



Białogard, dnia 01 lutego 2021 r.

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
sygnatura sprawy:	3202-SEE-711/2/ /JSZ/2021
kontakt	Jacek Szczepański – starszy poborca skarbowy tel: 509 561 008 e-mail: jacek.szczepanski2@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Białogardzie, działając w oparciu o przepis art. 110W ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz.1438. z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 10 marca 2021 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Skarbowego w Białogardzie,
ul. Mickiewicza 3, w pokoju nr 9,**

odbędzie się pierwsza licytacja udziału w nieruchomości będąca współwłasnością:

Pani Lizun Anita Krystyna – w udziale 1/2 części

oraz zobowiązanego:

Pan Marek Piekarski – w udziale 1/2 części

położonej w:

obrębie ewidencyjnym numer 0033 – Przybysław, gmina Świdwin

stanowiącej:

Nieruchomość rolno - leśna składająca się z działki gruntu nr 150 o łącznej powierzchni 9,0500 ha. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW numer KO2B/00026410/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie.

Suma oszacowania wynosi **174.000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysięcy złotych, 00/100 groszy), natomiast udział w 1/2 części wynosi **87.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 groszy); zaś cena wywołania 1/2 części jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **65.250,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100 groszy).

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 8.700,00 zł. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Białogardzie. Wadium można wpłacić na rachunek depozytowy tutaj. Organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Szczecin nr 10 1010 1599 0176 3313 9120 1000 z dopiskiem **"wadium-Licytacja nieruchomości Przybysław"** (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się datę zaksięgowania na rachunku organu egzekucyjnego. Wpłacone wadium musi znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego w dniu licytacji tj.10.03.2021r.).

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 23 lutego 2021 r. do 09 marca 2021r. w dni robocze w godzinach 10 – 14 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 94 311 04 28), wolno oglądać nieruchomość. Akta postępowania egzekucyjnego będzie można przeglądać, ww. terminie w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białogardzie, przy ul. Mickiewicza 3, w pokoju nr 9.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W oparciu o przepisy art. 110z ww. ustawy:

§ 1 na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2 w sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

§ 3 na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.