

Nr sprawy:  
PT.2370.2.2026.5

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku- etap I**

### **Zamawiający:**

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku  
Ul. Białostocka 2  
tel. +48 89 429 91 00  
NIP: 845 1680 739  
E-mail: kpgizycko@kwpsp.olsztyn.pl

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **Budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku- etap I (zamówienie podstawowe).**

W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego branży budowlanej do zadań inspektora należeć będzie m.in.:

- 1) realizacja obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.), w szczególności określonych w art. 25 i art. 26 ww. ustawy,
- 2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, w tym sporządzenie protokołu przekazania terenu budowy,
- 3) nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez wykonawcę robót wszelkich dokumentów koniecznych do odbioru przedmiotu umowy,
- 4) sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i STWiORB, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej,
- 5) udział w spotkaniach dotyczących realizacji robót (w dni powszednie),

6) udział w odbiorach częściowych i końcowych robót i potwierdzanie wykonania robót w protokołach częściowych i końcowych odbioru robót, w tym sporządzenie tych protokołów,

7) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego,

8) pobyt na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz na każde żądanie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego,

9) zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez wykonawcy robót,

10) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

11) spisywanie protokołów konieczności,

12) weryfikacja kompletności dokumentacji powykonawczej,

13) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,

14) przygotowywanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od wykonawcy robót kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,

15) dyspozycyjność, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie),

16) współpraca z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,

17) dojazd na budowę we własnym zakresie,

18) wszystkie inne pośrednie zadania niezbędne do prawidłowego prowadzenia inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku- etap I, na działce o nr ewidencyjnym 1286 położonej przy drodze krajowej nr 63 na ul. Obwodowej w Giżycku, obręb 0002 Giżycko. Przedmiotem etapu I są roboty budowlane polegające na budowie części podziemnej budynku (budowli ochronnej kategorii U), ujęte w załączonym przedmiarze robót w punktach A.1, A.2 i A.3.1, i obejmują swym zakresem w szczególności:

- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie BHP, zabezpieczenie robót na czas budowy,
- wykonanie zaplecza budowy wraz z podłączeniem do mediów,
- uzgodnienie z zarządcą drogi tymczasowego zjazdu na teren budowy i jego wykonanie,
- zabezpieczenie ścian wykopów,

- zabezpieczenie wykopu przed zalaniem, odwodnienie wykopu,
- wykonanie wykopu i wymianę gruntu,
- wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej części podziemnej budynku administracyjno- biurowego.

Dane techniczne budowli ochronnej:

- kubatura brutto podziemia- 3 540,00 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia netto podziemia- 724,20 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa podziemia- 163,97 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji- 1.

Wartość kosztorysowa ww. robót ustalona na podstawie oferty wybranego do realizacji robót  
Wykonawcy: 1 448 042,68 zł brutto.

Link do postępowania, gdzie zamieszczona została dokumentacja projektowa i STWiOR nadzorowanej inwestycji:

<https://www.gov.pl/web/kppsp-gizycko/ogloszenie-o-zamowieniu-publicznym-na-roboty-budowlane-pn-budowa-budowli-ochronnej-kategorii-u-3-pod-komenda-powiatowej-panstwowej-strazy-pozarnej-w-gizycku--etap-i>

Zamawiający informuje, że przewidział powierzenie wybranemu wykonawcy zamówienia dodatkowego. Zamówienie dodatkowe obejmuje rozszerzenie zakresu usługi o pełnienie nadzoru inwestorskiego nad następującymi robotami budowlanymi: wykonanie ścian żelbetowych części podziemnej budynku administracyjno-biurowego i/lub wykonanie stropu żelbetowego części budynku administracyjno-biurowego (pomiędzy kondygnacją podziemną a parterem budynku) i/lub wykonanie trzpieni, podciągów, nadproży, wieńców żelbetowych poziomu -1 i/lub wykonanie schodów żelbetowych, określonych w załączonym przedmiarze robót w punktach A.3.2, A.3.3, A.3.9 i A.3.10.

Powierzenie przez Zamawiającego do realizacji zamówienia dodatkowego będzie polegało na przekazaniu przez Zamawiającego względem wykonawcy, w terminie najpóźniej do 30 dnia przed terminem zakończenia umowy, pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z tego prawa ze wskazaniem zakresu nadzorowanych robót. Wówczas termin realizacji usługi zostanie wydłużony, jednak nie dłużej niż do 21 grudnia 2026 r. Wartość wszystkich robót z punktów: A.3.2, A.3.3, A.3.9 i A.3.10 przedmiaru robót ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego- 1 296 431,94 zł brutto.

**II. Termin wykonania zamówienia:** 3 miesiące od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Przewidywany termin podpisania umowy: pomiędzy 5 a 7 sierpnia 2026 r.

**III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:**

1. W zapytaniu ofertowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa, niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- b) posiadają zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia:

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą realizować zamówienie, w tym:

- co najmniej jedną osobą która posiada **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, **w specjalności konstrukcyjno- budowlanej** oraz minimum **dwuletnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami budowlanymi liczone od daty wydania uprawnień,

Zamawiający wymaga od ww. osoby, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ważnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ((t.j. Dz. U. 2026 poz. 166).

- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,

- d) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej ustawą sankcyjną. W związku z tym Zamawiający informuje, że wykluczy z niniejszego postępowania Wykonawców o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, tj:

- wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
- wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
- wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U z 2026 poz. 522 z późn.zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

2. Na potwierdzenie spełniania ww. warunków Wykonawca dołączy do oferty:

- 1) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego,
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej- Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.

#### **IV. Opis przygotowania oferty:**

Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy- wg Załącznika Nr 1 do zapytania ofertowego. Wykaz dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty:

- 1) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego,
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej- Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.

#### **V. Miejsce i termin składania ofert oraz termin związania z ofertą:**

Ofertę wraz z Załącznikami Nr 2 i 3 do zapytania ofertowego należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 sierpnia 2026 r. do godz. 10:00** e-mailem na adres poczty elektronicznej: [kwater\\_gizycko@kwpsp.olsztyn.pl](mailto:kwater_gizycko@kwpsp.olsztyn.pl) . Wykonawcy są

związani ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Wykonawcy mogą przedłużyć termin związania ofertą na wniosek Zamawiającego lub z własnej inicjatywy.

## **VI. Opis kryteriów i sposobu oceny:**

1. Zamawiający przewiduje jedno kryterium oceny ofert tj. cena całkowita brutto [C]. Zastosowane wzory i skala do obliczenia punktacji:

$$C = \frac{\text{najniższa cena całkowita brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena całkowita brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę i uzyska 100,00 punktów.

3. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.), Zamawiający dla celów zastosowania kryterium ceny doliczy do przedstawionej w ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Wykonawca, w ofercie, ma obowiązek:

- poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
- wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
- wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

4. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert

dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najwyższą łączną liczbą punktów) po ponownym zbadaniu i ocenie ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważni postępowanie.

## **VII. Informacja o możliwości unieważnienia postępowania i rezygnacji z zamówienia:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

- 1) nie wpłynie żadna oferta,
- 2) żadna z ofert nie spełni warunków zapytania ofertowego,
- 3) wartość najniższej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega, że może też bez podania przyczyn unieważnić postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia lub nie wybrać żadnej z przedstawionych mu ofert. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

3. W przypadku, gdy oferta z najniższą ceną przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający, w celu obniżenia ceny i udzielenia zamówienia, zastrzega sobie prawo do negocjacji z Wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia po wyborze oferty oraz rezygnacji z zamówienia lub jego części bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

## **VIII. Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia omyłek- pisarskich, rachunkowych i innych omyłek, w złożonych ofertach.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.

## **IX. Klauzula Informacyjna:**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w związku z art. 34 a ustawy o finansach publicznych informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku (11-500 Giżycko, ul. Białostocka 2, tel. 47 732 93 50, fax. 47 7329355 e-mail: sekretariat.gizycko@kwpsp.olsztyn.pl ).
2. W Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych Pani Beata Bąk (10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16, Tel 47 731 95 37, faks. 47 731 95 05, e-mail: iod@kwpsp.olsztyn.pl).
3. Pana(i)/Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Komendancie Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Pana(i)/Państwa dane osobowe będą udostępniane w zakresie niezbędnym do realizacji umowy organom administracji rządowej i podmiotom biorącym udział w realizacji zamówienia, jak również, jeżeli taki obowiązek będzie wynikał z przepisów prawa, będą publikowane w jawnym i powszechnie dostępnym Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP), który jest systemem teleinformatycznym prowadzonym i administrowanym przez Ministra Finansów.
5. Pana(i)/Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pana(i)/Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań wynikających z ustawy oraz na podstawie odrębnych przepisów prawa.
7. Posiada Pan(i)/Państwo prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiada Pan(i)/Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-014 Warszawa, ul. Stanisława Moniuszki 1A, tel. 22 531 03 00, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl) jeżeli uzna(ją) Pan(i)/Państwo, że przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Pana(ią)/Państwo danych osobowych jest wymogiem w celu zawarcia umowy z Komendą Powiatową PSP w Giżycku reprezentowaną przez Komendanta

Powiatowego PSP w Giżycku. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia ww. umowy.

10. Przetwarzanie podanych przez Pana(ią)/Państwo danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016.

**X. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:**

- Małgorzata Krześniewska- Ksepka, tel. 667 994 954- w sprawach procedury,
- Robert Wasiak, tel. 500 206 859, Mateusz Pupek, tel. 513 587 246- w sprawach dot. przedmiotu zamówienia.

Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Giżycku  
/-/ mł. bryg. mgr inż. Mateusz Pupek