

Załącznik do zarządzenia Nr 64/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 14 lutego 2025 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO
ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	6
Legnica, ul. Witelona 6 KW nr LE1L/00043909/1	Działka nr 361, pow. 0,8601 ha obręb Stare Miasto	Działka nr 361 zabudowana budynkiem przemysłowym o pow. zab. 50 m ² oraz trzema pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o pow. zab. 6 m ² , 626 m ² , 306 m ² . Bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogą asfaltową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dzielnicy Fabryczna w Legnicy (zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XV/151/11 z dnia 27.12.2011 r.) przedmiotowa działka jest położona w jednostce oznaczonej symbolem 12 MU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	1.527.750,00 zł Cena nieruchomości rozłożona na 10 rat rocznych.

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w oparciu o przepis art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 361, 852).

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia prawa własności. Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 17.02.2025 r. do dnia 10.03.2025 r.

Prezydent Miasta Legnicy

Maciej Kupaj