ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTOWE EGZ. Nr 1.
26-300 Opoczno, ul. Limanowskiego 1,woj. łódzkie. Tel./fax. (44) 754 45 55 ♦ 603 244 100
email: abpawlik@wp.pl, abpopoczno@wp.pl, www.abpopoczno.pl

WIATA GOSPODARCZA

TOM 1/2

KATEGORIA OBIEKTU : II

INWESTOR:

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE
z siedzibą ul. Główna 1a,
97-213 Smardzewice,

ADRES BUDOWY:

ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże
Nr ewid. działki: **– 551/1 –,**
Obręb: 0030 Swolszewice Duże,
Identyfikator działki.: 101011_5.0030.551/1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO - TOM I	
1.	Projekt zagospodarowania działki.
2.	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Opoczno, wrzesień 2026 rok,

URZĄD WOJEWÓDZKI
w PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Piotrków Tryb., dnia 17.11. 19 89 r.

(pieczęć)

Nr UAN.V.8388(167)89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2pkt 1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej Grzegorz P A W L I K
(nazwisko i imię)

technik budowlany
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony)a) dnia 20.10. 19 59 r. w Dęba - Poświętne

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5800

Obywatel (ka) Andrzej Grzegorz PAWLIK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

OPŁATA SKARBOWA 500 zł 500

WOJEWÓDZKI W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Dyrektor Wydziału
inż.arch. Bohdan Grzeczyński
Architekt Wojewódzki

m. p.

(podpis i pieczęć)

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42)630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/339/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz.42, z późn. zm)* i art.12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art.13 ust. 1 pkt 1, art.14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)* oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Tomaszowi Synowcowi

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 3 grudnia 1976 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ŁOD/0339/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, że Pan Tomasz Synowiec posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Tomasz Synowiec
ŁOD/ 1[illegible]/2005/05
upr. bud. bez ograniczeń
w spec. instal. i [illegible]ządzenia elektr.
Nr ewid. proj. ŁOD/0339/POOE/05
Nr ewid. wyk. ŁOD/0[illegible]/POOE/06

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Tomasz Synowiec jest upoważniony do:

1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPiB.



Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Tomasz Synowiec
   ul. Staromiejska 141
   26-300 Opoczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-B82-W53-CCG *

Pan Andrzej Grzegorz PAWLIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3883/03

adres zamieszkania ul. Dęba 176, 26-315 Poświętne

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YXL-FTI-H4N *

Pan Tomasz SYNOWIEC o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/7005/05

adres zamieszkania ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Jacek Szer
Date: 2025.12.23 14:47:08 CET
Reason:Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: ŁOD

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WIATY GOSPODARCZEJ KAT.II

INWESTOR: **PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE**
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE
z siedzibą ul. Główna 1a,
97-213 Smardzewice,

ADRES BUDOWY: ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże
Nr ewid. działki: **– 551/1 –,**
Obręb: 0030 Swolszewice Duże,
Identyfikator działki.: 101011_5.0030.551/1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch. i proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	wrzesień 2026	
2. Instal. elektryczna	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	wrzesień 2026	

S P I S T R E Ś C I

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. Strona tytułowa ---------- str. Nr 1,
2. Spis treści ---------- str. Nr 2,
3. Część opisowa do projektu zagospodarowania-- ---------- str. Nr 3 ÷ 8,
4. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania
   - Oryginalna mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 dot. przedmiotowej działki (tylko egz. Nr 3). ---------- str. Nr 9,
   - Projekt zagospodarowania działki budowlanej - plan sytuacyjny wykonany na aktualnej mapie zasadniczej ---------- str. Nr 10,
5. Oświadczenie autorów projektu ---------- str. Nr 11.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

1. Przedmiot inwestycji,

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty gospodarczej (obiekt służący gospodarce leśnej) na działce Nr ewid.: **– 551/1 –** obręb: 0030 Swolszewice Duże, jednostka ewid. 101011_5 gm. Wolbórz - obszar wiejski, stanowiącą własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice oraz posiadający prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Obecny stan zagospodarowania działek,

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - leśniczówką oraz budynkami gospodarczymi. Na terenie działki prowadzona jest szkółka leśna oraz znajdują się obiekty związane z gospodarką leśną. Teren działki jest częściowo zalesiony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren jest zaopatrzony w media wystarczające dla zamierzenia budowlanego, obejmujące m.in. przyłącze energetyczne oraz wodociągowe.

Działka, na którym planowana jest inwestycja jest gruntem leśnym (Ls). Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444) z późniejszymi zmianami możliwe jest zrealizowanie planowanej inwestycji budowy wiaty gospodarczej na ww. działce i jej gruncie leśnym, gdyż w rozumieniu ww. Ustawy grunt związany z gospodarką leśną, tj. zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej przez budynki i budowle pozostaje lasem (gruntem leśnym (Ls)).

3. Projektowane zagospodarowanie działek,

Na przedmiotowej działce projektuje się wiatę gospodarczą która wyposażona będzie w następujące instalacje:

- zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie w energie elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze działki do sieci energetycznej (z istniejącego budynku gospodarczego),
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- ogrzewanie obiektu – nie dotyczy,
- sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi publicznej (działki nr. ewid. 548/2)
- w zagospodarowaniu terenu inwestycji nie planuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów,

Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzony teren działki Inwestora. Naturalne ukształtowanie terenu działek nie powodują konieczności profilowania spadków dla odprowadzania tych wód i jednocześnie nie będą powodować uciążliwości dla działek sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności, nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, nie ogranicza dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obiekt nie powoduje uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Do budynku przewidziano podjazdy z kostki brukowej, która zostanie odpowiednio wyprofilowana ze spadkiem poprzecznym ze skierowaniem wód na nieutwardzony teren działki Inwestora ze względu na układ sytuacyjno – wysokościowy działki zgodnie z zaznaczeniem na mapie syt.- wys. w skali 1: 500 o wielkości od 2% – 5%.

Projektowany budynek nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

U W A G A ! Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów Ustawy Prawo Ochrony Środowiska , zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany
do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74, ust. 1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75, ust. 1).

3.1 Projektowane utwardzenia terenu.

Projektuje się opaskę wokół obiektu w postaci utwardzenia terenu, szer. wraz z obrzeżami ~58 cm.

Opaska wokół obiektu projektowana jest z pochyleniem 2% w kierunku powierzchni trawiastej celem odprowadzenia wód opadowych na teren będący własnością inwestora. Utwardzenie stanowiące podjazd do budynku posiadać będzie pochylenie 3% w kierunki północno-wschodnim, tj. projektuje się podwyższenie do wejścia do budynku podniesionego o ~10-15 cm względem otaczającego terenu.
Poziom utwardzeń terenu 3 cm powyżej poziomu terenu.

Utwardzenia terenu wykonane zostaną z kostki betonowej w kolorze ciemnoszarym, układanej rzędowo z przesunięciem o ½, dłuższy bok kostki wzdłuż długości podjazdu.

Podjazd wykończony zostanie krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm w kolorze ciemnoszarym, w miejscu wjazdu na podjazd, gdzie odprowadzana jest woda opadowa, krawężnik zostanie obniżony i zrównany z utwardzeniami terenu. Krawężnik osadzony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Opaska wykończona obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm w kolorze ciemnoszarym. Poziom obrzeża wyrównany z poziomem wykończenia utwardzenia terenu. Obrzeże osadzone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. W miejscu, gdzie poziom utwardzenia terenu jest najwyższy, tj. przy wejściu do budynku – 13 cm powyżej poziomu terenu wokół budynku i 10 cm powyżej opaski wokół budynku, co najmniej 1/3 wysokości obrzeża powinna znajdować się pod ziemią w ławie betonowej.

Poziom posadowienia ław betonowych 10-15 cm poniżej posadowienia krawężników i obrzeży. Konstrukcja nawierzchni utwardzeń terenu projektowane pod względem konstrukcyjnym jako ciąg pieszo-jezdny):

Zestawienie powierzchni utwardzonych:
1. Opaska wokół budynku: **9,95 m²** (kostka betonowa gr. 6cm + obrzeże betonowe)
2. Podjazd: **56,50m²** (kostka betonowa gr. 8cm + krawężnik betonowy)
Razem powierzchnia utwardzona: **66,45 m²**

Warstwy utwardzenia opaski wokół budynku:
- 6 cm kostka betonowa, prostokątna 10 x 20 cm, gr. 6 cm,
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:3,
- 10 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm,
- 10 cm warstwa mrozoodporna i odsączająca z gruntu niewysadzinowego (np. piasek zagęszczony) CBR>25% K>8m/dobę,
- grunt rodzimy stabilizowany

Warstwy utwardzenia podjazdu:
- 8 cm kostka betonowa, prostokątna 10 x 20 cm, gr. 8 cm,
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:3,
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm,
- 20 cm warstwa mrozoodporna i odsączająca z gruntu niewysadzinowego (np. piasek zagęszczony) CBR>25% K>8m/dobę,
- grunt rodzimy stabilizowany

Uwaga! Minimalna nośność podłoża rodzimego po stabilizacji E2=60MPa. Minimalny wtórny moduł sztywności E2 pod podbudową E2=100MPa.

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanego budynku oraz pozostałych powierzchni.

Powierzchnia zabudowy budynku określona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836 dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia wynosi **49,95 m².**

Bilans terenu inwestycji ABCDA części działki: Nr ewid.: – 551/1 – o pow. 10238,34m² (1,24 ha) :

— Pow. zabud. proj. wiatą gospodarczą---------- 49,95 m²,
— Pow. opaski i podjazdów do wiaty gospodarczej----------66,45 m²,
— Pow. utwardzona pozostała (pozostała posadzka bet. poza obrębem wiaty do wiaty gospodarczej)----------3,16 m²,
— Pow. zabud. istn. budynkami----------141,00 m²,
— Pow. istn. schodów i tarasów budynków----------0,00 m²,
— Razem powierzchnia zabudowana wynosi----------260,56m²,
— Powierzchnia proj. wjazdu, chodnika,----------0,00 m²,
— Powierzchnia istn. wjazdu, chodnika,----------1257,28 m²,
— Razem powierzchnia zabudowana i utwardzona wynosi-------- 1517,84 m²,
— Powierzchnia zieleni----------8720,50 m²,
Razem----------10 238,34m².

5. Informacje i dane:

5.1 . Parametry techniczne proj. wiaty gospodarczej:

- **Szerokość obiektu:** 11,10 m,
- **Długość obiektu:** 4,50 m,
- **Wymiary zewnętrzne:** 11,10 × 4,50 m,
- **Wysokość budynku:** 5,02 m,
- **Powierzchnia całkowita zabudowy:** 49,95 m²,
- **Powierzchnia użytkowa:** 49,40 m²,
- **Kubatura:** 211,70 m³,
- **Liczba kondygnacji:** 1 (obiekt parterowy, niepodpiwniczony),
- **Kąt nachylenia dachu:** 15°,

5.2. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochrona konserwatorską.

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Z uwagi na projektowane ogrzewanie obiektu (brak) - emisja zanieczyszczeń z tym związanych nie występuje. W efekcie założenia programu użytkowego obiektu, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie wystąpią. Usuwanie odpadów stałych tzn. gospodarczych odbywać się będzie w sposób zorganizowany (gromadzone w pojemnikach i wywożone zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy). Dla założonego programu nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu. Nie powstaną wibracje, promieniowanie ani pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia wykraczające ponad przyjęte normy. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiadujące budynki. Przedmiotowe zamierzenie zaprojektowano ograniczając oddziaływania obiektu na teren w granicach działki. W projekcie zachowano niezbędne odległości do istniejących obiektów. Usytuowanie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych zgodnie z przedstawioną dokumentacją nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tych obiektów lub obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja wywiera wpływ na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w minimalny sposób w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotowy obiekt: wiata gospodarcza, obiekt niski N, magazynowy PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500Mj, kl. odp. ogniowej "E", ze względu na swoje przeznaczenie nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana wiata gospodarcza jest nieskomplikowanym obiektem o statycznie wyznaczalnych schematach konstrukcyjnych.

8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu inwestycji i nie wykracza poza granice działki o Nr ewid.: - **551/1 -** (tzn. obiekt mieści się w całości na działce, na której projektowana jest budowa). Obszar oddziaływania inwestycji nie będzie negatywnie wpływał na teren sąsiednich działek oraz nieruchomości oraz nie będzie powodował naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a także przepisów z zakresu planowania przestrzennego.

Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzony teren działki inwestora. Naturalne ukształtowanie terenu działek nie powoduje konieczności profilowania spadków dla odprowadzania tych wód i jednocześnie nie będzie powodować uciążliwości dla działek sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności, nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, nie ogranicza dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obiekt nie powoduje uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Budowa obiektu nie oddziałuje ani poprzez przesłanianie, ani poprzez zacienianie na istniejącą zabudowę i w żaden sposób nie ogranicza możliwości swobodnego jej zagospodarowania.

Spełnione są odległości wymagane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 120 poz. 1133).

Biorąc pod uwagę indywidualne cechy projektowanej budowy wiaty gospodarczej: funkcję, formę i konstrukcję i inne cechy charakterystyczne sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji wykluczone jest oddziaływanie w/w inwestycji na pobliskie tereny.

Wnioski z oddziaływania przedmiotowego obiektu:

- **przesłanianie** - analizowano na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych nie występuje.

- **względem granic sąsiednich działek** - analizowano na podstawie §12 i 13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie odległości względem granic sąsiednich są spełnione.

- **zacienianie** - analizowano na podstawie §60. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych nie występuje.

Wnioski z uwarunkowań formalno - prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane, mogące mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- **miejsce na gromadzenia odpadów stałych** - usytuowanie miejsca na odpady rozpatrywane wg §23 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest zgodne z wymogami i nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy dla działek sąsiednich.
- **studnie** - rozpatrywane wg §31 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu oddziaływania obiektu występują istniejące studnie, - brak ograniczenia dla działek sąsiednich.

- **zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** - rozpatrywanie wg §36 Rozp. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu oddziaływania nie występują występuje istniejące zbiorniki sanitarne, - brak ograniczenia dla działek sąsiednich.

- **przydomowa oczyszczalnia ścieków**- rozpatrywanie wg §36, §37 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu oddziaływania obiektu nie znajdują się istniejące przydomowe oczyszczalnie ścieków - brak ograniczenia dla działek sąsiednich.

Bezpieczeństwo pożarowe:

Bezpieczeństwo pożarowe rozpatrywano:

- wg Rozdziału 2 Ochrony pożarowej budynków §213, 217 - nie dot. budynków i wiat gospodarczych.
- wg Rozdziału 7 Usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271 - brak budynków sąsiednich.

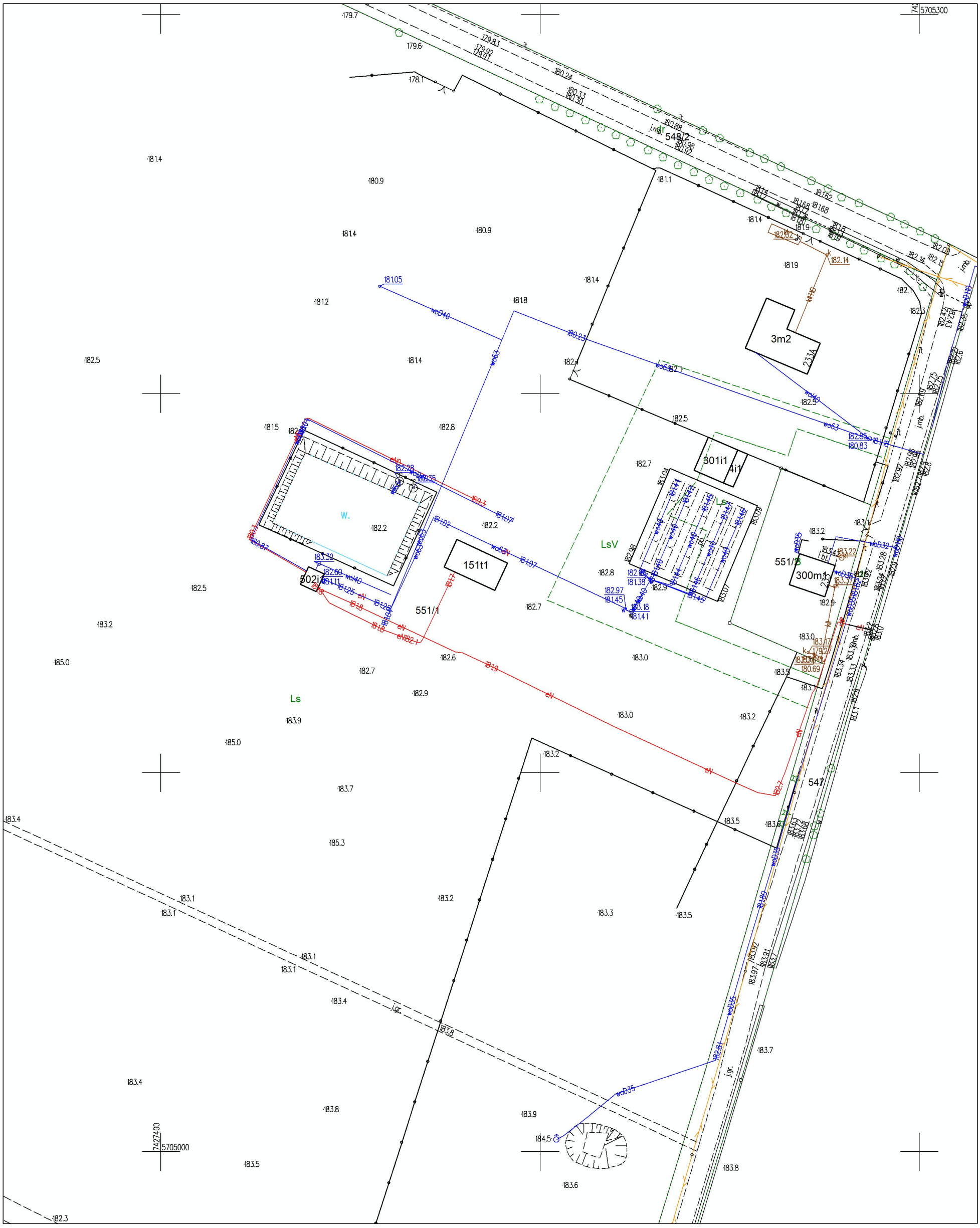
Przedmiotowy budynek: obiekt niski N, magazynowy PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500Mj, kl. odp. ogniowej "E", wszystkie elementy budynku zaprojektowane jako NRO. Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową o pow. = 49,40 m^2 < pow. dopuszczalnej = 5000 m^2.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji obszar oddziaływania ABCDA obejmuje część działki o Nr ewid. dz. - **551/1 -** zgodnie z zakresem inwestycji w liniach rozgraniczających położonej przy ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże, jednostka ewid. 101011_5 gm. Wolbórz - obszar wiejski, pow. piotrkowski,

wrzesień 2026 rok, O p r a c o w a ł :

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

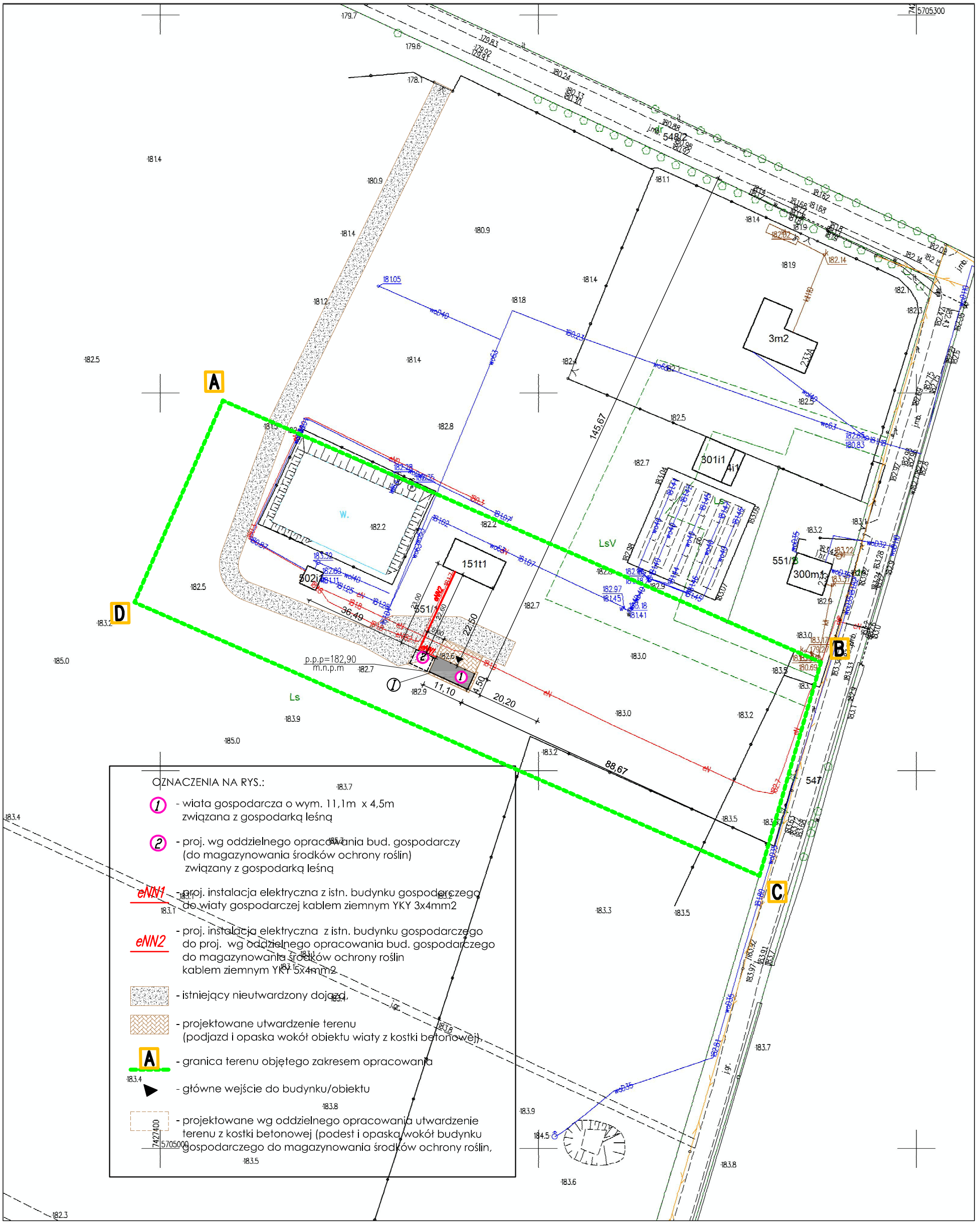
Województwo: łódzkie
Powiat: piotrkowski
Jednostka ewidencyjna: WOLBÓRZ-gm.
Identyfikator jednostki: 101011_5
Obręb: Swolszewice Duże
Numer obrębu: 0030



ID weryfikacji: 266545-10a01612 (na stronie: https://piotrkow.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 25.08.2026 r. Wniosek: GBR.6642.2.4351.2026
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: łódzkie
Powiat: piotrkowski
Jednostka ewidencyjna: WOLBÓRZ-gm.
Identyfikator jednostki: 101011_5
Obręb: Swolszewice Duże
Numer obrębu: 0030



ID weryfikacji: 266545-10a01612 (na stronie: https://piotrkow.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 25.08.2026 r. Wniosek: GBR.6642.2.4351.2026
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ustęp 3 pkt 3d Prawo Budowlane oświadczam że:
Projekt zagospodarowania działki budowy wiaty gospodarczej (obiekt służący gospodarce leśnej) wraz z urządzeniami budowlanymi wg projektu indywidualnego projektowanego do budowy na działce Nr ewid.: – 551/1 – obręb: 0030 Swolszewice Duże, jednostka ewid. 101011_5 gm. Wolbórz - obszar wiejski, Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice z siedzibą ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam również, że zastosowane rozwiązania projektowe zawarte w w/w opracowaniu są powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi i konstrukcyjnymi.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch. i proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	wrzesień 2026	
2. Instal. elektryczna	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	wrzesień 2026	

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNY
WIATY GOSPODARCZEJ
KAT.II

INWESTOR: **PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE**
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE
z siedzibą ul. Główna 1a,
97-213 Smardzewice,

ADRES BUDOWY: ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże
Nr ewid. działki: **– 551/1 –,**
Obręb: 0030 Swolszewice Duże,
Identyfikator działki.: 101011_5.0030.551/1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch. i proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	wrzesień 2026	
2. Instal. elektryczna	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	wrzesień 2026	

S P I S T R E Ś C I

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

1. Strona tytułowa ---------- str. Nr 1,
2. Spis treści---------- --- str. Nr 2,
3. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego----------str. Nr 3 ÷ 11,
4. Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego
   - Rys. Nr 1 – Rzut przyziemia, ----------str. Nr 12,
   - Rys. Nr 2 – Rzut dachu, ----------str. Nr 13,
   - Rys. Nr 3 – Przekrój „ A – A”, ----------str. Nr 14,
   - Rys. Nr 4 do 7 – Rysunki elewacji budynku,----------str. Nr 15 ÷ 18,

5. Oświadczenie autorów projektu----------str. Nr 19.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

budowy wiaty gospodarczej (obiekt służący gospodarce leśnej) zaprojektowanej na działce położonej przy ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże, gm. Wolbórz , pow. piotrkowski, Nr ewid. działki: – 551/1 –.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Wiata gospodarcza kat. II.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Projektowany obiekt pełnić będzie funkcję wiaty gospodarczej przeznaczonej do przechowywania maszyn i sprzętu związanego z gospodarką leśną.

Projektowany budynek i założony sposób jego wznoszenia nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia prawa budowlanego,

2.1. Program użytkowy,

W obrębie wiaty przewidziano otwartą przestrzeń użytkową o charakterze pomocniczym i gospodarczym, umożliwiającą swobodny dostęp i manewrowanie sprzętem gospodarczym. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest w elewacji frontowej (północno-wschodniej), wykaz pom. wewn. zgodnie z poniższym zestawieniem.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	Pow. użytk. [m²]	Rodzaj podłogi
1.1	wiata gospodarcza	49,95	49,40	Posadzka Bet.
Razem		**49,95**	**49,40**	

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.,

Kształt rzutu budynku oparto na planie prostokąta. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy bez poddasza użytkowego, przekryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 15°. Ze względu na swoją funkcję i formę, wiata posiada ażurowe ściany osłonowe.

Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie parametrów zewnętrznych obiektu (wysokości, kolorystyki, materiałów wykończeniowych, spadków dachu, itp.) nawiązują do istniejących na działce budynków i obiektów.

4. Charakterystyczne parametry budynku,

- powierzchnia zabudowy ----------49,95 m^2,
- powierzchnia użytkowa----------49,40 m^2,
- kubatura----------211,70 m^3,
- szerokość----------11,10 m,
- długość ---------- 4,50 m,
- wysokość ---------- 5,02 m,
- liczba kondygnacji---------- (przyziemie) - 1.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W pobliżu projektowanej inwestycji występują obiekty o zbliżonej konstrukcji i funkcji oraz o podobnej wartości naprężeń w poziomie posadowienia, wykonano odkrywki gruntu - poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia budynku, grunt jednorodny zapewniający wystarczającą nośność do bezpiecznego przeniesienia obciążeń, zatem posadowienie tego obiektu mieści się w I kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w §4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Jeżeli w wyniku pełnych wykopów fundamentowych stwierdzi się w innych miejscach inne warunki gruntowe, to należy jeszcze raz ustosunkować się do nośności podłoża.

5.1. Jakościowe określenie właściwości gruntu i sposób posadowienia,

Obiekt będący tematem opracowania, zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126, poz. 839), która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych (proste warunki gruntowe – występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genealogicznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych), dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowo- wodnych:

- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- woda i grunt nie są agresywne w stosunku do terenu,
- posadowienie ław fundamentowych na gruncie rodzimym.

6. Określenie liczby lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy - wiata gospodarcza, liczba lokali mieszkalnych: 0

7. Określenie liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nie dotyczy - wiata gospodarcza

8. Spełnienie niezbędnych warunków korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy - wiata gospodarcza

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - charakterystyka ekologiczna:

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje wodociągową. Zapotrzebowanie na wodę przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Sposób zużycia wody	Zużycie		
		dobowe m^3/d	miesięczne m3/m-c	roczne m^3/rok
1.	90 l/użytk.*/d = 90 l x 0 os	0,0	0,0	0,00

Obiekt nie będzie wyposażony w instalację sanitarną.

Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzony teren działki Inwestora. Naturalne ukształtowanie terenu działki nie powodują konieczności profilowania spadków dla odprowadzania tych wód i jednocześnie nie będą powodować uciążliwości dla działek sąsiednich.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budowany obiekt nie emituje w/w czynników w ilościach mających wpływ na stan środowiska czy zdrowie ludzi. Emisja zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi normami nie wykracza poza obręb terenu inwestycji.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Na terenie obiektu wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów gospodarczych, które będą segregowane zgodnie z obowiązującym prawem, gromadzonych w pojemnikach na odpady i odbierane przez uprawnioną firmę. Łączna ilość odpadów nie przekroczy 1,00 m^3 przypadających na jednego użytkownika w ciągu roku dla całego siedliska.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

W wyniku przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie wiaty gospodarczej nie zwiększy się emisja hałasu i wibracji, a także promieniowania.

Wartości powyższych czynników są zgodnie z obowiązującymi normami a oddziaływanie nie wykracza poza obręb terenu inwestycji.

9.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

9.5.1. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan,

W granicach terenu budowy nie rosną ozdobne gatunki drzew i krzewów. Założeniem projektu jest maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

W niniejszym projekcie budowlanym wykazano, że drzewa i krzewy nie będą kolidowały z budową wiaty gospodarczej.

9.5.2. Wpływ projektowanego budynku na glebę, wody powierzchniowe,

W trakcie budowy należy wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt mechaniczny posiadający odpowiednie atesty i dopuszczenia, aby wyeliminować możliwość wystąpienia awarii, wycieków do gruntu paliw, płynów eksploatacyjnych czy też innych substancji mogących negatywnie wpływać na glebę.

9.5.3. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze,

W granicach terenu placu budowy:

– nie gniazdują oraz nie rozmnażają się zwierzęta podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029),
– nie ma gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),

Teren lokalizacji budowy obiektu nie jest siedliskiem podlegającym ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie(Dz. U. Nr 92, poz. 1029).

Teren budowanego obiektu nie znajduje się w granicach ostoi florystycznych i faunistycznych i nie objętego żadnymi projektowanymi i proponowanymi formami ochrony przyrody.

Wg Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity – Dz. U. Z 2009 nr 151 poz. 1220 ze zm.) w granicach terenu lokalizacji przedsięwzięcia nie ma ustanowionych pomników przyrody ożywionej i nieożywionej.

Inwestycja stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ. U. z 2019 r. poz. 1839), nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane oraz dla których przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

WNIOSKI

Budowa obiektu nie będzie oddziaływała na żadne ustanowione prawnie formy ochrony przyrody, wyznaczone w granicach budowy podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Budowa oraz eksploatacja obiektu nie będzie oddziaływała antropogenicznie na żadne projektowane oraz proponowane formy ochrony przyrody wyznaczone w granicach obszaru budowy na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej.

9.5.4. Oddziaływanie na ludzi,

Planowana budowa nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi. Do minimum zostanie ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji.

9.6. Ocena ekologiczna,

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, dla projektowanego budynku.

W przedmiotowym projekcie przeprowadzono analizę w oparciu o obowiązujące przepisy możliwości wykorzystania racjonalnego wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych lub pompy ciepła.

Potrzeby energetyczne budynku	
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Nie
Ogrzewanie budynku	Nie
Wentylacja	Nie
Ciepło technologiczne	Nie
Chłodzenie	Nie
Inne potrzeby energetyczne budynku	

Dostępne nośniki energii, w tym odnawialnej		
Gaz ziemny	Nie	Nie istnieje możliwość.
Gaz płynny	Tak	Konieczność wykonania zbiornika gazowego na działce Inwestora
Olej opałowy	Tak	Konieczność wykonania magazynu olejowego
Paliwa stałe	Tak	Możliwe
Energia elektryczna	Tak	Możliwe. Duże koszty poniesione przez Inwestora
Energia słoneczna	Nie	Brak możliwości pełnego zapewnienia energii
Energia wiatrowa	Nie	Brak możliwości wykonania
Pompa ciepła	Tak	Możliwe. Duże koszty poniesione przez Inwestora
Ciepło z ciepłowni	Nie	Brak możliwości podłączenia

Wybór systemu		
	System konwencjonalny	System alternatywny
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Ogrzewanie budynku	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wentylacja	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Ciepło technologiczne	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Chłodzenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Wykorzystanie wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w projektowanej wiacie gospodarczej jest nieopłacalne ze względów ekonomicznych przez konieczność poniesienia nakładów nieadekwatnych w stosunku do zakładanych efektów energetycznych.

Materiały budowlane wykorzystane do budowy projektowanego obiektu mają wystarczające parametry cieplne jak i termoizolacyjne zapewniające dostateczne wskaźniki energetyczne przy tego typu obiektach.

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej w obiekcie wiaty gospodarczej nie jest przewidywane zgodnie z zamierzeniami projektowymi.

W związku z tym korzyści z użycia wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło są niewspółmierne z nakładami poniesionymi na ten cel.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w budynku.

Budynek nie posiada instalacji wewnętrznych grzewczych/chłodniczych. Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna:

Budynek nie posiada instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wewnętrznej. Nie dotyczy.

12.2. Instalacja c.o.:

Budynek nie posiada instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania. Nie dotyczy.

12.3. Instalacja eNN.:

Zasilanie w energię elektryczną projektowanej wiaty gospodarczej będzie wykonane z istniejącego przyłącza działki do sieci eNN (z istniejącego budynku gospodarczego).

Dla zasilania budynku projektuje się linię kablową ziemną. Z tablicy R-1 na parterze budynku gospodarczego - wyprowadzić kabel ziemny YKY o 3x2,5mm^2 w peszlu ochronnym. Dodatkowo do zasilenia projektowanego wg oddzielnego opracowania budynku gospodarczego – magazynu na środki ochrony roślin w jednym wykopie należy z tablicy R-1 na parterze istniejącego budynku gospodarczego poprowadzić kabel ziemny YKY o 5x4mm^2. Przy przejściach przez elementy konstrukcyjne budynku oraz tereny utwardzone należy stosować peszle ochronne o dobranej średnicy.

Instalację oświetleniową zewnętrzną wykonać przewodami kabelkowymi YKY 3 x 1,5 mm^2 ułożonymi w peszlu ochronnym śr. 32 mm.

W budynku nie projektuje się wykonania instalacji słaboprądowych.

12.4. Opis elementów budowlanych:

12.4.1. Fundament,

Obiekt posadowiony jest bezpośrednio na żelbetowych stopach fundamentowych wykonanych z betonu C25/30 poniżej strefy przemarzania gruntu. Pod stopami fundamentowymi projektuje się warstwę podkładową z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm wykonaną na gruncie rodzimym nośnym, zgodnie z rysunkami.

12.4.2. Izolacje przeciwwilgociowe,

- pozioma: folia PE 0,2 mm,

12.4.3. Izolacja termiczna,

- nie dotyczy

12.4.4. Izolacja wiatroszczelna,

- nie dotyczy,

12.4.5. Konstrukcja nośna,

Ustrój ramowy - słupy RK 120x120x4mm i wiązary stalowe IPE 200 oraz belki stalowe RK 120x80x3mm. Konstrukcja stalowa mocowana do fundamentów za pomocą stalowych marek i kotew fundamentowych.

12.4.6. Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy konstrukcji stalowej zabezpieczone poprzez ocynk ogniowy oraz malowanie farbą do konstrukcji stalowych w kolorze brązowym (RAL 8017).

12.4.7.Dach i pokrycie

Dach jednospadowy o konstrukcji stalowej (płatwie dachowe C200-25 w rozstawie osiowym ok. 120 cm). Pokrycie z blachy trapezowej T55 gr. 0,7 mm z filcem antykondensacyjnym w kolorze brązowym (RAL 8017). Blacha mocowana mechanicznie zgodnie z wytycznymi producenta. Niezbędne obróbki blacharskie (wiatrownice, pas podrynnowy, itd.) z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,5mm w kolorze dachu.

12.4.8. Ściany osłonowe (ażurowe)

Wykonane z poziomych desek drewnianych, 4-stronnie heblowanych/struganych o wym 15 x 2,5cm, impregnowanych w kolorze złoty dąb, mocowanych z odstępem 5cm do pomocniczej konstrukcji śrubami zamkowymi M6 ocynkowanymi z dobraną nakrętką i podkładką. Deski strugane i szlifowane, zabezpieczone minimum dwiema warstwami zewnętrznej lakierobejcy.

12.4.9. Posadzka

Betonowa, zacierana mechanicznie, przystosowana do użytkowania gospodarczego. Wykonana z betonu C25/30 gr. 15 cm, zbrojona siatką Ø6mm w oczkach 150×150 mm, formowana ze spadkiem 1–2%. Pod płytą warstwa folii PE gr. 0,2 mm oraz podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm.

12.4.0. Odwodnienie

Wody opadowe z połaci dachowej odprowadzane powierzchniowo na teren działki Inwestora, bez zmiany naturalnego kierunku spływu wód, za pomocą systemu rynnowego (rynny Ø125 mm, rury spustowe Ø90 mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym RAL 8017).

12.4.10. Inne roboty,

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej grub. 6 cm i szerokości min. 58 cm ze spadkiem 2 % od budynku. W celu odprowadzenia wody opadowej z rynien jak najdalej od fundamentów budynku wskazane jest wykonanie odpowiednio ukształtowanych spadków w opasce z kostki brukowej lub wstawienie w miejscu wypływu wody z rynien spustowych małych cieków wodnych w kolorze bruku opaski.

12.5. Uwagi końcowe,

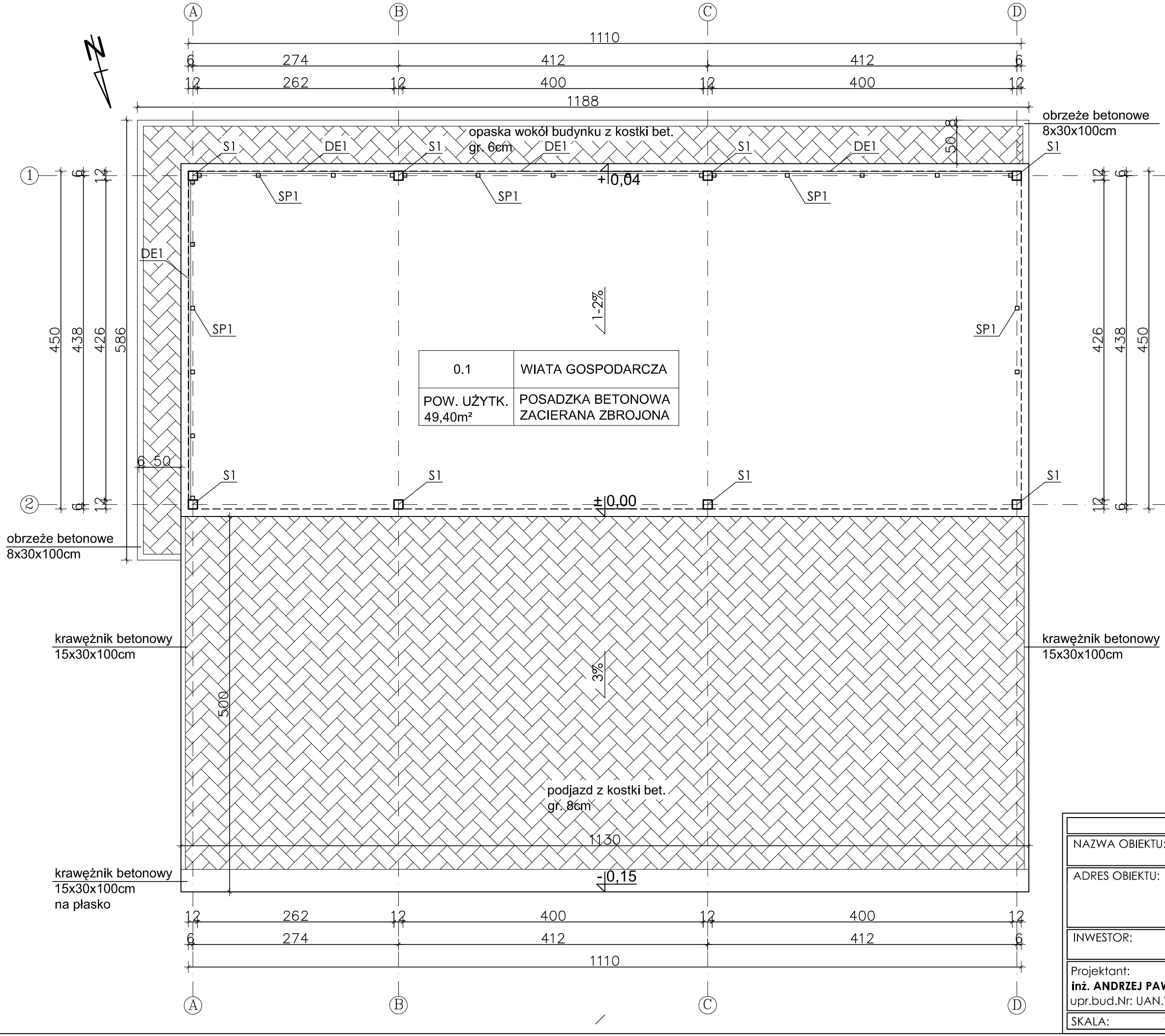
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prze pisami BHP. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty ITB, aprobaty techniczne ze znakiem B dopuszczające do obrotu materiały budowlane oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Wykonanie instalacji elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej,

Projektowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) w związku z czym, projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Przedmiotowy budynek: obiekt niski N, magazynowy PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500Mj, kl. odp. ogniowej "E", wszystkie elementy budynku zaprojektowane jako NRO. Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową o pow. = 49,40 m^2 < pow. dopuszczalnej = 5000 m^2.

wrzesień 2026 rok, O p r a c o w a ł :



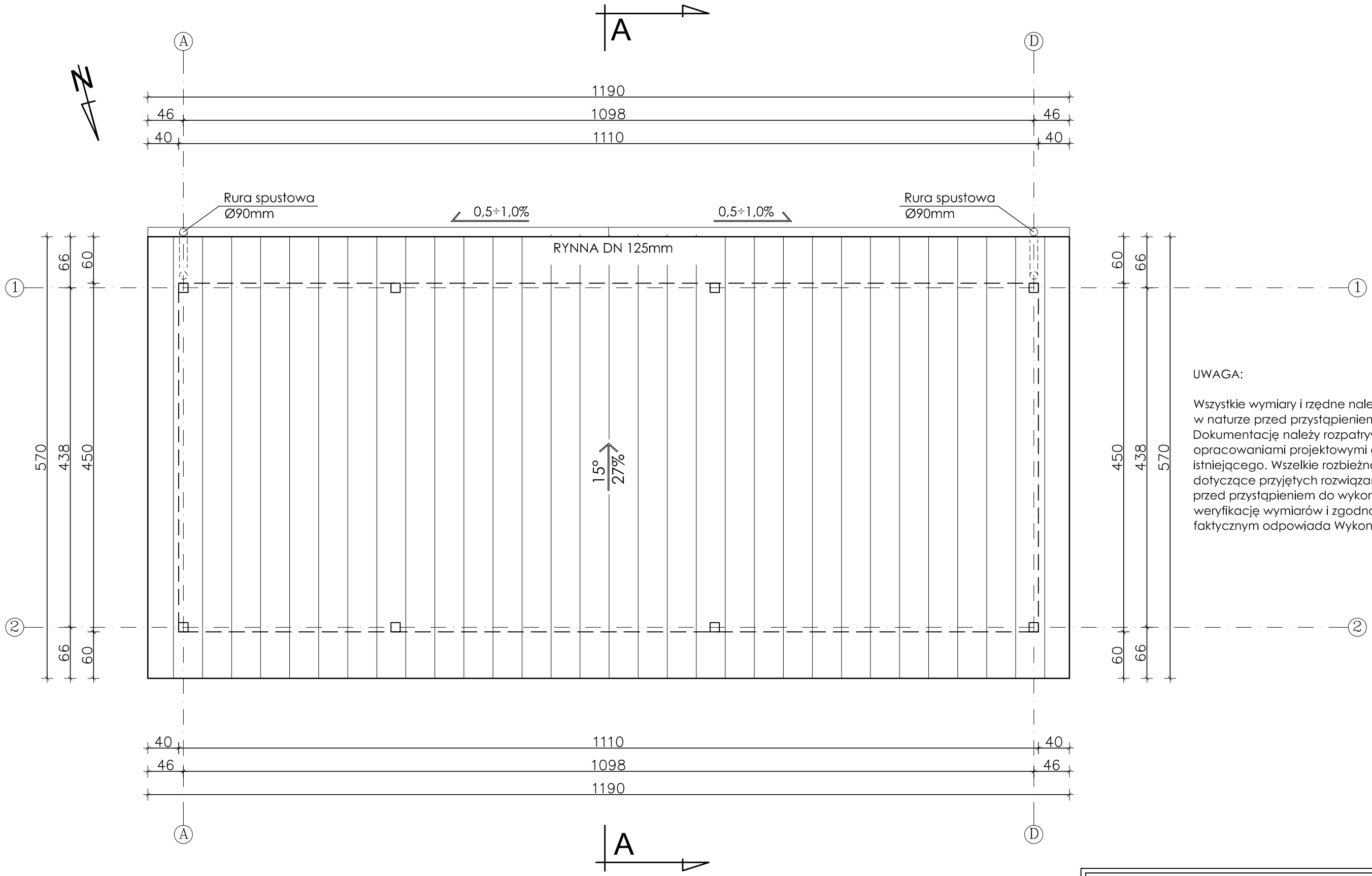
OZNACZENIA:

S1 - słup stalowy nośny - RK 120x120x4mm,
SP1 - słup stalowy pod konstrukcję ażurową ściany RHS 50x50x3mm,
DE1 - deska drewniana , 4-stronnie heblowana/strugana, impregnowana w kolorze złoty dąb, mocowanie do pomocniczej konstrukcji śrubami zamkowymi M6 ocynkowanymi z dobraną nakrętką i podkładką

UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy każdorazowo zweryfikować w naturze przed przystąpieniem do realizacji robót. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w odniesieniu do stanu istniejącego. Wszelkie rozbieżności, niejasności lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do wykonania danego elementu. Za weryfikację wymiarów i zgodność realizacji ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.

- RZUT PRZYZIEMIA -			
NAZWA OBIEKTU:	WIATA GOSPODARCZA		
ADRES OBIEKTU:	ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże Nr ewid. dz.: - 551/1 -, obręb Swolszewice Duże, jedn. ewid.: 101011_5.0030.551/1, gm. Wolbórz - obszar wiejski, pow. Piotrkowski		
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE		
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**	
SKALA: **1:50**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **1.-**	



UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy każdorazowo zweryfikować w naturze przed przystąpieniem do realizacji robót. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w odniesieniu do stanu istniejącego. Wszelkie rozbieżności, niejasności lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do wykonania danego elementu. Za weryfikację wymiarów i zgodność realizacji ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.

UWAGI:

1. Wymiary podano w cm o ile nie zaznaczono inaczej.
2. Spadek rynien dachowych 0,5% ÷1,0%.
3. Rynny połaci głównych stalowe powlekane - 125mm kolor RAL 8017.
4. Rury spustowe połaci głównych stalowe powlekane - ø90 mm kolor RAL 8017.
5. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.

Obróbki blacharskie dachu:
- pas podrynnowy z blachy stalowej gr. min. 0,5mm powlekanej, kolor RAL 8017,
- wiatrownica z blachy stalowej gr. min. 0,5mm powlekanej, kolor RAL 8017,

- RZUT DACHU -

NAZWA OBIEKTU:	WIATA GOSPODARCZA
ADRES OBIEKTU:	ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże Nr ewid. dz.: - 551/1 -, obręb Swolszewice Duże, jedn. ewid.: 101011_5.0030.551/1, gm. Wolbórz - obszar wiejski, pow. Piotrkowski
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE

Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.	Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**

SKALA: **1:50**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **2.-**

A DACH

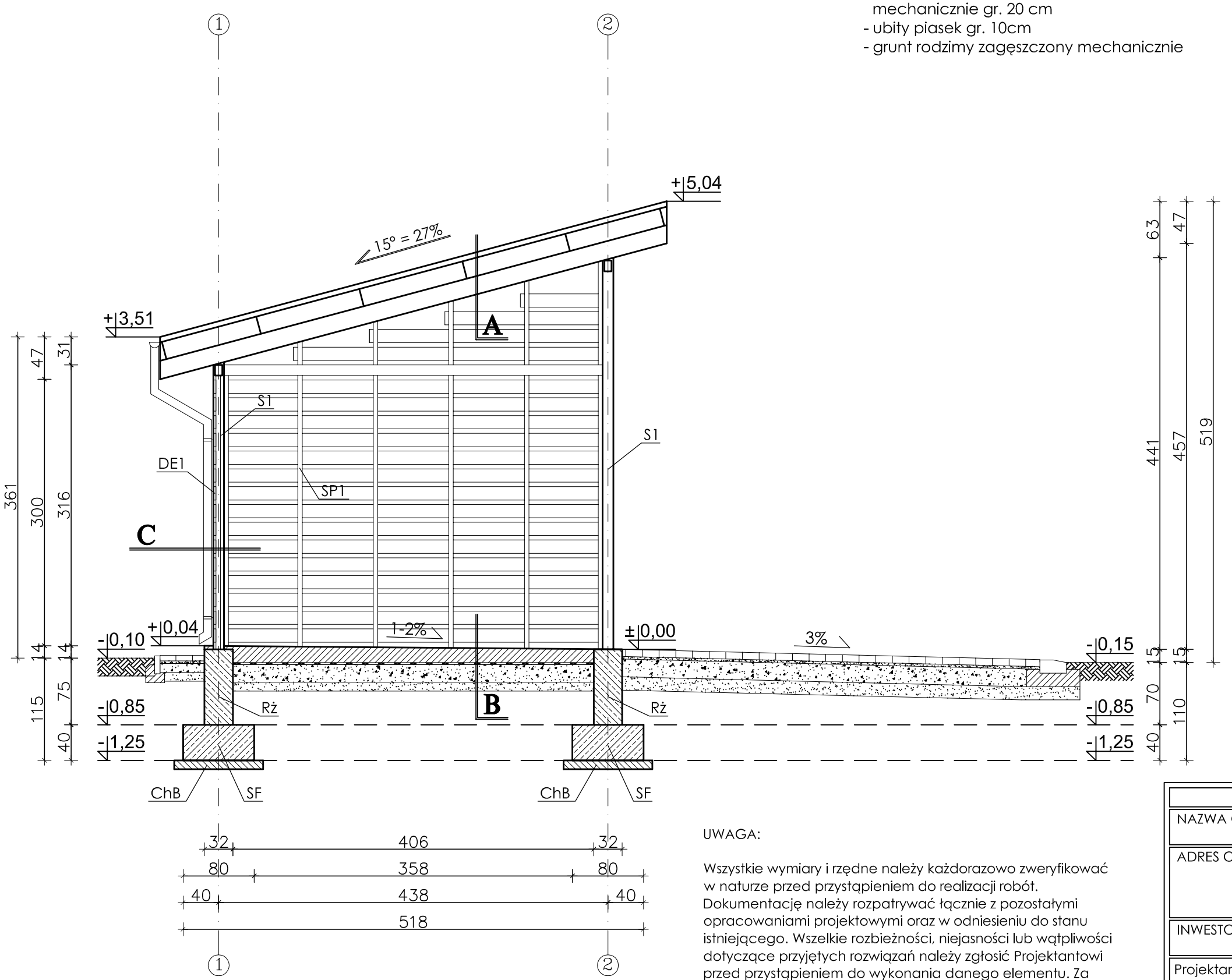
- blacha trapezowa T55 0,7 mm z filcem antykonsendacyjnym, kolor brąz (RAL 8017)
- płatwie stalowe,
- rama stalowa, kolor brąz (RAL 8017)

B POSADZKA NA GRUNCIE

- posadzka betonowa zacierana mechanicznie ze spadkiem 1–2%, wykonana z betonu C25/30 gr. 15 cm, zbrojona siatką Ø6mm w oczkach 150×150 mm
- folia PE 0,2 mm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- ubity piasek gr. 10cm
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

C ŚCIANA AŻUROWA

- deski drewniane
- słup stalowy pod konstrukcję ażurową
- słup stalowy nośny



OZNACZENIA:

S1 - słup stalowy nośny - RK 120x120x4mm,
SP1 - słup stalowy pod konstrukcję ażurową ściany RHS 50x50x3mm,
DE1 - deska drewniana , 4-stronnie heblowana/strugana, impregnowana w kolorze złoty dąb, mocowanie do pomocniczej konstrukcji śrubami zamkowymi M6 ocynkowanymi z dobraną nakrętką i podkładką
RB16 - stężenia połaciowe z prętów okrągłych gładkich o średnicy 16 mm,

SF - stopa fundamentowa o wym 80 x 80 x 40 cm zbroj. # 12 AIII 34GS co 10cm w obu kierunkach z zagęszczeniem zbrojenia w strefie podporowej. Beton C20/25 (B25)

ChB - chudy beton C8/10 gr 10 cm

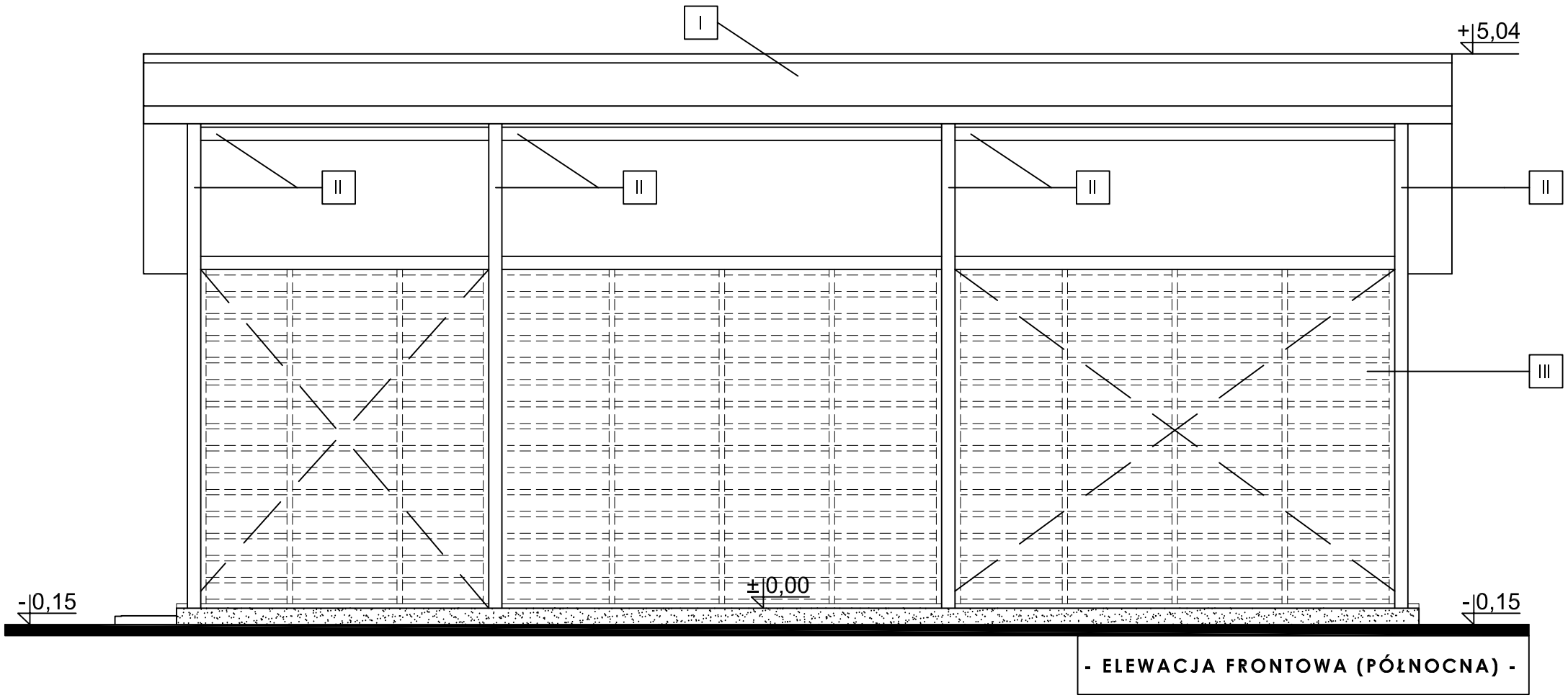
Rż - rdzeń żelbetowy 25 x 25cm zbroj. 4x #12mm AIII34GS w strze m. z Ø 6mm A-0 St0S co 15 cm, Beton C20/25 (B25)

Obróbki blacharskie dachu:
- pas podrynnowy, z blachy stalowej gr. min. 0,5mm powlekanej, kolor RAL 8017,
- wiatrownice boczne z blachy stalowej gr. min. 0,5mm powlekanej, kolor RAL 8017,
- gąsior na dach jednospadowy z blachy stalowej gr. min. 0,5mm powlekanej, kolor RAL 8017,

UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy każdorazowo zweryfikować w naturze przed przystąpieniem do realizacji robót. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w odniesieniu do stanu istniejącego. Wszelkie rozbieżności, niejasności lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do wykonania danego elementu. Za weryfikację wymiarów i zgodność realizacji ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.

- PRZEKRÓJ PIONOWY "A-A" -		
NAZWA OBIEKTU:	WIATA GOSPODARCZA	
ADRES OBIEKTU:	ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże Nr ewid. dz.: - 551/1 -, obręb Swolszewice Duże, jedn. ewid.: 101011_5.0030.551/1, gm. Wolbórz - obszar wiejski, pow. Piotrkowski	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:50**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **3.-**



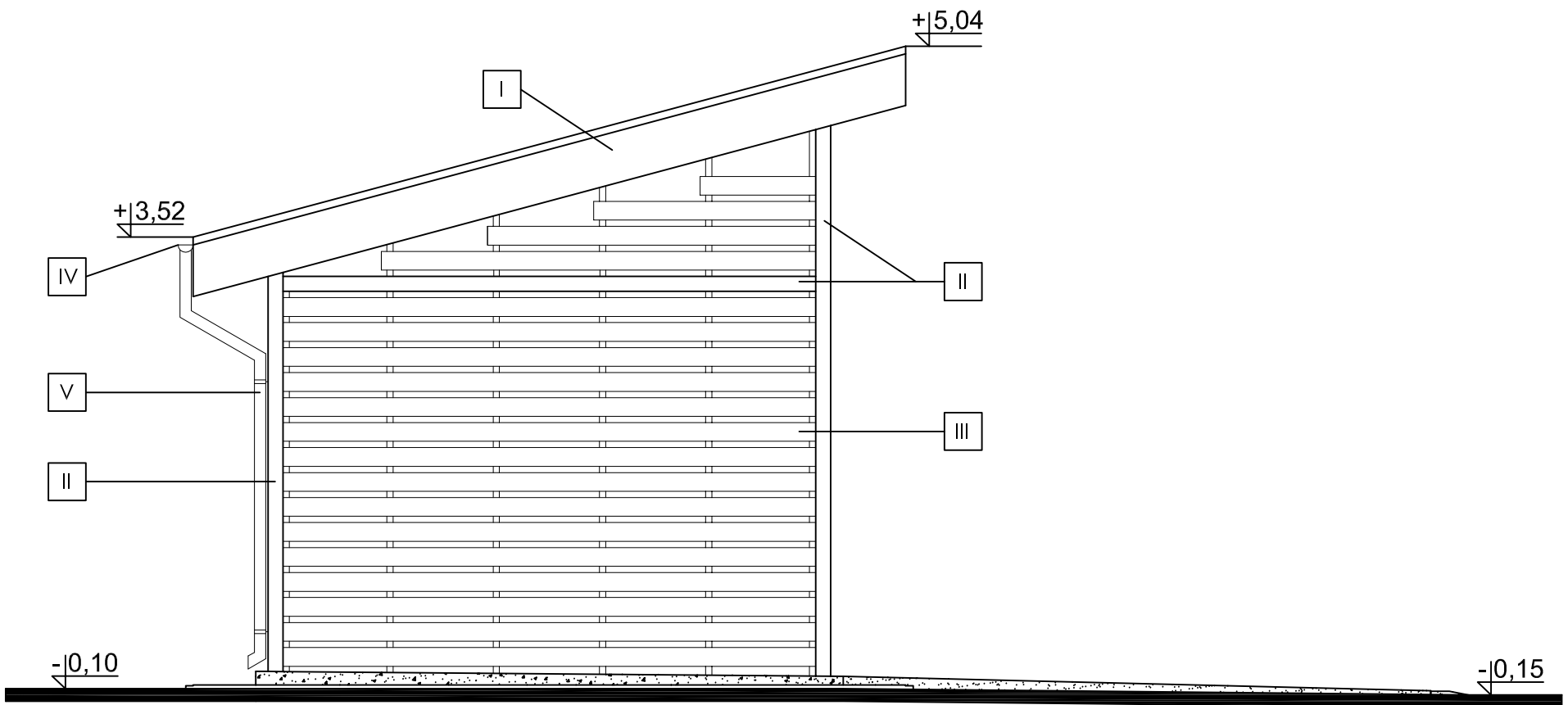
- ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA) -

UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy każdorazowo zweryfikować w naturze przed przystąpieniem do realizacji robót. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w odniesieniu do stanu istniejącego. Wszelkie rozbieżności, niejasności lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do wykonania danego elementu. Za weryfikację wymiarów i zgodność realizacji ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.

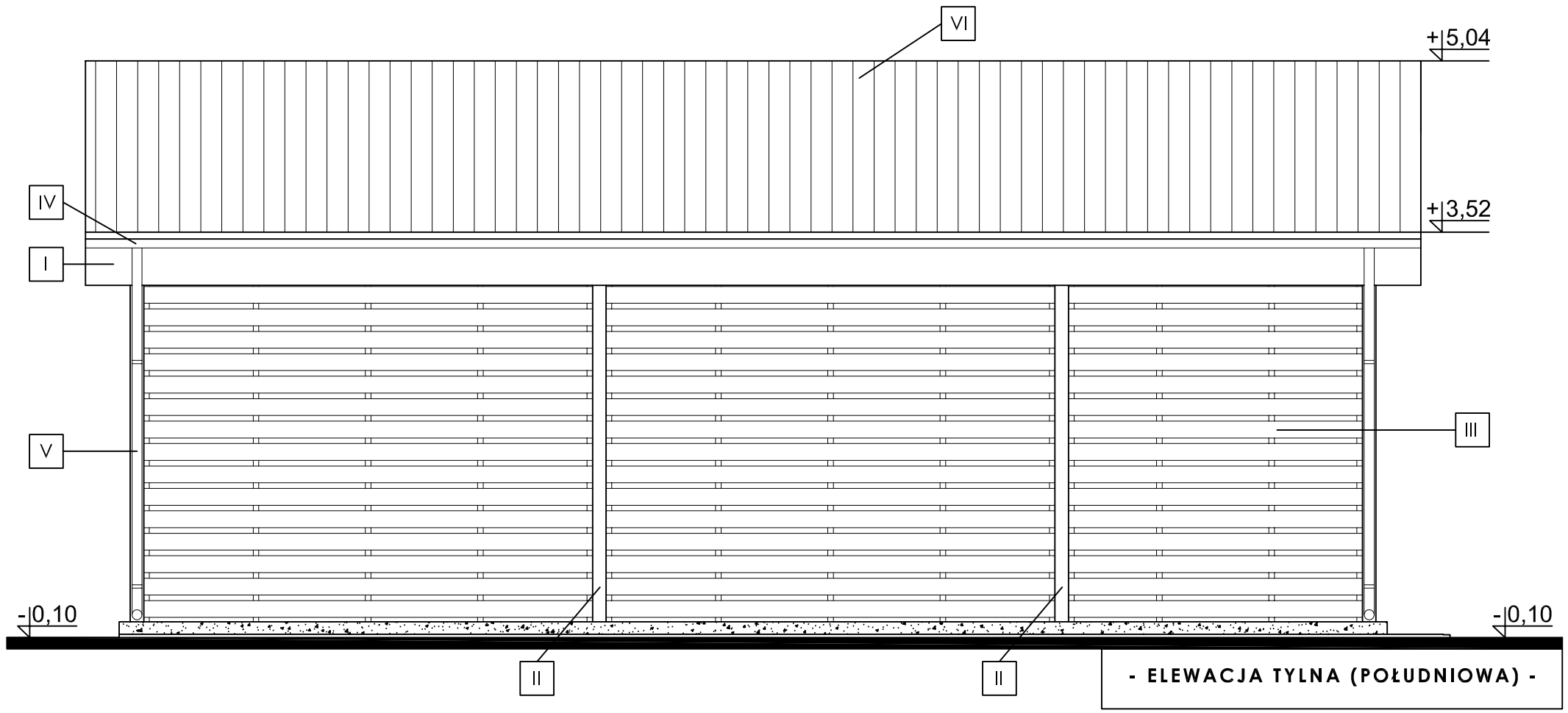
OZNACZENIA NA RYS.:

I - obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej gr. min. 0,5mm powlekanej, kolor RAL 8017,
II - elementy konstr. stalowe RAL 8017,
III - deski drewniane , 4-stronnie heblowana/strugana, impregnowana w kolorze złoty dąb, mocowanie do pomocniczej konstrukcji śrubami zamkowymi M6 ocynkowanymi z dobraną nakrętką i podkładką,
IV - rynny połaci głównych stalowe powlekane 125mm kolor RAL 8017,
V - rury spustowe połaci głównych stalowe powlekane ø90mm kolor RAL 8017,
VI - pokrycie dachu blachą trapezową T55 0,7 mm z filcem antykonsendacyjnym, kolor brąz (RAL 8017)



- ELEWACJA BOCZNA I (ZACHODNIA) -

- ELEWACJA FRONTOWA i BOCZNA I -		
NAZWA OBIEKTU:	WIATA GOSPODARCZA	
ADRES OBIEKTU:	ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże Nr ewid. dz.: - 551/1 -, obręb Swolszewice Duże, jedn. ewid.: 101011_5.0030.551/1, gm. Wolbórz - obszar wiejski, pow. Piotrkowski	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:50**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **4.-**



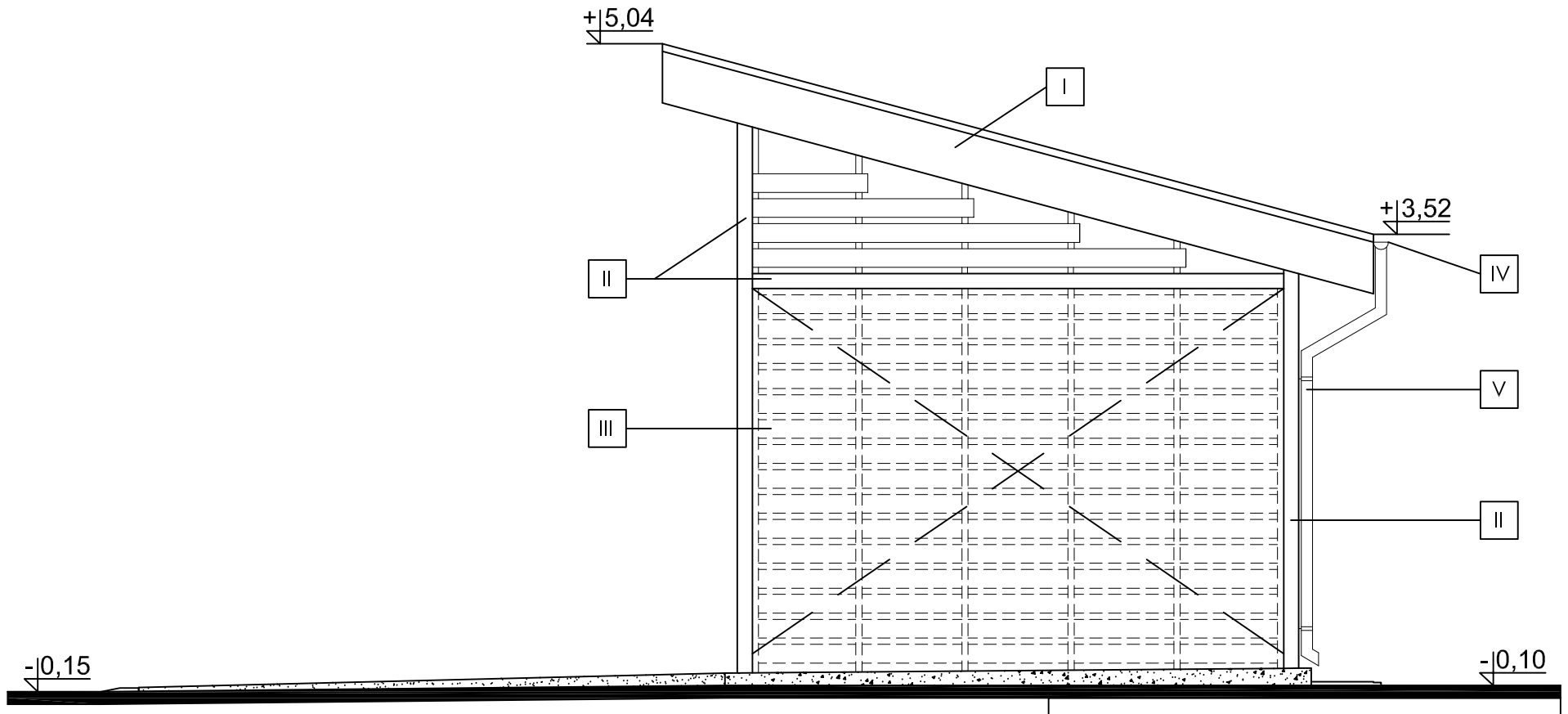
- ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWA) -

UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy każdorazowo zweryfikować w naturze przed przystąpieniem do realizacji robót. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w odniesieniu do stanu istniejącego. Wszelkie rozbieżności, niejasności lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do wykonania danego elementu. Za weryfikację wymiarów i zgodność realizacji ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.

OZNACZENIA NA RYS.:

I - obróbki blacharskie dachu (wiatrownice) z blachy stalowej gr. min. 0,5mm powlekanej, kolor RAL 8017,
II - elementy konstr. stalowe RAL 8017,
III - deski drewniane , 4-stronnie heblowana/strugana, impregnowana w kolorze złoty dąb, mocowanie do pomocniczej konstrukcji śrubami zamkowymi M6 ocynkowanymi z dobraną nakrętką i podkładką,
IV - Rynny połaci głównych stalowe powlekane 125mm kolor RAL 8017,
V - Rury spustowe połaci głównych stalowe powlekane ø90mm kolor RAL 8017,
VI - pokrycie blacha trapezowa T55 0,7 mm z filcem antykonsendacyjnym, kolor brąz (RAL 8017)



- ELEWACJA BOCZNA II (WSCHODNIA) -

- ELEWACJA TYLNA i BOCZNA II -		
NAZWA OBIEKTU:	WIATA GOSPODARCZA	
ADRES OBIEKTU:	ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże Nr ewid. dz.: - 551/1 -, obręb Swolszewice Duże, jedn. ewid.: 101011_5.0030.551/1, gm. Wolbórz - obszar wiejski, pow. Piotrkowski	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:50**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **5.-**

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ustęp 3 pkt 3d Prawo Budowlane oświadczam że:
Projekt architektoniczno - budowlany budowy wiaty gospodarczej (obiekt służący gospodarce leśnej) wraz z urządzeniami budowlanymi wg projektu indywidualnego projektowanego do budowy na działce Nr ewid.: – 551/1 – obręb: 0030 Swolszewice Duże, jednostka ewid. 101011_5 gm. Wolbórz - obszar wiejski, Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice z siedzibą ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam również, że zastosowane rozwiązania projektowe zawarte w w/w opracowaniu są powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi i konstrukcyjnymi.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch. i proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	wrzesień 2026	
2. Instal. elektryczna	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	wrzesień 2026	

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

INWESTOR: **PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE**
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE
z siedzibą ul. Główna 1a,
97-213 Smardzewice,

ADRES BUDOWY: ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże
Nr ewid. działki: **– 551/1 –,**
Obręb: 0030 Swolszewice Duże,
Identyfikator działki.: 101011_5.0030.551/1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch. i proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	wrzesień 2026	
2. Instal. elektryczna	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	wrzesień 2026	

S P I S T R E Ś C I

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Strona tytułowa ---------- str. Nr 1,
2. Spis treści---------- str. Nr 2,
3. Plan BIOZ---------- str. Nr 3 ÷ 7,

INFORMACJA DOTYCZĄCA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
(zwana „BIOZ")

OBIEKT: **WIATA GOSPODARCZA**

INWESTOR: **PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE**
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE
z siedzibą ul. Główna 1a,
97-213 Smardzewice,

ADRES BUDOWY: ul. Jana Pawła II 233A, 97-320 Swolszewice Duże
Nr ewid. działki: **– 551/1 –,**
Obręb: 0030 Swolszewice Duże,
Identyfikator działki.: 101011_5.0030.551/1

OPRACOWAŁ: inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w specjal. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89
adres zam.: Dęba 176, 26-315 Poświętne

mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.
adres zam.: ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno

Opoczno, wrzesień 2026 rok,

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwana „BIOZ”) przy budowie wiaty gospodarczej

Opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120,poz.1126) w oparciu o § 2 ust. 3 cyt. wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

Budowa obejmuje wykonanie parterowej, niepodpiwniczonej wiaty gospod. o konstrukcji stalowej, wymiarach w rzucie 4,50 × 11,10 m, wysokości 5,02 m, powierzchni zabudowy 49,95 m² i dachu jednospadowym o kącie nachylenia 15°.
Kolejność realizacji robót:

1. Prace przygotowawcze: Wytyczenie geodezyjne obiektu, ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, wydzielenie strefy składowania materiałów, wyznaczenie dróg dojazdowych i manewrowych.
2. Roboty ziemne i fundamentowe: Korytowanie i usunięcie warstwy humusu, wykopy punktowe pod stopy fundamentowe poniżej strefy przemarzania gruntu, wylanie podkładu z chudego betonu C8/10, montaż marek/kotew stalowych, betonowanie żelbetowych stóp fundamentowych z betonu C25/30.
3. Podbudowa pod posadzkę: Ułożenie i mechaniczne zagęszczenie podbudowy z kruszywa (gr. 20 cm).
4. Montaż konstrukcji stalowej: Montaż słupów i rygli stalowych (ustrój ramowy z profili zamkniętych), montaż stężeń oraz płatwi dachowych. Prace montażowe realizowane przy użyciu sprzętu dźwigowego/podnośników oraz atestowanych rusztowań.
5. Wykonanie płyty posadzki: Ułożenie izolacji z folii PE (0,2 mm), zbrojenia siatką stalową Ø6 (150×150 mm), wylanie płyty betonowej C25/30 (gr. 15 cm) ze spadkiem 1–2% oraz zatarcie mechaniczne.
6. Roboty dachowe i blacharskie: Montaż blachy trapezowej dachowej T55 (z powłoką antykondensacyjną), montaż obróbek blacharskich (wiatrownice, pasy nadrynnowe) oraz orynnowania (rynny Ø125 mm, rury spustowe Ø90 mm).
7. Montaż ścian osłonowych: Montaż ażurowego odeszczenia z desek drewnianych (2,5 × 15 cm z odstępem 5 cm) do podkonstrukcji stalowej.
8. Roboty instalacyjne i wykończeniowe: Wykonanie instalacji oświetleniowej, uporządkowanie terenu budowy.

Roboty wykonywać na podstawie sposobu i zakresu wykonania robót budowlanych, specyfikacji technicznej, pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad przedmiotowymi pracami oraz w oparciu o projekt bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (B i O Z).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - leśniczówką oraz budynkami gospodarczymi. Na terenie działki prowadzona jest szkółka leśna oraz znajdują się obiekty związane z gospodarką leśną. Teren działki jest częściowo zalesiony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren jest zaopatrzony w

media wystarczające dla zamierzenia budowlanego, obejmujące m.in. przyłącze energetyczne oraz wodociągowe.

Działka, na którym planowana jest inwestycja jest gruntem leśnym (Ls). Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444) z późniejszymi zmianami możliwe jest zrealizowanie planowanej inwestycji budowy wiaty gospodarczej na ww. działce i jej gruncie leśnym, gdyż w rozumieniu ww. Ustawy grunt związany z gospodarką leśną, tj. zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej przez budynki i budowle pozostaje lasem (gruntem leśnym (Ls)).

Na przedmiotowej działce projektuje się wiatę gospodarczą która wyposażona będzie w następujące instalacje:

- zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie w energie elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze działki do sieci energetycznej (z istniejącego budynku gospodarczego),
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- ogrzewanie obiektu – nie dotyczy,
- sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi publicznej (działki nr. ewid. 548/2)
- w zagospodarowaniu terenu inwestycji nie planuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów,
-

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie:

Na działce znajdują się elementy, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Miejsca wpięcia do istniejącej sieci energetycznej – ryzyko porażenia prądem podczas prac podłączeniowych.
- Otaczający drzewostan leśny – ograniczone pole manewru ramion dźwigów lub podnośników koszowych; konieczność zachowania ostrożności przy pracach sprzętu o dużym wysięgu.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących pod czas realizacji robot budowlanych:

Z uwagi na specyfikę inwestycji i szeroki zakres prac, identyfikuje się następujące kategorie zagrożeń, ze szczególnym uwzględnieniem ich skali i potencjalnych skutków:

- Roboty na wysokości (wysokość obiektu: 5,02 m, spadek dachu 15°):
  Zagrożenia: Upadek pracowników z wysokości podczas montażu konstrukcji ramowej, płatwi dachowych, układania arkuszy blachy trapezowej T55, montażu obróbek blacharskich i rynien; upadek narzędzi i elementów stalowych na osoby znajdujące się poniżej.

- Roboty ziemne (wykopy pod stopy fundamentowe):
  Zagrożenia: Możliwość osunięcia się ścian wykopu, upadek osób do niezabezpieczonego wykopu.
- Montaż elementów wielkogabarytowych i ciężkich (elementy stalowe):
  Zagrożenia: Ryzyko przygniecenia, uderzenia zerwanym lub przemieszczanym elementem podnoszonym przez żuraw/HDS.
- Roboty z użyciem sprzętu zmechanizowanego i elektronarzędzi:
  Zagrożenia: Urazy mechaniczne podczas cięcia, szlifowania, mechanicznego zacierania betonu, montażu wkrętami; hałas i wibracje.
- Roboty instalacyjne (elektryczne):
  Zagrożenia: Porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania instalacji zasilającej i oświetleniowej.

5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robot budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio Kierownik Robót, Kierownik Budowy lub brygadzista, stosowanie od zakresu obowiązków.

Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy musi posiadać:

- Aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy (w tym do pracy na wysokości powyżej 3 metrów dla montażystów i dekarzy),
- Aktualne szkolenie w dziedzinie BHP.

Kierownik Robót, Kierownik Budowy, brygadzista lub Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki montażu konstrukcji stalowych i pracy na dachu. Prace uznane za szczególnie niebezpieczne (praca na wysokości, montaż elementów wielkowymiarowych dźwigiem) muszą być prowadzone na podstawie pisemnego imiennego podziału zadań, pod bezpośrednim nadzorem wyznaczonej osoby.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki organizacyjne:

- Wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół montowanego obiektu taśmą ostrzegawczą lub płotem tymczasowym (strefa niebezpieczna o promieniu min. 1/10 wysokości obiektu, lecz nie mniej niż 6,0 m od obrysu montażu).
- Wyznaczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych oraz dróg dojazdowych dla transportu kruszywa, betonu i stali.
- Umieszczenie tablic ostrzegawczych (np. „*Uwaga – roboty na wysokości*", „*Strefa pracy dźwigu – wstęp wzbroniony*").

- Wstrzymanie prac montażowych na wysokości i prac dźwigowych w niesprzyjających warunkach atmosferycznych (wiatr powyżej 10 m/s, gołoledź, burza, gęsta mgła, ulewny deszcz).

Środki techniczne i ochrona indywidualna:

- Prace na wysokości / montaż dachu: Stosowanie atestowanych rusztowań przejezdnych lub stacjonarnych z kompletnymi barierami (poręcz główna na wys. 1,1 m, krawężnik 15 cm, poręcz pośrednia) lub podnośników koszowych. W przypadku braku możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej – obowiązkowe stosowanie środków ochrony indywidualnej: szelki bezpieczeństwa z amortyzatorem wpięte do atestowanych punktów kotwienia / lin asekuracyjnych.
- Ochrona głowy i stóp: Bezwzględny obowiązek noszenia hełmów ochronnych (kasków) oraz obuwia ochronnego z wkładką antyprzebiciową i podnoskiem stalowym przez wszystkie osoby na placu budowy.
- Zabezpieczenie wykopów: Oznakowanie krawędzi wykopów pod stopy fundamentowe; w razie konieczności zabezpieczenie barierami lub tymczasowe przykrycie sztywnymi płytami pomostowymi.
- Roboty instalacyjne i sprzęt elektryczny: Zasilanie placu budowy wyłącznie z atestowanych rozdzielnic budowlanych RB wyposażonych w wyłączniki różnicowoprądowe (RCD ≤ 30 mA); regularna kontrola stanu technicznego przewodów zasilających i elektronarzędzi.
- Apteczka i pierwsza pomoc: Zapewnienie na terenie budowy wyposażonej apteczki pierwszej pomocy oraz wyznaczenie i przeszkolenie osób odpowiedzialnych za udzielanie pierwszej pomocy.
- Zabezpieczenie ppoż.: Zapewnienie podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice proszkowe ABC min. 4 kg lub 6 kg) w rejonie prac i składowania materiałów łatwopalnych (drewno, chemia impregnacyjna).

wrzesień 2026 rok, O p r a c o w a ł :