,

- d) utrzymania w czystości korytarzy i pozostałych pomieszczeń przylegających do miejsca wykonywania prac montażowych,
 - e) zgłaszania Zamawiającemu odbioru każdego elementu prac, w szczególności prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - f) zgłaszania, co najmniej na dwa dni robocze prac kurząco – pyłących, spawalniczych i cięcia metali,
 - g) zgłaszania, co najmniej na dwa dni robocze przed planowanym dowozem materiałów do siedziby Zamawiającego,
 - h) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na użytkowników sąsiednich pomieszczeń biurowych,
 - i) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
 - j) naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu imiennego wykazu, zawierającego imię, nazwisko, imię ojca, PESEL, pracowników wykonujących prace w siedzibie Zamawiającego oraz wykazu pojazdów skierowanych do realizacji zamówienia co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem tych prac (wykaz stanowi załącznik nr 3 do Umowy).
3. W przypadku potrzeby zmiany pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy w siedzibie Zamawiającego ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 12

WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie trwania umowy lub w związku z jej wykonywaniem, w szczególności fakt realizacji umowy nie może być wykorzystywany przez Wykonawcę do żadnego rodzaju materiałów reklamowych i promocyjnych.
2. Charakter poufny posiadają przede wszystkim informacje dotyczące systemu ochrony obiektu oraz stosowanych w siedzibie Zamawiającego środków bezpieczeństwa, informacji zawartych w dokumentacji projektowej i powykonawczej realizowanego zadania oraz informacji o systemach teleinformatycznych i telekomunikacyjnych funkcjonujących w obiekcie Zamawiającego. Zabrania się wykonywania fotografii w obiekcie lub w inny sposób utrwalania informacji związanych z tym obiektem, za wyjątkiem informacji niezbędnych do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania obowiązujących w obiekcie Zamawiającego przepisów porządkowych, przepisów sanitarno-epidemiologicznych i zasad bezpieczeństwa.
4. Pracownicy Zamawiającego będą zobowiązani poddać się kontroli tożsamości i przedmiotów wnoszonych do budynku KPRM i stref ochronnych Zamawiającego oraz stosować się do procedur dotyczących bezpieczeństwa i zaleceń wydawanych przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzorowania prac w obiekcie w ramach realizacji umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, Strony mogą poddać je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za pisemną zgodą Stron.

4. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o wszelkich zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem tego, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie w związku z realizacją umowy wysyłane na adresy Stron wskazane w komparycji umowy, traktowane będą jako złożone ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z powodów jak poniżej i jest świadomy konsekwencji wynikających z rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) w nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.UE.L Nr 134, str. 1), Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.UE.L Nr 78, str. 6) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.).
6. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji umowy zmian, dotyczących oświadczenia złożonego w pkt 5 ust.6 oferty Wykonawcy, w terminie trzech dni roboczych zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych przez przedstawicieli Stron *lub zamiennie* Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią umowy jest:
 - Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa do wglądu w siedzibie RCB,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – Wykaz osób oraz pojazdów skierowanych do realizacji przedmiotu umowy,
 - Załącznik nr 4 – Kopia polisy OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA