

Repertorium A Nr 1412/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (09-04-2025 r.) **przede mną notariuszem Edytą Grabowską**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 6 lok.2 **stawił się:** -----

, imiona rodziców:

PESEL _____, polski dowód osobisty nr _____, miejsce zamieszkania: _____, adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29 –

- **działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – **jako pełnomocnik** – stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przez Edytę Grabowską, notariusza w Łodzi, dnia 11 września 2024 roku, Rep. A nr 4092/2024, udzielonego jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi Przemysław Macieja Jaszczaaka, umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01 marca 2024 roku objętego aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę notarialnego Piotra Waśniewskiego, zastępcę Marty Figurskiej, notariusza w Warszawie, rep. A Nr 26356/2024. -----

Tożsamość stawającego, jego obywatelstwo polskie i miejsce urodzenia w Polsce stwierdziłam na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku. -----

oświadczam, że udzielone jemu pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przez Konrada Krzysztofa Skurę, notariusza w Radomsku, w dniu 14 marca 2025r., rep. A nr 1098/2025 – który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 19 marca 2025r. oświadcza, że: -----

a) mocą powołanej umowy rep. A nr 1098/2025

imiona rodziców: _____, PESEL _____, dowód osobisty _____
zamieszkały: _____, **sprzedał niezabudowaną**
działkę gruntu nr 126 o powierzchni **0,84ha**, **położoną w miejscowości**
Gorzkowice, gminie Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim,
wchodzącą w skład większej nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd
Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga
wieczyste nr _____, za cenę w kwocie
25.000,00 złotych – **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**
nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu stosownie do treści art. 3
ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z
2020 poz. 1365 ze zm.) zaś _____ oświadczyła, że przedmiotową
działkę gruntu kupuje, przy czym nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6
ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku, gdyż nie jest
rolnikiem indywidualnym w rozumieniu przepisów tejże ustawy. -----

b) do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono następujące dokumenty: -----

- wypis z rejestru gruntów o numerze zgłoszenia: GBR.662.1.2.1.247.2025 z
dnia 05 marca 2025 roku oraz wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 04 marca 2025
roku. o numerze zgłoszenia GBR.6621.1.247.2025.AL wydane z upoważnienia
Starosty Piotrkowskiego, z których wynika, że opisana działka nr 126 zawiera obszar
0,84ha (osiem tysięcy czterysta metrów kwadratowych), położona jest obrębie 0008
Gorzkowice, jednostce ewidencyjnej 101003_2 Gorzkowice, powiecie piotrkowskim.
województwie łódzkim oraz oznaczona jest symbolami klasyfikacji gruntów: PsIV
(0,34 ha), RIVa (0,26ha), RIVb (0,22ha) i W (0,02ha), -----

- zaświadczenie nr 35/2025 wydane 12 lutego 2025 roku z upoważnienia
Wójta Gminy Gorzkowice z którego wynika, że działka o numerze ewidencyjnym
126, położona w obrębie Gorzkowice, gminie Gorzkowice, znajduje się na terenie,
dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, a ponadto że działka ta nie znajduje się w obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Rewitalizacji,-----

- zaświadczenie wydane 18 lutego 2025 roku z upoważnienia Starosty Piotrkowskiego, o znaku GBR.6164.1.217.2025.AK z którego wynika, że działka o numerze ewidencyjnym 126, położona w województwie łódzkim, powiecie piotrkowskim, gminie Gorzkowice, obrębie 0008 Gorzkowice nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, o który mowa art. 19 ust. 2 z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz, że dla działki nie wydano decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.-----

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że: -----

- opisaną wyżej działkę nr 126 nabył podstawie

- wskazana działka wolna jest od wszelkich obciążeń, zajęć, długów, praw osobistych i roszczeń osób trzecich, w tym nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani innego stosunku prawnego mającego za przedmiot korzystanie z rzeczy, -----

- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądowe i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem w szczególności postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne mogące mieć wpływ na nabycie opisaney wyżej działki, -----

- wskazana wyżej działka nie stanowi gruntu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

- przedmiotowa działka nie jest zabudowana oraz ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- w zakresie sprzedaży dokumentowanej powołaną warunkową umową sprzedaży sprzedający nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).-----

Notariusz poinformowała, że w treści księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych (wydruk księgi wieczystej pobrany ze strony Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym) w dziale II tej księgi jako właściciel nieruchomości gruntowej w miejscowości Gorzkowice, gminie Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, w skład której wchodzi

m.in. działka nr 126, wpisany jest _____, imiona rodziców: _____, PESEL _____, a w działach I-Sp, III i IV wpisów nie ma. _____

§2. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 600 kodeksu cywilnego **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w §1 niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 126 o obszarze 0,8400 ha położonej w miejscowości **Gorzkowice**, gminie **Gorzkowice**, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr I _____ i tym samym **nabywa tę nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na warunkach określonych w opisanej w §1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 14 marca 2025 roku przez Konrada Krzysztofa Skurę, notariusza w Radomsku, rep. A nr 1098/2025 – **za cenę w kwocie 25.000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych). _____

§3. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: _____

- **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie 25.000,00 złotych na rzecz sprzedającego tj. –**

niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez sprzedającego – _____

- **wzywa sprzedającego – _____ – do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni** od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, _____

- informuje sprzedającego – _____ o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 §2 kodeksu cywilnego, _____

- informuje sprzedającego – _____ że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość, będącą

przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 14 marca 2025 roku przez Konrada Krzysztofa Skurę, notariusza w Radomsku, rep. A nr 1098/2025 – na warunkach określonych w tej umowie. -----

§4. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedającego do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych, w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, podstawy nabycia. -----

§5. Notariusz poinformowała o:-----
- art. 3 ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości: zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§6. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia stawający wnosi, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, złożył za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądania:** -----

- odłączenie z księgi wieczystej nr działki gruntu nr 126
o obszarze 0,8400ha w miejscowości Gorzkowice, gminie Gorzkowice, powiecie
piotrkowskim, województwie łódzkim, założenie nowej księgi wieczystej i **wpis w**
dziale II nowo założonej księgi wieczystej dla działki gruntu nr 126 jako
właściciela **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w**
Warszawie (REGON: 367849538) jako osoby prawnej której powierzono
wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu
Państwa. -----

Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są:
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i zamieszkały:

§7. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wypisy
tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,
zobowiązanemu z prawa pierwokupu, Sądowi Rejonowemu w Piotrkowie
Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych, Wójtowi Gminy Gorzkowice, Staroście
Piotrkowskiemu przy czym elektroniczny wypis tego aktu notarialnego przeznaczony
dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zostanie umieszczony w Centralnym
Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN). -----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 26a
ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami
rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187). -----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia
2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

Koszty aktu wynoszą: -----

- opłata za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego
przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości
przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej na podstawie art. 84a §5 ustawy
- Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z
dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych
aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń
spadkowych (Dz. U. 2023 poz. 378) w kwocie **5zł**, -----
- wynagrodzenie notariusza stosownie do §3, §5 i §16 rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy

notarialnej /Dz.U. 2004 nr 148 poz. 1564 ze zm./ w kwocie **810zł**, w tym:
oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu 610zł, wniosek o wpis w kw 200zł, -----
- podatek od towarów i usług wg stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef
ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2004 nr 54
poz. 535 ze zm./ w kwocie **186,30zł**.-----

Wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług za złożenie
przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego, zostaną zarejestrowane w
repertorium A pod numerem złożonego wniosku. -----

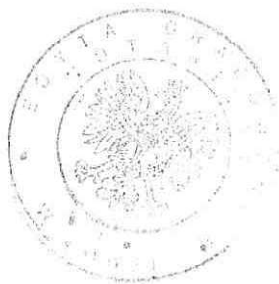
Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia za sporządzenie:-----

- wypisu elektronicznego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **51,66zł** brutto
umieszczanego przez notariusza w CREWAN przeznaczonego dla Szefa Krajowej
Administracji Skarbowej stosownie do §12 powołanego rozporządzenia z dnia 28
czerwca 2014 roku i przepisów ustawy o podatku od towarów i usług,-----
- wypisów nielektronicznych tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania
podane zostaną odrębnie na każdym ze sporządzonych wypisów tego aktu.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisali: stawający i notariusz Edyta Grabowska.-----

REPERTORIUM A nr 1414 /2025
Niniejszy wypis wydano na rzecz stawającego za pobraniem kwoty 42zł tytułem taksy
notarialnej stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28
czerwca 2004 roku oraz kwoty 9,66zł tytułem podatku VAT według stawki 23%
stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług.-----
Łódź, dnia 09 kwietnia 2025 roku.



Edyta Grabowska
Edyta Grabowska
NOTARIUSZ