

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Kaniowie w rejonie ul. Stefana Kóska.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **06.08.2026r.** o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-72/2026 – sprzedaż nieruchomości położonej w Kaniowie w rejonie ul. Stefana Kóska, o łącznej powierzchni 0,3135 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00050185/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 539/2 o powierzchni 0,2495 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 556/3 o powierzchni 0,0640 ha.

Cena wywoławcza (netto): 30.000,00 zł

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 500,00 zł

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 539/2 w części o powierzchni 0,0307 ha podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, a w części o powierzchni 0,2188 ha podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 556/3 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki leżą na terenie nierównym, mają kształty nieregularnych wieloboków. Tereny działek są porośnięte drzewami i stanowią pas zieleni nieurządzonej. Teren działek nie jest ogrodzony, nie są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość położona jest w Kaniowie w rejonie ul. Stefana Kóska. Działki zlokalizowane są w płn.-zach. części miejscowości i rozmieszczone obok wału przeciwpowodziowego usypanego wzdłuż rzeki Białej. Sąsiedztwo stanowi zieleń nadbrzeżna, obszar użytkowany rolniczo oraz tereny produkcyjno-usługowe i zwirowni. W odległości ok. 6,5 km na południe od nieruchomości znajduje się centrum Gminy Bestwina. Odległość od drogi ekspresowej S1 ok. 4 km.

Działki gruntu znajdują w strefie ochrony wału przeciwpowodziowego i na obszarach narażonych na zalanie.

Działka gruntu nr 539/2 posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Stefana Kóska poprzez działkę gruntu nr 1121/5 stanowiącą własność Gminy Bestwina. Działka ta nie jest utwardzona oraz nie spełnia warunków technicznych przewidzianych dla dróg a stanowi jedynie przejazd/przechód do terenów niezamieszkałych.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej KA1P/00050185/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Działki gruntu leżą na terenie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina przyjętego Uchwałą nr XXVIII/120/2020 Rady Gminy Bestwina z dnia 20.02.2020 r. Zgodnie z zapisami planu działki leżą na terenie oznaczonym:

- 1) działka gruntu 539/2:
 - **48.ZN** – *tereny zieleni nieurządzonej*,
 - **5KDD** – *tereny dróg publicznych* – drogi klasy dojazdowej oraz w zasięgu strefy ochrony wału przeciwpowodziowego i na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- 2) działka gruntu 556/3:
 - **48.ZN** – *tereny zieleni nieurządzonej* oraz w zasięgu strefy ochrony wału przeciwpowodziowego i na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **04.08.2026r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-06**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **04.08.2026r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **573-104-158, (32) 432-34-14, 519-552-121, (32) 432-34-64.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **04.08.2026r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **04.08.2026r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,

- d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.