

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (26.09.2025 r.) przed **zastępcą notarialnym Mileną Nowak, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się:-----

██████████, PESEL: ██████████ jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████ legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████ ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „**Przedstawicielem KOWR**”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 29 sierpnia 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3087/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku sporządzony przez notariusza w Gorlicach – Katarzynę Doniec („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANE], syn [REDAKTOWANE] („Sprzedający”) sprzedał [REDAKTOWANE] („Kupujący”) nieruchomość położoną w Bieczu, gminie Biecz, powiecie gorlickim, województwie małopolskim, obrębie nr 0001 - Biecz, utworzoną z działki nr 3074/1 (trzy tysiące siedemdziesiąt cztery przez jeden) o obszarze 0,9291 ha (dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów, za cenę w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazaną powyżej cenę sprzedaży i pod wymienionym warunkiem za środki stanowiące ich majątek wspólny, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej kupili. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową: -----

- 1) strony tej umowy ustaliły, że cała cena sprzedaży za nieruchomość zostanie zapłacona przez Kupujących po zawarciu umowy przenoszącej własność Nieruchomości, -----

2) Sprzedający wyda Kupującym Nieruchomość – w dniu podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wypis umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3087/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku sporządzony przez notariusza w Gorlicach – Katarzynę Doniec, -----

2) zawiadomienie z dnia 27 sierpnia 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3087/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku sporządzonej przez notariusza w Gorlicach – Katarzynę Doniec, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 29 sierpnia 2025 roku, -----

3) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 14 lipca 2025 r. z upoważnienia Starosty Gorlickiego, znak: znak: GE.6621.24.2686.2025 dla działek położonych w obrębie 0001, Biecz, jednostce ewidencyjnej 120502_4, Miasto Biecz, powiecie gorlickim, województwie małopolskim, m.in. o nr 3074/1 o powierzchni 0,9291 ha, o klasoużytku R1Va- grunty orne (0,6217 ha) i PsIV– pastwiska trwałe (0,2930 ha) i dr – drogi (0,0144 ha), opatrzonej adnotacją, że dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na dokumenty wskazane w Umowie Warunkowej: -----

1) akt notarialny – umowę darowizny z dnia 11 grudnia 1958 roku sporządzony w Państwowym Biurze Notarialnym w Gorlicach przez notariusza Tadeusza Kamudę,

2) postanowienie Sądu Rejonowego w Gorlicach z dnia [REDAKTED] roku, sygn. [REDAKTED] o podział majątku wspólnego i dział spadku po [REDAKTED] prawomocne z dniem 24 lutego 2024 roku, -----

3) wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 08 lipca 2025 roku, znak: GE.6621.24.2609.2025 wydany przez Starostę Gorlickiego, -----

4) wykaz synchronizacyjny sporządzony przez uprawnionego geodetę Mirosława Padoła wpisany do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

przez Starostę Gorlickiego w dniu 17 sierpnia 2021 roku, identyfikator: P.1205.2021.3083, -----

5) mapę z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej 3074, która podzieliła się na działki ewidencyjne: 3074/1 i 3074/2, sporządzoną przez uprawnionego geodetę Janusza Krupczaka, wpisaną do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Gorlickiego w dniu 11 czerwca 2024 roku, identyfikator: P.1205.2024.2163, -----

6) decyzję Burmistrza Biecza z dnia 03 września 2024 roku, znak: GN.6831.27.13.2023, ostateczną z dniem 25 września 2024 roku, -----

które zgodnie z treścią Umowy Warunkowej zostały złożone w Sądzie Rejonowym w Gorlicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych wraz z aktem notarialnym z dnia 06 sierpnia 2025 roku sporządzonym przez notariusza w Bieczu – Wojciecha Wójcika za nr Rep. A nr 2530/2025 i wnioskiem wieczystoksięgowym o przyłączenie działki nr 3074/2 do nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANO] -----

§ 4

[REDAKTOWANO] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą ^M jego p umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

[REDAKTOWANO] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Bieczu, gminie Biecz, powiecie gorlickim, województwie małopolskim, obrębie nr 0001 - Biecz, utworzonej z działki nr 3074/1 (trzy tysiące siedemdziesiąt cztery przez jeden) o obszarze 0,9291 ha (dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, ani zbiór

dokumentów, za cenę w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającym. ----

2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 03 października 2025 roku.**

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego Gorlicach, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie: -----

1) założenia księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w miejscowości Biecz, gminie Biecz, powiecie gorlickim, województwie małopolskim, obrębie nr 0001 - Biecz, utworzonej z działki nr 3074/1 o obszarze 0,9291 ha i wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającego zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED] [REDACTED] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju sędziowskiego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**400,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) w kwocie: ----- **92,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 2922/2025.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 26 września 2025 roku.



Milena Nowak
zastępca notarialny