

GN-I.6845.14.2025

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytek	Księga wieczysta
Barczewo	Rejczuchy Zalesie	75/5	4,5200	Ws	KW OL10/00148584/9
Dywity	Brąswałd	235	1,8400	Ws	KW OL10/00126843/3
Gietrzwałd	Parwółki	16/1	4,8200	PsV, Ws	KW OL10/00168976/0
		18/1	9,5600	Ws	
Olsztynek	Świerkocin	113	3,7400	Ws	KW OL10/00169194/1
	Wigwałd	242/2	6,6000	Ws	KW OL10/00146890/3

2. Opis nieruchomości:

Nr działki	Opis nieruchomości	Aktualne przeznaczenie
75/5	Niezabudowana stanowiąca jezioro Rejczuchy.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, ww. działka położona jest na terenie jezior i wód powierzchniowych.
235	Niezabudowana stanowiąca jezioro Karaśnik.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego rzeki Łyny na terenie gminy Dywity i położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne.
16/1	Niezabudowana stanowiąca jezioro Parwółki Małe	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd, przeznaczone są pod wody powierzchniowe i w niewielkich częściach pod rolą przestrzeń produkcyjną.
18/1	Niezabudowana stanowiąca jezioro Parwółki Małe	
113	Niezabudowana stanowiąca jezioro Świerkocin.	Działka w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZU - tereny zieleni urządzonej, pozostała część działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUR – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i rekreacyjnej.
242/2	Niezabudowana stanowiąca jezioro Smolanek.	Działka, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium, położona jest na terenie rolnym i leśnym.

3. Wysokość czynszu:

Roczna stawka czynszu za grunty pod wodami stojącymi na cele związane z gospodarką rybacką wynosi:

- dla jezior karasiowych 140 zł/1 ha + 23% VAT rocznie,
- dla jezior linowo-szczupakowych 260 zł/1 ha + 23% VAT rocznie.

Łączna roczna stawka czynszu wyniesie: **7 068,00 zł + 23% VAT tj. 8 693,64 zł za 31,0800 ha rocznie, płatny do 31 października za dany rok poczynając od 2026 r.**

Czynsz waloryzowany wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od 2028 roku.

4. Uwagi:

- Termin obowiązywania umowy – **10 lat.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 29 kwietnia 2026 roku do dnia 19 maja 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako