

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży LOKALU MIESZKALNEGO – PUSTOSTANU

Na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1356) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock z siedzibą w Płocku ul. Bielska 24, 09-400 Płock, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych – lokalu mieszkalnego (pustostanu), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 09.07.2024 r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacji Publicznej Lasów Państwowych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/dglp/rok-2025>

Lp.	Nazwa nadleśnictwa, obrębu leśnego, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Płock Płock 576 k	Chabowo Zawidz Chabowo 29/4 09-226 Zawidz	65/2 PL1E/00025433/9 7103 (udział 4484/68180)	Lokal w budynku mieszkalnym siedmiorodzinnym wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym. Pustostan.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 41 000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych), w tym: wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 33963,00 zł, wartość udziału w gruncie 7037,00 zł.

Dodatkowe informacje znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa Płock (<https://plock.lodz.lasy.gov.pl/>) oraz na BIP.

Podstawa prawna:

- 1) Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1356), zwanej dalej „**ustawą**”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz.1206), zwane dalej „**rozporządzeniem**”.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, **w terminie jednego miesiąca** od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie w dniu: 06.02.2025 r.), czyli do dnia **06.03.2025 r. włącznie**.

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty o których mowa w pkt. 1-3 należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Płock z siedzibą w Płocku, ul. Bielska 24, 09-400 Płock lub przesłać pocztą **w zaklejonach kopertach z opisem: „Zakup nieruchomości (pustostanu) Chabowo 29/4 gm. Zawidz”**. Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać nr telefonu kontaktowego.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego zostanie ogłoszony pisemny przetarg ograniczony dla osób uprawnionych, w trybie określonym w rozdziale 4 rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00 pod nr telefonu: 24 2627774.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie nadleśnictwa: <https://plock.lodz.lasy.gov.pl/>

Złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami zawartymi w tym dokumencie.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Płock

Zbigniew Suchodolski