

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia udziału Skarbu Państwa
we współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Wieruszowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 1/9 części we współwłasności nieruchomości, położonej w gminie Lututów, w obrębie Dobrosław-Hipolity, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177 o pow. 4,2260 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00090521/2.

§ 2. Zbycie udziału, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) sprzedaż następuje wyłącznie na rzecz współwłaścicieli nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ,
- 2) cena nie może być niższa niż suma:
 - a) 120% wartości udziału w nieruchomości (ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego),
 - b) kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jego przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 3) koszty zawarcia umowy dotyczącej opisywanego zbycia w całości poniesie nabywca,
- 4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku

z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl