

Umowa nr WOS.2372.....2022
na wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym
wraz z pokojem w budynku Ośrodka Szkolenia w Łapach

zawarta w dniu października 2022 r. w Białymstoku pomiędzy:
Skarbem Państwa Podlaskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej
z siedzibą w Białymstoku, ul Warszawska 3, 15-062 Białystok NIP 542 021 11 95,
– reprezentowanym przez st. bryg. Sebastiana Zdanowicza – Podlaskiego Komendanta
Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

-
NIP,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest remont pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz z pokojem w budynku Ośrodka Szkolenia w Łapach Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

1. Umowa obejmuje w szczególności:

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne:

- a) demontaż wyposażenia tj. brodzika, kabiny prysznicowej, WC, umywalki z lustrem, wentylatora elektrycznego wraz z przewodami wentylacyjnymi oraz kaloryfera,
- b) demontaż lamp oświetleniowych,
- c) usunięcie glazury i gresu z powierzchni ścian i podłóg (ok. 23m²),
- d) montaż grzejnika ściennego w kolorze czarnym,
- e) montaż muszli klozetowej podwieszanej ze stelażem,
- f) montaż umywalki,
- g) wykonanie kabiny prysznicowej z brodzikiem z konglomeratu (kolor oraz wymiar do uzgodnienia),
- h) montaż drzwi prysznicowych szklanych przesuwnych/składanych,
- i) ułożenie płytek ceramicznych (gatunek 1) (wymiar do ustalenia z zamawiającym) na powierzchni ścian i prysznic (łącznie powierzchnia około 20 m²),
- j) ułożenie gresu (gatunek 1) wymiary 17,5x60 (spoina 1,5 mm do 2 mm) na powierzchni podłogi (łącznie powierzchnia około 2,5m²),
- k) wykonanie sufitu podwieszanego na stelażu gipsowo-kartonowe (łącznie powierzchnia około 2,5m²) wraz z szpachlowaniem i malowaniem,
- l) wykonanie trzech punktów świetlnych LED,
- m) montaż wentylatora łazienkowego,
- n) montaż dwóch gniazdek elektrycznych bryzgoszczelnych,

- o) montaż włączników łazienkowych (odrębne do oświetlania i wentylatorów),
- p) montaż armatury: bateria umywalkowa 1 szt., bateria prysznicowa i natrysk z deszczownicą,
- q) montaż lustra,
- r) montaż futryny z drzwiami,
- s) montaż akcesoriów łazienkowych,

Pomieszczenie pokoju:

- a) usunięcie z powierzchni ścian żywicy epoksydowej,
 - b) szpachlowanie, gruntowanie, malowanie ścian – kolor do uzgodnienia (powierzchnia ok. 50 m²),
 - c) szpachlowanie, gruntowanie, malowanie sufitu – kolor biały - powierzchnia ok. 17m²,
 - d) montaż trzech punktów świetlnych LED,
 - e) montaż czterech gniazdek elektrycznych, dwóch włączników prądu,
 - f) wymiana i montaż parapetu,
 - g) położenie paneli winylowych na powierzchni 17m² (kolor do uzgodnienia z wykonawcą),
 - h) montaż listew przypodłogowych MDF kolor biały,
 - i) montaż stelaża pod telewizor.
2. Prace remontowe zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. prac.
 4. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz jest jej integralną częścią. Oferta określa zakres zleconych i przyjętych do wykonania prac.
 5. Wykonawca niniejszą umowę wykona osobiście.

§ 2

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w łącznej wysokości zł brutto (słownie zł 00/100 gr).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Łączna wartość umowy uwzględnia koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy tj. koszty materiałów, demontażu, montażu, utylizacji, transportu.
4. Zapłata dokonana będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej po uprzednim sporządzeniu przez strony protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Dzień obciążenia rachunku Zamawiającego jest uważany za termin zapłaty.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji, odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają dzień rozpoczęcia prac od dnia protokolarnego przekazania terenu objętego remontem.
2. Termin zakończenia prac strony ustalają do dnia 16 grudnia 2022 r.
3. Prace prowadzone będą w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godzinach 7:30 – 15:30.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w terminie do dnia 16 grudnia 2022 r. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, złożenia przez uprawnionego odpowiedniego oświadczenia pisemnego przesłanego drogą pocztową lub elektroniczną.
5. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez jedną stronę, druga strona może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do przekazania pomieszczeń objętych remontem, dokonać odbioru końcowego wykonanych bezusterkowo prac remontowych i zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) przejęcia terenu objętego remontem,
 - b) utrzymanie remontowanych pomieszczeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, utrzymania porządku na terenie budowy,
 - c) zabezpieczenia prowadzonych robót oraz dbania o bezpieczeństwo przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - d) zapewnienia przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - e) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,
 - f) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na terenie objętym remontem,
 - g) ponoszenia ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy,
 - h) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o planowanych odbiorach, w tym o odbiorze końcowym na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty remontem od chwili jego przejęcia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania pomieszczeń remontowanych) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, celem wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektu, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wydania przepustki osobowej – uprawniającej do poruszania się bez nadzoru po obiekcie chronionym PSP – bez podania przyczyny. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.).
4. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót. Wykonawca na 14 dni przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 14 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót, zawiera informacje o podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma podwykonawca, a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie. Brak zgody zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powoduje wyłączenie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Powierzenie wykonania robót lub ich części podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Zamawiającego traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z umowy.

§ 6 Odbiory

1. Odbiór robót nastąpi w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót nie później niż w dacie ustalonej w § 3 ust 2. Odbiór nastąpi w formie protokołu odbioru w dwóch jednoznacznie brzmiących egzemplarzach.
2. Za datę odbioru końcowego uznaje się dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 7 dni od daty zakończenia odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia odbioru robót.

2. Wszystkie naprawy gwarancyjne przeprowadzane będą na koszt Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
3. Zgłoszenie wady dokonywane jest na adres email
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia wad do momentu ich usunięcia potwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od realizacji umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% ogólnej wartości umowy brutto,
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, jednakże nie więcej niż 10 % wartości umowy brutto,
 - c) opóźnienia w usunięciu w wyznaczonym terminie usterki wskazanej w protokole odbioru - w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień,
 - d) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie gwarancji w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar wymienionych w ust. 1 stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych..
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego kwot naliczonych z przysługujących mu od Zamawiającego wierzytelności. Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 lit. b, c, d nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: