

SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o.

ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

NIP: 867-000-29-91

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000673893

ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż składników aktywów trwałych

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przyjętego Uchwałą NR 25/VII/2022 Zarządu Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. z dnia 22 lipca 2022 r.

SKŁADNIKI AKTYWÓW TRWAŁYCH PODLEGAJĄCE SPRZEDAŻY:

I. 1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA, tj.:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 957/49, 957/121, 957/123, 954/1 o łącznej pow. 1,2777 ha oraz dz. ewid. nr 953/7, 957/100, 957/103 o łącznej pow. 0,1347 ha na których znajduje się droga dojazdowa m.in. do w/w niezabudowanych działek, położone na terenie zabudowy przemysłowej w Tarnobrzegu, obręb 0011-Machów, Jednostka ewid.: Tarnobrzeg, powiat: Miasto Tarnobrzeg, województwo podkarpackie, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.

Przedmiotowe działki objęte są księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu o następujących numerach:

- Działka 953/7 – KW Nr TB1T/00050019/2;
- Działki 954/1, 957/49, 957/100, 957/121 – KW Nr TB1T/00050408/6;
- Działki 957/103, 957/123 – KW Nr TB1T/00073430/6.

W księdze wieczystej Nr TB1T/00073430/6 wpisano „*uprawnienie do korzystania z ustanowionej na czas nieokreślony na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej działką ewid. nr 957/48 (objętą KW Nr TB1T/00073374/5) odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 6 metrów i długości około 4,5 metra przez istniejący przejazd kolejowy na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej działką ewid. nr 957/36 o pow. 0,1847 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Machów objętej niniejszą księgą wieczystą, szczegółowo zaznaczonej na mapie wydanej przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu dnia 02.12.2015 r., nr 2857-44/2002 stanowiącej załącznik nr 1 do umowy ustanowienia służebności gruntowej nr Rep.A: 9819/2015 z dnia 02.12.2015 r. sporządzonej w kancelarii notariusz Haliny Chojnackiej w Tarnobrzegu.*”

Cena wywoławcza 1 150 000,00 zł + VAT 23%

Wadium – 58 000,00 zł

2. Na terenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży znajdują się urządzenia i podziemne sieci uzbrojenia terenu (energia elektryczna, wodociągi, kanalizacja, gaz, telekomunikacja), których operatorzy mają prawo do wejścia na ich teren celem eksploatacji, przebudowy, napraw, konserwacji, modernizacji.

Na terenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży znajduje się zakończenie toru kolejowego, będącego własnością Zakładów Chemicznych „Siarkopol” Tarnobrzeg Sp. z o.o., nie podlegającego sprzedaży.

3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ,
- b) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 834 z późn. zm.),
- c) Gmina Miasto Tarnobrzeg nie wykona prawa pierwokupu jakie jej przysługuje na podstawie art. 109 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.2023.poz.334 z późn. zm.),
- d) AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU S.A. nie wykona prawa pierwokupu jakie jej przysługuje na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 z późn. zm.).

4. Nabywca jest związany ofertą przez okres niezbędny do spełnienia powyższych warunków oraz 30 dni po ich spełnieniu.

II. Wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto:
Bank Pekao S.A. nr 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576 **najpóźniej do dnia 04 maja 2026 r. do godziny 23:59** (ostateczny termin wpływu wadium na konto sprzedającego).
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Spółkę. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, zgodnie z § 13 *Regulaminu*.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.**
6. Koszty notarialne, sądowe i inne związane ze zbyciem składników aktywów trwałych ponosi jego nabywca.

III. Miejsce, termin i tryb składania i otwarcia ofert.

1. **Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej i opieczetowanej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż składników aktywów trwałych” do dnia 06 maja 2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie Sprzedającego: **SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg**, (pok. Nr 136 – sekretariat).
2. W przypadku braku tych informacji Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
3. Przetarg- otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06 maja 2026 r. o godz. 10:30 w siedzibie SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o., 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 50, w sali nr 258 (II piętro) w budynku administracyjnym.

IV. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- b) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
- c) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) datę sporządzenia oferty,
- f) oferowaną cenę netto,
- h) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i akceptuje treść *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. (dalej: Regulamin)*, (oświadczenie wg wzoru załącznika nr 2),
- i) klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (wg wzoru załącznika Nr 3 do Regulaminu)

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady aktywów trwałych objętych przetargiem.

Składając ofertę oferent oświadcza i potwierdza, że:

- a) zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym przedmiotu przetargu, akceptuje i nie wnosi zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu;
- b) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń *Regulamin zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 50;*
- c) przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu;
- d) zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu.

V. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie Zarządu Spółki lub jej organu nadzorującego,
- 2) podmiot prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,

- 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

VI. Zasady przetargu

1. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.
2. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. pok. 187 lub telefonicznie pod nr 601 408 719, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00.
3. Informacje oraz zawiadomienia, w tym o wynikach przetargu, Sprzedający i Oferenci przekazują osobiście, listownie lub pocztą elektroniczną na adres: przetargi@siarkopol.pl
4. **Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.**
5. Spółce przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia postępowania na każdym etapie, zarówno w całości, jak i w części, bez podania przyczyn.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. operacyjnych
Jacek Hynowski

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Brzuszek