

Szprotawa, 18.08.2025 r.

Zn. spr.: S.2101.1.2025

(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE SPRZEDAŻY PUSTOSTANU
w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa z siedzibą w miejscowości Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 567), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych: **budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym (pustostanu), znajdującego się w miejscowości Długie 69, 67-300 Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie**, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i opublikowanego w dniu 17.07.2025 (znak sprawy: GM.2101.2.83.2025) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: <https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20210>

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Szprotawa Małomice 107A n _(część)	Długie Szprotawa Długie 69 67-300 Szprotawa	658/1 ZG1G/00044213/4 1195	Budynek jednorodzinny z budynkiem gospodarczym. Pustostan.

Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość częściowo ogrodzona położona jest w miejscowości Długie 69, 67-300 Szprotawa, na działce ewidencyjnej nr 658/1 o powierzchni 0,1195 ha w obrębie ewidencyjnym 0006 Długie. Dla nieruchomości gruntowej nr 658/1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żaganiu księga wieczysta nr ZG1G/00044213/4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na w/w nieruchomości znajduje się :

- Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 143,40 m², wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką;
- Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 61,25 m², murowany, niepodpiwniczony, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką;

2. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 436.900,00 zł. (*słownie: czterysta trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset zł 00/100*).

3. Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, w formie pisemnego wniosku **w terminie jednego miesiąca** od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie - Gazeta Lubuska z dnia 18.08.2025r.), czyli do dnia **18.09.2025 r.**

4. Wnioski wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Szprotawa z siedzibą ul. Henrykowska 1A 67-300 Szprotawa osobiście lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) – Długie 69, 67-300 Szprotawa ”. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Szprotawa.

We wniosku prosimy podać: imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail;

Do wniosku należy dołączyć:

- oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy;
- dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy ;
- propozycję sposobu spłaty należności - jednorazowo czy w ratach, w przypadku rat należy podać ilość rat (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

W/w dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

5. Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. . 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 567 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego.
6. Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 w/w Rozporządzenia. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 w/w Rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytanie na adres e-mail: szprotawa@zielonagora.lasy.gov.pl.

8. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa:

<https://www.gov.pl/web/nadleśnictwo-szprotawa/polityka-prywatnosci>.

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa, z siedzibą w Szprotawie przy ul. Henrykowskiej 1A.

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl.

Z poważaniem,
Dariusz Chęłski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Szprotawa.
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Szprotawa
3. Zamieszczenie w prasie Gazeta Lubuska w dniu 18.08.2025r.
4. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze - z prośbą o rozesłanie do wszystkich jednostek LP (tylko drogą elektroniczną) .