

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Położenie nieruchomości:
miejscowość Mikołajki Pomorskie, obręb ewidencyjny Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:
działka nr 299 o pow. 0,1032 ha, obręb Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00011125/4.
3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
 - a) działka nr 299 o pow. 0,1032 ha; nieruchomość rolna, niezagospodarowana, niezabudowana; grunty sklasyfikowane użytkowaniem RV.
 - b) nieruchomość objęta jest Planem Ogólnym gminy Mikołajki Pomorskie;
Zgodnie z zapisami zawartymi w Planie Ogólnym Gminy Mikołajki Pomorskie zatwierdzonego uchwałą nr XXI/141/2026 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 30 lipca 2026r., działka nr 299 obręb Mikołajki Pomorskie jest położona w strefie planistycznej 28SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej;
Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej;
Działka leży w obszarze uzupełnienia zabudowy oznaczonym symbolem 49OUZ.
4. Obciążenia nieruchomości:
nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
nie dotyczy
6. Wartość nieruchomości i cena sprzedaży:
nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Czynsz dzierżawny w kwocie 412,80 zł (słownie: czterysta dwanaście złotych 80/100)

płatny corocznie z góry obliczony zgodnie z Zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 24/2025 z dnia 03.07.2025r.

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

9. Forma zbycia nieruchomości:

nie dotyczy

10. Cel i termin zagospodarowania:

Ogródek warzywno-kwiatowy. Umowa na czas oznaczony 5 lat.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

nie dotyczy

Podanie wykazu do publicznej wiadomości następuje na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) i ma charakter informacyjny. Wykaz nie stanowi ogłoszenia o przetargu ani oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego; szczegółowe warunki zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

STAROSTA
Leszek Sarnowski