

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego lipca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (25-07-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan _____, posiadający numer ewidencyjny PESEL _____, zamieszkały _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (_____. r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: F _____

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18-06-2025 r.) przed notariuszem Radosławem Mielniczukiem, w siedzibie prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Zamościu przy ul. Mikołaja Reja nr 21 wpisanym do Repertorium A pod numerem 5276/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 26.06.2025 r.) zgodnie z którym:-----

....., legitymująca się dowodem osobistym (.....),
 ważnym do dnia zamieszkała zgodnie z oświadczeniem - działająca w imieniu i na rzecz

..... córki , zgodnie z oświadczeniem
 legitymującej się dowodem osobistym ważnym do dnia

PESEL: zgodnie z oświadczeniem zamieszkałej z

(.....) na podstawie przedłożonego wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej pełnomocnictwa z dnia sporządzonego przez czyniącego notariusza do Rep. /....., które to pełnomocnictwo zgodnie z oświadczeniem stawającej nie wygasło ani nie zostało odwołane, a z którego między innymi wynika, że pełnomocnik jest umocowany do sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 160 (sto sześćdziesiąt), 159/4 (sto pięćdziesiąt dziewięć łamane przez cztery), 225 (dwieście dwadzieścia pięć) i 277 (dwieście siedemdziesiąt siedem) położonej w miejscowości Radruż, gmina Horyniec, województwo podkarpackie dla której prowadzona jest księga wieczysta

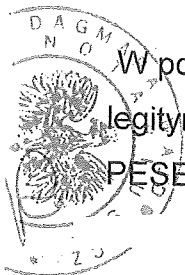
..... - za cenę nie niższą niż 110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych), osobom i na dowolnych warunkach według uznania pełnomocnika, przy czym płatność ma zostać dokonana gotówką przed zawarciem aktu oraz wydania przedmiotowej nieruchomości w posiadanie nabywcy, oraz do poddania mocodawcy egzekucji w trybie art. 777 kpc co do ewentualnego wydania nieruchomości lub



zwrotu ceny sprzedaży w sytuacji skorzystania przez uprawniony podmiot z prawa pierwokupu,-----

sprzedała ----- syn ----- Pesel -----
-----, zamieszkałego zgodnie z oświadczeniem i -----

zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 159/4, 160, 225 i 277 o łącznej powierzchni 5,5003 ha wraz z częściami składowymi i prawami położoną w miejscowości Radruż, gmina Horyniec-Zdrój, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie za cenę łączną 110.000,00 zł (sto tysięcy złotych) a ----- działający w imieniu i na rzecz ----- że przedmiotową nieruchomość za podaną wyżej cenę kupuje, pod warunkiem niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa reprezentujący Skarb Państwa prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa w stosunku do Nieruchomości na podstawie art. 3 ust 4 pkt ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) .-----



W powołanym powyżej akcie notarialnym i -----

legitymujący się dowodem osobistym i -----, ważnym do dnia -----

PESEL: ----- zamieszkały zgodnie z oświadczeniem -----

; działał w imieniu i na rzecz -----

syna i -----, zgodnie z oświadczeniem żonatego, legitymującego się obecnie dowodem osobistym ----- ważnym do dnia ----- Pesel -----

zamieszkałego zgodnie z oświadczeniem -----

na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa z dnia ----- r sporządzonego przez ----- notariusza w Zamościu do Rep. A -----

-----, które to pełnomocnictwo zgodnie z oświadczeniem stawającej strony nie wygasło ani nie zostało odwołane, a z którego między innymi wynika, że pełnomocnik jest umocowany do nabycia dowolnej nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej za cenę, na warunkach i od osób według uznania pełnomocnika, do podpisywania aktów notarialnych, do zapłaty ceny sprzedaży i przyjęcia przedmiotów umów.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr -----

W dziale I-O księgi wieczystej wpisano obszar całej nieruchomości 5,3600 ha oraz widnieje wzmianka DZ. K. SPROSTOWANIE OZNACZENIA /OBSZARU NIERUCHOMOŚCI. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej me zawierają wpisów, zaś pozostałe działy tej księgi nie zawierają wzmianek o wnioskach.

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 25.07.2025.

W powołanej umowie działająca w imieniu i na rzecz oświadczyła, że:

- nieruchomość gruntowa, zbywana na podstawie niniejszej umowy, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani parku narodowego;
- na nieruchomości tej nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani wody w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędących stawami, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- nieruchomość ta wolna jest od hipotek, ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich oraz innych wad prawnych, a w szczególności nie jest wydzierżawiona i nie była przedmiotem żadnych czynności rozporządzających powodujących utratę jej własności w całości bądź w części;
- zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne dotyczące lub związane z opisaną wyżej nieruchomością zostały uregulowane i nie ma w tym przedmiocie żadnych zaległości, jak również brak jest podstaw do obciążenia tej nieruchomości hipoteką przymusową;
- nie toczy się przeciwko zbywającej postępowanie sądowe o zasądzenie określonej kwoty pieniężnej, nie ma żadnych zaległości podatkowych, jak również zaległości wobec ZUS ani KRUS, i nie jest dłużnikiem osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu;
- na przedmiotowej nieruchomości tj. działce 159/4 obecnie posadowione są fundamenty budynku mieszkalnego oraz zabudowań gospodarczych.

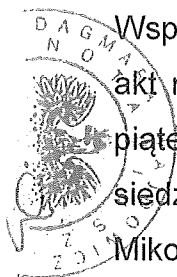


W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§5.2 W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot strony zobowiązują się zawrzeć umowę przeniesienia własności w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.07.2025 roku.-----

§.6.1. Cena sprzedaży została już przez Kupującego zapłacona gotówką przed podpisaniem niniejszego aktu - co Pełnomocnik Sprzedającej niniejszym potwierdza.”-----

Ponadto . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
 akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18-06-2025 r.) przed notariuszem Radosławem Mielniczukiem, w siedzibie prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Zamościu przy ul. Mikołaja Reja nr 21 wpisanym do Repertorium A pod numerem 5276/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 26.06.2025 r.)



§ 2. Pan . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 159/4 (sto pięćdziesiąt dziewięć łamane przez cztery), 160 (sto sześćdziesiąt), 225 (dwieście dwadzieścia pięć) i 277 (dwieście siedemdziesiąt siedem) o łącznej powierzchni 5,5003 ha wraz z częściami składowymi i prawami za cenę łączną 110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych) położoną w miejscowości Radruż, gmina Horyniec-Zdrój, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie za cenę w kwocie 110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych), podaną w § 4.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych) określonej w § 4.1 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego._____

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.

§6. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. _____



§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby

notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:_____

- w dziale drugim Kw.Nr _____ wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości._____

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:_____

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7, _____
wnioskodawca._____



Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645)._____

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.)._____

§9. Pobrano:_____

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 573,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 573,00 zł, to jest w kwocie 131,79 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----
- Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

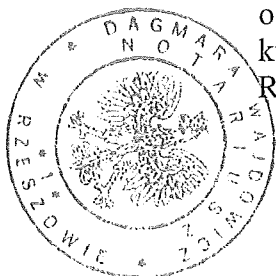
Repertorium A nr2912/2025.

Wypis ten wydano: Pan

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 59,04 zł

Rzeszów, dnia 25-07-2025



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

