### Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

**Analiza w zakresie wykorzystania gotowych, certyfikowanych projektów budowlanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu analizy w zakresie wykorzystywania gotowych, certyfikowanych projektów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w celu skrócenia procedury umożliwiającej realizację tych obiektów, wraz z identyfikacją korzyści, ryzyka oraz analizę kosztów.

II. Cel zamówienia

Wypracowana analiza ma na celu ustalenie potencjału oraz możliwości wykorzystywania gotowych, certyfikowanych projektów budynków mieszkalnych jednorodzinnych na uproszczenie i skrócenie procesu inwestycyjno-budowlanego wraz z przedstawieniem wpływu takiego modelu na branżę budowlaną w Polsce. Stworzona ogólnodostępna baza gotowych, certyfikowanych projektów budynków mieszkalnych byłaby dostępna dla każdego inwestora, w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

Konieczne jest pozyskanie możliwie jak największej ilości danych wraz z prognozami na przyszłe lata, w oparciu o które zostanie wypracowana propozycja konkretnych rozwiązań uwzględniających w możliwie najszerszym kontekście interes polskiej gospodarki w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Wskazanie wad i zalet zaproponowanego rozwiązania oraz wskazania zasadności wykorzystania gotowych, certyfikowanych projektów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Wypracowane stanowisko dostarczy wiedzy i danych, które pomogą podjąć decyzję o stworzeniu ogólnodostępnej bazy gotowych, certyfikowanych projektów budowlanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

III. Szczegółowy zakres zamówienia

W ramach projektu Wykonawca sporządzi opracowanie oparte na przeprowadzonym badaniu, dotyczące:

1. możliwość wykorzystania gotowych, certyfikowanych projektów budowlanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w celu skrócenia procedury umożliwiającej realizację tych obiektów

**Opracowanie w szczególności powinno zawierać:**

- analizę kosztów stworzenia ogólnodostępnej, zarówno dla inwestorów jak i dla organów administracji architektoniczno-budowlanej, bazy gotowych, certyfikowanych projektów budowlanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

- analiza działań promocyjnych z uwzględnieniem kosztów i propozycji wypromowania ogólnodostępnej bazy gotowych, certyfikowanych projektów budowlanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (reklama w TV, działania z zakresu public relations),

- wpływ stworzenia bazy na ułatwienie i skrócenie procesu inwestycyjno-budowlanego,

- prawnych aspektów wykorzystywania tych projektów, w szczególności w zakresie praw autorskich, w tym wskazania należności przysługujących autorowi projektu z tytułu wielokrotnego wykorzystywania jego projektu,

- wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za utworzenie i umiejscowienie komórki organizacyjnej składającej się z osób uprawnionych do certyfikowania ww. projektów, wraz ze wskazaniem wymogów dotyczących tych osób, w szczególności zasadności posiadania przez nich odpowiednich uprawnień budowlanych, wykształcenia oraz doświadczenia zawodowego wraz ze wskazaniem przybliżonych kosztów utworzenia oraz działania tej komórki,

- wpływu zastosowania takiego rozwiązania na branżę budowlaną w Polsce,

- przedstawienie zarówno korzyści jak i zagrożeń wynikających z zastosowania takiego modelu w procesie inwestycyjno-budowlanym

- ocena zasadności umożliwienia dopuszczenia do adaptacji gotowych, certyfikowanych projektów budowlanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych osób posiadających uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej oraz osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Opracowanie powinno być realizowane zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką w tym zakresie. Od Wykonawcy oczekuje się przedstawienia spójnej koncepcji realizacji analizy. Ze względu na charakter badania, niezbędne jest zastosowanie starannie przemyślanego zestawu ilościowego oraz jakościowego metod i technik zbierania oraz analizy danych. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować metody, które powinny być dostosowane do specyfiki przedmiotu zamówienia, a przez to zagwarantować osiągnięcie wszystkich celów zamówienia.

VI. Sposób wykonania zamówienia

Wykonawca, w oparciu o dostępną wiedzę i dotychczasowe doświadczenia, zaproponuje właściwą   
z punktu widzenia celów analizy metodykę i odpowiedni katalog metod. Metodyka zastosowana przez Wykonawcę umożliwi pozyskanie wyczerpujących informacji i sformułowanie koncepcji zawierającej także propozycję konkretnych rozwiązań.

Proces pozyskiwania danych ma być zgodny z prawem.

Dokumentem odbioru zadania jest opracowanie pt. **„Analiza** **w zakresie wykorzystania gotowych, certyfikowanych projektów budowlanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**”, zawierający w sposób wyczerpujący opis wszystkich elementów wskazanych w pkt II.

**Termin realizacji zamówienia: 45 dni od podpisania umowy.**

1. Warunki udziału w postępowaniu:
2. Wykonawca musi posiadać wiedzę na temat opinii prawnych w zakresie kwestii związanych z prowadzeniem procesu inwestycyjno- budowlanego.
3. Wykonawca musi wykazać się praktyczną znajomością ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
4. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w opracowywaniu analiz o charakterze ekonomicznym i prawnym oraz znajomość metodyki w przeprowadzaniu badań w tych sferach.
5. Wykonawca musi posiadać umiejętności analizy potrzeb zainteresowanych podmiotów, w tym przedsiębiorców, w aspekcie technicznym, biznesowym i kompetencyjnym oraz wykazać się doświadczeniem w przeprowadzaniu tego typu analiz.
6. Wykonawca musi posiadać umiejętność syntetyzowania informacji w oparciu o zbierane dane i wykazać się doświadczeniem w tym aspekcie.
7. Ponadto wykonawca powinien wykazać, że w realizację Zamówienia będzie w stanie zaangażować zespół ekspertów, w którego skład będą wchodzić:
8. kierownik zespołu, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert kierował co najmniej 3 projektami analitycznymi dotyczącymi procesu inwestycyjno-budowlanego oraz
9. jednego eksperta, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie trzy usługi, z których co najmniej jedna polegała na realizacji zadań dotyczących przeprowadzania komplementarnych analiz z zakresu prawa budowlanego oraz
10. jednego eksperta, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał jedną usługę polegającą na realizacji analiz w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego oraz
11. informatyka/programistę, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert zajmował się tworzeniem i administrowaniem baz danych.
12. Kryteria oceny ofert

Ocena ofert będzie odbywać się na podstawie następujących kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kryterium oceny** | **Waga %** |
| 1 | Cena brutto | 20% |
| 2 | Doświadczenie | 40% |
| 3 | Spójność koncepcji realizacji zlecenia oraz plan pracy | 40% |

1. Cena brutto obejmująca wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia – max. 20 pkt (20%).

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona według następującego wzoru:

najniższa cena brutto przedstawiona w ofertach

Liczba punktów = -------------------------------------------------------------------------- x 20 pkt

cena brutto oferty ocenianej

2. Doświadczenie zespołu, którym dysponuje wykonawca (na podstawie przedłożonych CV oraz wykazów w formularzu ofertowym) – max. 40 pkt (40%).

Punkty za kryterium **„doświadczenie”** zostaną przyznane w skali punktowej do 40 punktów na podstawie zobowiązania wykonawcy wyrażonego w złożonych wraz z ofertą wykazach zrealizowanych przez poszczególnych członków zespołu projektów i analiz, w następujący sposób:

1. Za oddelegowanie do realizacji zamówienia kierownika zespołu, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert kierował projektami analitycznymi dotyczącymi procesu inwestycyjno-budowlanego (10 pkt):
   1. 4 projekty – 2pkt
   2. 5 projekty – 5 pkt
   3. 6 projektów i powyżej- 10 pkt
2. Za oddelegowanie do realizacji zamówienia jednego eksperta, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał usługi, polegające na realizacji zadań dotyczących przeprowadzania komplementarnych analiz z zakresu prawa budowlanego (10 pkt)
   1. 4 analizy – 2 pkt
   2. 5 analizy – 5 pkt
   3. 6 analiz i więcej – 10 pkt
3. Za oddelegowanie jednego eksperta, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał analizy w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego (10 pkt)
   1. 4 analizy – 2 pkt
   2. 5 analiz – 5 pkt
   3. 6 analiz i więcej – 10 pkt
4. Za oddelegowanie do realizacji projektu informatyka/programistę, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert zajmował się tworzeniem i administrowaniem baz danych z zakresu procesów inwestycyjno-budowlanych (10 pkt)

3.Spójność koncepcji realizacji zlecenia oraz plan prac – max. 40 pkt (40%)

Sposób punktacji:

* Ocenie podlegać będzie czy zaproponowana koncepcja realizacji zlecenia jest czytelna, logiczna i spójna, a plan pracy posiada realne i jasno określone etapy.

0 pkt – w ogóle/w niewielkim stopniu;

10 pkt – w wystarczającym stopniu;

20 pkt – w bardzo dobrym stopniu).

- Ocenie podlegać będzie czy zaproponowana koncepcja uwzględnia rozwiązania dotyczące minimum wskazanego w pkt III

0 pkt – w ogóle/w niewielkim stopniu;

10 pkt – w wystarczającym stopniu;

20 pkt – w bardzo dobrym stopniu.

1. **Zasady wyboru wykonawcy**

Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów powstałą poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze spośród nich ofertę z najwyższym wynikiem w kryterium kosztowym.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z oferentami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące zamówienia są jawne oraz stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 782).

1. Termin i miejsce składania oferty
   1. Termin składania ofert upływa **4 marca 2022 r.**
   2. Oferty można składać w formie elektronicznej na adres e-mail: **anna.trenda@mrit.gov.pl , katarzyna.laska-sikorska@mrpit.gov.pl.**
   3. Osobą uprawnioną do kontaktów roboczych w ramach niniejszego zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pani Katarzyna Laska-Sikorska oraz Pani Anna Trenda email: **anna.trenda@mrit.gov.pl , katarzyna.laska-sikorska@mrit.gov.pl.**
   4. Adres korespondencyjny: Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji, pl. Trzech Krzyży 3/5 , 00-507 Warszawa.
   5. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Treść oferty

Oferta Wykonawcy powinna zawierać:

* 1. informacje potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków w zakresie doświadczenia przedstawione powyżej;
  2. koszty wykonania zamówienia w kwocie brutto. Kosztorys powinien obejmować wszystkie koszty realizacji zadań (brutto i netto), w tym prawa autorskie (brutto i netto).
  3. koncepcję realizacji oraz plan pracy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z Oferentami w celu doprecyzowania ofert i uzyskania dodatkowych wyjaśnień.

Zamawiający informuje, iż całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.).

1. Informacje dodatkowe

* Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn.
* Ministerstwo Rozwoju i Technologii zastrzega sobie wyłączność na dokumentowanie wszelkich czynności związanych z powierzeniem wykonania zamówienia oraz jego realizacją, na podstawie wzorów dokumentów (np. umów) sporządzonych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
* Ministerstwo Rozwoju i Technologii zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bez podania przyczyny.