

STAROSTA STARGARDZKI

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

tel. 91 480 48 02, 91 480 48 01

NN.6840.26.2026.PJ7

Stargard, dnia 08.07.2026 r.

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 28 o powierzchni 1,4872 ha, położona w obrębie Strzyżno, gmina Stargard dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115049/7.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena działki oznaczonej numerem 28 wynosi 60 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług Vat.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki oznaczonej numerem 28 położonej w obrębie Strzyżno nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard działka numer 28 określona jest jako nieużytek naturogeniczny, obszar wymagający przekształceń i rekultywacji, w części strefa W II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 28 oznaczona jest symbolem klasoużytku Tr – tereny różne. Nieruchomość jest niezabudowana, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. nieruchomości oznaczonej numerem 20 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Dojazd odbywa się drogą gruntową w odległości 600 m od drogi o nawierzchni asfaltowej.

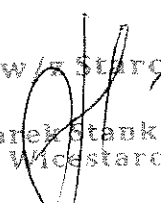
Nieruchomość oznaczona numerem 28 jest przedmiotem dzierżawy pod uprawy rolne do 06.06.2028 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210 tel. 91/48 04 929, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 10 lipca 2026 roku do dnia 31 lipca 2026 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

w/z Starosty

Marek Stanekiewicz
Wicestarosta