



Oleśnica, 29 października 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Spółdzielni Produkcyjno-Handlowej „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” w likwidacji z siedzibą ul. Kolejowa 18A, 56-500 Syców, stanowiącej:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 1/21 arkusz mapy 33 o powierzchni 0,3039 ha, zabudowanej stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami użytkowymi kotłowni (w zabudowie zwartej) o powierzchni zabudowy wynikającej z kartoteki budynków 248,24 m², powierzchni użytkowej 219,07 m², dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1E/00059018/1,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2/5 arkusz mapy 33 o powierzchni 0,6396 ha, zabudowanej stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem produkcyjnym o powierzchni zabudowy wynikającej z kartoteki budynków 1 853 m², powierzchni użytkowej 1 698,41 m², dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1E/00064029/9.

Teren, na którym położona jest nieruchomość w aktualnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Syców, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 roku oznaczony jest symbolem 9P/U – tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług.

Nieruchomość stanowi ogrodzony kompleks, który w przeszłości, jako gospodarcza całość, był wykorzystywany w działalności wytwórczej. Nieruchomość jest położona w odległości około 300 m od obwodnicy miasta Sycowa (w ciągu drogi ekspresowej S8). W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami użytkowymi, wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją i usługami, oraz stacja kolejowa.

Działka gruntu numer 2/5 arkusz mapy 33 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowej. Działka gruntu numer 1/21 arkusz mapy 33 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; dojazd możliwy jedynie przez działkę numer 2/5 arkusz mapy 33.

Teren nieruchomości jest uzbrojony w instalacje: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną do zbiorników bezodpływowych, kanalizację deszczową.

Termin 9 grudnia 2025 roku, godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Oleśnicy, ul. Lwowska 34-38, 56-400 Oleśnica, hol I piętro

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 811 680,00 zł

Cena wywołania 1 358 760,00 zł

Wadium 181 168,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 96 1010 1674 0098 5613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i numery ksiąg wieczystych: WR1E/00059018/1, WR1E/00064029/9.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 25.11.2025 r. do 8.12.2025 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krzysztofem Złośnikiem tel. 713980562 lub Panią Marią Ziębą tel. 713980564. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokoły opisu i oszacowania wraz z operatami szacunkowymi) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Oleśnicy, ul. Lwowska 34-38, 56-400 Oleśnica, w pokoju nr 106.

Wizytę w Urzędzie Skarbowym w Oleśnicy można umówić telefonicznie – pod w/w numerami telefonów, pod numerem telefonu infolinii Krajowej Administracji Skarbowej – 22 330 03 30, lub elektronicznie przez formularz na stronie: wizyta.podatki.gov.pl

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

71 398 05 62, 71 398 05 64



elektronicznie – napisz na adres:

us.olesnica@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (T.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.).