



**UMOWA NR ..... - PROJEKT**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy

- **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu**, adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław, NIP: 897-17-47-119, zwanym dalej Zamawiającym\*

\*treść tego zapisu może ulec zmianie w przypadku zawierania umowy przez Zastępcę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu

a

- .....  
reprezentowanym przez ....., zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) odebranie w dniu roboczym od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00 z siedziby Zamawiającego (al. Jana Matejki 6 we Wrocławiu) 5 sztuk stelaży z tablicami informującymi o nazwie formy ochrony przyrody (wysokość stelaża – ok. 280 cm, szerokość ok. 150 cm),
- 2) montaż stelaży z tablicami w terenie:
  - a) wkopanie stelaży w grunt na głębokość min. 70 cm i wzmocnienie części dolnej nóg betonem na wysokość min. 30 cm lub zastosowanie fundamentów śrubowych, kotw czy wkrętów do gruntu o parametrach umożliwiających stabilne mocowanie stelaża z podłożem,
  - b) zamaskowanie styku nóg stelaża z gruntem zgodnie z jego rodzajem, np. darnią, piaskiem, ziemią,
  - c) zabezpieczenie nóg stelaża przed działaniem niekorzystnych warunków, np. poprzez osmołowanie lub użycie innego odpowiedniego środka - w części wkopanej w grunt oraz wystającej ponad grunt do wysokości 10 cm,
- 3) zabezpieczenie stelaża - zabezpieczenie wszystkich drewnianych elementów przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez użycie odpowiednich środków, np. lakierobejca; dopuszczalne kolory zabezpieczenia to brązowy lub ciemnozielony.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy pomocy narzędzi własnych oraz z materiałów własnych Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace wykona zachowując warunki bezpieczeństwa ludzi i mienia.



4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie prac lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń prac, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich w tym właścicieli i zarządców nieruchomości, na których będą posadowione tablice, naruszone w związku z realizacją przedmiotu umowy w tym: wykona inne prace i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 10, o zamiarze posadowienia tablicy lub tablic - na 2 dni przed ich planowanym posadowieniem, telefonicznie lub drogą mailową.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **14 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem zadania stanowiącego przedmiot umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, w formie: pisemnej lub drogą e-mail. W odbiorze prac, będzie uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 10.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi przez podpisanie protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, najpóźniej w terminie 7 dni od wykonania przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru będzie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wskazaniem opisanymi w załączniku do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wziąć udział w odbiorze przedmiotu umowy. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia jednostronnie.
6. Jeżeli przy odbiorze przedmiotu umowy ujawnione zostaną wady lub/i braki powstałe wskutek zrealizowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może dokonać odbioru, zobowiązując Wykonawcę do usunięcia wad lub/i uzupełnienia braków wykrytych podczas odbioru,
  - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych lub/i uzupełnienia braków wykrytych podczas odbioru przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i uzupełnienia braków na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne, określone w niniejszej umowie i niezależnie od tego wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, w sposób wolny od wad, o jakich mowa w § 3 ust. 6 pkt. 2), a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....złotych 00/100), kwota netto ....., obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, z zastrzeżeniem, że płatność nastąpi nie wcześniej niż przed datą przyznania tych środków w planie finansowym Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury/rachunku stanowi podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru zadania stanowiącego przedmiot umowy, oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad oraz oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę złożenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej\* – link do informacji o wykazie: <https://www.gov.pl/web/kas/informacje-o-wykazie> (\*oświadczenie dotyczy tylko rachunków otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą).
6. Faktura/rachunek w pozycji nabywca winna zawierać: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50–333 Wrocław, NIP 897-17-47-119, Regon: 020860626.

#### §5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w *ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)* i niniejszej umowie. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi 24 miesiące.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne, w rozumieniu art. 577 i art. 577<sup>1</sup> *Kodeksu cywilnego*. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> *Kodeksu cywilnego* jest niniejsza umowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy – zauważonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej oraz na adres e-mail: ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady,
  - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym lub bez uzasadnionych powodów odmówi potwierdzenia istnienia wady, wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego,
  - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad fizycznych lub braków wykrytych podczas odbioru przedmiotu umowy oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów *Kodeksu Cywilnego* – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy, w sytuacji gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. W przypadku nieukończenia realizacji przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia dokończenia przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności roszczenia Wykonawcy.
8. Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy dokumentu potwierdzającego, że umowa została wykonana należycie.

## § 7

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy osobiście lub przy pomocy własnego personelu. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.

3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umową.
4. Zamawiający ma prawo w każdej chwili wnioskować o zmianę podwykonawcy, jeśli w jego ocenie prawidłowe i terminowe wykonanie umowy jest zagrożone. W takim przypadku Wykonawca na własny koszt dokona niezwłocznej zmiany.

### **§ 8**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności *Kodeksu cywilnego*, oraz w niniejszej umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności w przypadku:
  - 1) ograniczenia lub wstrzymania kwot przyznanych na finansowanie przedmiotu umowy przez dysponenta środków,
  - 2) nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących przedmiotu umowy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) przerwania prac przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny oraz gdy Wykonawca nie kontynuuje prac, a przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni i w ocenie Zamawiającego powoduje brak możliwości terminowego wykonania przedmiotu umowy, albo czyni jego wykonanie bezprzedmiotowym,
  - 5) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej 10 dni,
  - 6) powzięcia informacji o realizowaniu prac przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
  - 7) naruszenia lub niewykonywania przez Wykonawcę postanowień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 90 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.

### **§ 9**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bezpośrednio współpracuje z Panią Moniką Dimos-Zych, tel. 71 74 79 314, e-mail monika.dimos-zych@wroclaw.rdos.gov.pl oraz Panią Katarzyną Pikulą, tel. 71 74 79 314, e-mail katarzyna.pikula@wroclaw.rdos.gov.pl - pracownikami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, którym przysługuje prawo nadzoru postępu prac i dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Osobą ze strony Wykonawcy do bieżącego kontaktu podczas realizacji przedmiotu umowy, a także udziału w odbiorze przedmiotu umowy jest ....., tel., e-mail: .....
3. Zmiana osób i danych, o których mowa powyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie i dla swej skuteczności nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## § 11

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dostępną pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> oraz Polityką Prywatności dostępną pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/polityka-prywatnosci>, deklaruje współpracę w tym zakresie oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów tam zawartych.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: