



Zn. spr.: SA.20.5.2025

Opis przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zdania „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły 5 klasy, spełniające wymogi ECODESIGN w budynkach (leśniczówkach) stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:

1. projekt architektoniczno- budowlany- 3 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny.
2. projekt wykonawczy- 3 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny.
3. przedmiar robót- 2 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny.
4. kosztorys inwestorski- 2 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny.

wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji pozwalających na wykonanie robót określonych projektem jeśli dotyczy.

Sporządzona dokumentacja stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia wymiany źródeł ciepła:

- z bezklasowych kotłów na paliwo stałe na kotły na paliwo stałe posiadające certyfikaty 5 klasy i ECODESIGN wraz z dostosowaniem istniejącej instalacji grzewczej w obrębie kotłowni do nowo zamontowanych kotłów oraz wykonaniem niezbędnych prac remontowych w pomieszczeniach kotłowni.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca (Projektant) przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie w celu oceny wszelkich czynników, dostosowania technologii, doboru materiałów i urządzeń wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny.

Zamawiający zobowiązuje Projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.



Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz rozstrzygania wątpliwości dotyczących Projektów.

4. Nadzór autorski obejmuje m.in.:

- a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z Projektem,
- b) wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonywanie rysunków uzupełniających,
- c) udział w naradach technicznych z wykonawcą.
- d) miejscem pełnienia nadzoru może być teren budowy, siedziba Zamawiającego w Oleśnicy lub siedziba Wykonawcy, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące zadania:

ZADANIE I:

Wymiana na kocioł na paliwo stałe 5 klasy - modyfikacja w kierunku holzgas:

Leśniczówki: Strzelce, Goszcz, Twardogóra.

Przewidywany zakres prac związanych z wymianą źródeł ciepła:

- demontaż i złomowanie istniejącego kotła na drewno wraz z osprzętem,
- oczyszczenie i dostosowanie czopucha do montażu nowego kotła,
- dostosowanie istniejącej instalacji w obrębie kotłowni do nowego kotła,
- montaż nowego kotła na drewno – kocioł zagazowujący drewno posiadający certyfikaty 5 klasy i ECODESIGN wraz z niezbędnym osprzętem,
- montaż zbiornika akumulacyjnego buforowego o pojemności dostosowanej do mocy zainstalowanego kotła,
- montaż wymiennika c.w.u. o pojemności dostosowanej do mocy zainstalowanego kotła.
- montaż automatyki zabezpieczającej instalację przed przegrzaniem oraz zapewniającej pełne wykorzystanie energii pozyskanej ze spalania drewna.
- przetarcie i malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu kotłowni,
- uruchomienie kotłowni z wykonaniem regulacji na gorąco.



Ogólna charakterystyka budynków:

Kolonia Strzelce 72; 56-410 Dobroszyce

rok oddania do użytkowania – 1912

powierzchnia zabudowy – 229,65 m²

powierzchnia użytkowa – 213,79 m²

kubatura – 757,00 m³

powierzchnia ogrzewana – 222,00 m²

ilość kondygnacji nadziemnych – 1

ilość kondygnacji podziemnych – 0

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę AHM Siemko UKS o mocy nominalnej 41,00 kW (rok produkcji 2001) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, typ Grundfos o mocy 0,06 kW; ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne płytowe wyposażone w zawory termostatyczne.

Goszcz ul. Kasztanowa 1; 56-416 Twardogóra

rok oddania do użytkowania – 1919

powierzchnia zabudowy – 172,00 m²

powierzchnia użytkowa – 194,06 m²

kubatura – 1004,00 m³

powierzchnia ogrzewana – 194,06 m²

ilość kondygnacji nadziemnych – 1

ilość kondygnacji podziemnych – 1

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Kotły Leszka Laki 2,6 o mocy nominalnej 25,00 kW (rok produkcji 2017) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, typ Circulla o mocy 0,09 kW; ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne płytowe.



Twardogóra ul. Okrężna 7D; 56-416 Twardogóra

rok oddania do użytkowania – 1992

powierzchnia użytkowa – 107,00 m²

kubatura – 273,11 m³

powierzchnia ogrzewana – 107,00 m²

ilość kondygnacji nadziemnych – 2

ilość kondygnacji podziemnych – 1

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Viadrus Hercules U22 o mocy nominalnej 25,00 kW z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki.

ZADANIE II:

Wymiana na kocioł na paliwo stałe 5 klasy - modyfikacja w kierunku pellet:

Leśniczówki: Sokołowice, Budynek socjalny - Szkołka Leśna Grochowa

Przewidywany zakres prac związanych z wymianą źródeł ciepła:

- demontaż i złomowanie istniejącego kotła na drewno wraz z osprzętem,
- oczyszczenie i dostosowanie czopucha do montażu nowego kotła,
- dostosowanie istniejącej instalacji w obrębie kotłowni do nowego kotła,
- montaż kompaktowego kotła z wbudowanym zasobnikiem na pellet, palnikiem z funkcją automatycznego czyszczenia, systemem automatycznego czyszczenia wymiennika ciepła, modułem hydraulicznym oraz sterownikiem pogodowym z autoregulacją, posiadający certyfikat 5 klasy i ECODESIGN,
- montaż wymiennika c.w.u. o pojemności dostosowanej do mocy zainstalowanego kotła,
- przetarcie i malowanie ścian i sufitu w kotłowni,
- uruchomienie kotłowni z wykonaniem regulacji na gorąco.



Ogólna charakterystyka budynków:

Sokołowice 107; 56-400 Oleśnica

rok oddania do użytkowania – 1960

powierzchnia zabudowy – 167,00 m²

powierzchnia użytkowa – 170,90 m²

kubatura – 1018,00 m³

powierzchnia ogrzewana – 170,90 m²

ilość kondygnacji nadziemnych – 1

ilość kondygnacji podziemnych – 0

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Viadrus Basic U 22 o mocy nominalnej 23,30 kW (rok produkcji 2015) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, typ LFP o mocy 0,06 kW; ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne płytowe wyposażone w zawory termostaticzne.

Budynek socjalny – Szkołka Leśna Grochowa 54; 55-106 Zawonia

rok oddania do użytkowania – 1974

powierzchnia użytkowa – 62,26 m²

powierzchnia ogrzewana – 62,26 m²

ilość kondygnacji nadziemnych – 1

ilość kondygnacji podziemnych – 1

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę BIES-PLUS (rok produkcji 2000) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki.

Specjalista
ds. Inwestycji i Remontów
Ewa Wera

