Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Dobrzańskiego.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 24.11.2026r. o godz.9^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-154/2025 –sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1267/14 o powierzchni 0,9748 ha, położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Dobrzańskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1S/00031262/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto):	**940.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**94.000,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**10.000,00 zł**

Sprzedaż prawa majątkowego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Działka ma kształt nieregularny i kształtem przypomina literę „L", aczkolwiek nie występują utrudnienia w racjonalnym jej zagospodarowaniu. Nieruchomość jest zadrzewiona oraz porośnięta roślinnością trawiastą. Teren działki w miarę równy.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi od strony wschodniej cmentarz miejski, od strony południowej ogródki działkowe, a w dalszej odległości przebiegająca linia kolejowa. Od strony zachodniej zabudowa jednorodzinna, a w dalszej odległości wschodnia obwodnica GOP oraz ogródki działkowe. Od strony północnej małe zakłady produkcyjne oraz zabudowa wielorodzinna. Nieruchomość znajduje się w odległości około 3,8 km od węzła drogowego „S1" oraz w odległości ok. 8,2 km od centrum miasta.

Na przedmiotowej działce znajdują się ogródki działkowe wraz z obiektami małej architektury oraz garaże blaszane stanowiące własność osób trzecich.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona siatką, która nie jest własnością SRK S.A.

Na wskazanej nieruchomości spółka posiada w sumie 16 czynnych umów w tym: 4 umowy dzierżawy terenu pod garaż blaszany, 1 umowę dzierżawy terenu pod ogródek, 3 umowy najmu terenu pod ogródek, 8 umów najmu terenu pod garaż blaszany. Wszystkie umowy są zawarte na czas nieokreślony z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Przez działkę przebiegają kolidujące sieci: gazowa, wodociągowa oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 1267/14, zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1S/00031262/9. Działka gruntu jest własnością Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące służebności gruntowej oraz wpisy o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca" zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako:

B2.2/1.UM – *tereny usługowo-mieszkaniowe (70% powierzchni działki),*
B2.2/2.Z6 – *tereny zieleni (30% powierzchni działki).*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **20.11.2026r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **20.11.2026r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **20.11.2026r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.11.2026r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

   Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

   na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***

   Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
       a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
       b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
       c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
       d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.