

Zn.spr.: ZG.2217.1.61.2023

Ustka, dnia 31.10.2023

Regulamin**PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO OFERTOWEGO NA:****DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH****Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE GOSPODARKI ROLNEJ****§1**

1. Wydierżawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka, ul. Słupska 25, 76-270 Ustka.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego ofertowego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione grunty rolne będące w zarządzie Nadleśnictwa Ustka:

Leśnictwo	Oddział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek ewidencyjny	Klasa bonitacyjna	pow. [ha]	Nr KW
Pęplino	320 -c	Słupsk	Wielichowo	320/4	R	IVB	0,9000	SL1S/00001244/8
Starkowo	362 -i	Postomino	Pieszcz	362	R	IVA	2,0100	KO1E/00013912/8
Zalaski	142K -p	Postomino	Górsko	142/28	R	IIIB	0,5559	KO1E/00014184/2

4. Szczegółową lokalizację zawiera załącznik nr 3 do regulaminu przetargu stanowiący plan sytuacyjny oznaczony na mapie w skali 1:3000.
5. Oględzin nieruchomości wymienionych w ust. 3 można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu z leśniczym leśnictwa, na terenie którego położone są grunty:
 - Leśniczy Leśnictwa Pęplino – Tomasz Socha tel. 666 010 364
 - Leśniczy Leśnictwa Starkowo – Piotr Misiak tel. 694 499 207
 - Leśniczy Leśnictwa Zalaski – Jarosław Karnicki tel. 694 499 196

6. Stawka wywoławcza wynosi:

Adres leśny	Adres adm.	Działka	Użytek ew.	Klasa bon.	Pow. [ha]	Stawka wywoławcza za 1 ha (zł netto)
11-20-1-09-320 -c -00	22-12-082-0030	320/4	R	IVB	0,9000	565,80
11-20-1-10-362 -i -00	32-13-052-0022	362	R	IVA	2,0100	779,89
11-20-1-04-142K -p -00	32-13-052-0005	142/28	R	IIIB	0,5559	1.009,27

7. W ramach dzierżawionej powierzchni zabrania się posadowienia obiektów budowlanych, (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

§2

1. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:
 - a. imię, nazwisko lub nazwę (firma) oraz pełny adres,
 - b. dokładny adres do korespondencji, numer telefonu,
 - c. oferowana stawka, która nie może być mniejsza od stawki wywoławczej,
 - d. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz ze wzorem umowy.
2. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
3. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed końcem terminu składania ofert.
4. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”.
5. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA”, po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
6. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem „WYCOFANIE”.
7. Koperty oznakowane „WYCOFANIE” nie będą otwierane.
8. Oferty sporządzone w języku polskim, należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: "Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego" w sekretariacie Nadleśnictwa, w terminie do dnia 15.11.2023 r., do godz. 9.00.
8. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Ustka w dn. 15.11.2023 r. o godz. 9.30.

9. Oferty niespełniające powyższych warunków mogą zostać odrzucone ze względów formalnych. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
10. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
11. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
12. Termin związania ofertą wynosi 21 dni.

§3

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena – 100%. Wybrana zostanie oferta, z najwyższą ceną netto spośród wszystkich ofert.
2. Na podstawie oferty zostanie wyliczony współczynnik wynikający ze stosunku wysokości zaoferowanej stawki do wysokości stawki wywoławczej, z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku.
3. Czyszczenie będzie proporcjonalne do czasu dzierżawy.
4. Wyzdierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§4

1. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej uczestników postępowania równorzędnych najkorzystniejszych ofert, przeprowadza się między nimi ustną licytację (tzw. „dogrywkę”).
2. W przypadku gdy wszyscy oferenci są obecni podczas otwarcia ofert, ustna licytacja odbędzie się w tym samym dniu. W przeciwnym wypadku nowy termin „dogrywki” zostanie wyznaczony przez Wyzdierżawiającego.

§5

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą kwotę dzierżawy za grunt.
2. Umowa zostanie podpisana do dnia 22.11.2023 r.
3. Wygrywający zobowiązuje się do podpisania umowy dzierżawy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
4. Przekazanie gruntu nastąpi protokolarnie w dniu podpisania umowy.
5. Od daty przekazania gruntu na Dzierżawcy ciążyą wszelkie należności publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy.

§6

1. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 1. nie wpłynęła żadna oferta,

2. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej,
3. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym regulaminie.
11. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b. zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza,
 - c. została sporządzona niezgodnie z niniejszym regulaminem.
12. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 728 480 115, e-mail: krzysztof.arszylo@szczecinek.lasy.gov.pl, w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰.
14. Nadleśnictwo Ustka, zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zatwierdzam
Jarosław Wilkos
Nadleśniczy
Podpis elektroniczny

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Wzór umowy.
3. Mapa z lokalizacją gruntu (3).
4. Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych