OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakup, dostawa i montaż nowego źródła ciepła opartego na kotle/kotłach kondensacyjnych w budynku Urzędu Skarbowego w Myszkowie wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej, dostosowaniem istniejącej kotłowni, uzyskaniem wymaganych uzgodnień, uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji wraz z dokumentacją powykonawczą.

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej, dobór, dostawa i montaż nowego źródła ciepła opartego na kotle lub kotłach kondensacyjnych, w miejsce obecnie eksploatowanego kotła gazowego w budynku Urzędu Skarbowego w Myszkowie.
2. Zamówienie obejmuje również wykonanie prac niezbędnych do dostosowania istniejącej kotłowni i instalacji współpracujących do wymagań nowego źródła ciepła, tak aby po zakończeniu robót cały układ był kompletny, sprawny, bezpieczny i gotowy do eksploatacji.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności inwentaryzację istniejącej kotłowni, opracowanie dokumentacji, demontaż urządzeń przewidzianych do wymiany wraz z ich utylizacją, dostawę i montaż nowego źródła ciepła, wykonanie niezbędnych prac dostosowawczych, próby, regulację, pierwsze uruchomienie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.

II. Stan istniejący

1. Kotłownia posiada istniejące instalacje i urządzenia współpracujące ze źródłem ciepła. Ich stan techniczny, parametry oraz możliwość dalszego wykorzystania wymagają sprawdzenia pod kątem współpracy z nowym kotłem lub kotłami kondensacyjnymi. Wykonawca powinien uwzględnić powyższe uwarunkowania przy opracowywaniu dokumentacji technicznej i doborze rozwiązań.
2. Elementy istniejącej instalacji i wyposażenia kotłowni, które w wyniku przeprowadzonej oceny zostaną uznane za niesprawne, zużyte lub nieprzydatne do prawidłowej współpracy z nowym źródłem ciepła, podlegają wymianie lub dostosowaniu, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
3. Dane istniejącego kotła i kotłowni:
    a) kocioł „Radan” RD7,
    b) palnik gazowy RG30-Z-L,
    c) moc: 169 kW ,
    d) rok produkcji lub montażu – 2002,
    e) stały zbiornik ciśnieniowy Reflex Niemcy 200l (2011),
    f) pompa obiegowa GRUNDFOSS Magma, Wilo Stratos 10/1-6,
    g) zawór regulacyjny 3-drożny Simens SQX32 *(uszkodzony)*,
4. Pozostałe parametry i uwarunkowania techniczne Wykonawca ustali w ramach inwentaryzacji.

III. Wizja lokalna, inwentaryzacja i dokumentacja techniczna

1. Przed przygotowaniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w kotłowni i zapoznanie się z warunkami realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem projektowania do wykonania inwentaryzacji oraz oceny istniejącego źródła ciepła i instalacji z nim współpracujących.

2. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej ani powykonawczej istniejącej kotłowni i instalacji grzewczej. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia niezbędnych parametrów technicznych na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, oceny stanu istniejącej instalacji oraz dostępnych danych eksploatacyjnych, w szczególności dotyczących dotychczasowego zużycia gazu. Dobór mocy i parametrów nowego źródła ciepła powinien zostać dokonany na podstawie powyższych ustaleń oraz własnych obliczeń i analiz technicznych Wykonawcy, z uwzględnieniem rzeczywistego zapotrzebowania budynku na ciepło. Przyjęte rozwiązanie wymaga uzasadnienia w opracowanej dokumentacji technicznej.
3. Na podstawie inwentaryzacji Wykonawca opracuje dokumentację techniczną obejmującą dobór kotła kondensacyjnego lub kotłów kondensacyjnych oraz rozwiązania niezbędne do prawidłowej pracy całej kotłowni. Dobór urządzeń powinien uwzględniać rzeczywiste zapotrzebowanie budynku na ciepło, parametry instalacji oraz warunki techniczne obiektu.
4. Dokumentacja powinna określać w szczególności przyjęte rozwiązanie technologiczne, sposób podłączenia nowego źródła ciepła, zakres prac i elementów wymagających wymiany lub dostosowania oraz sposób regulacji i sterowania układem. Wykonawca powinien wskazać, które z istniejących urządzeń i elementów instalacji mogą pozostać w dalszej eksploatacji, a które wymagają wymiany lub modernizacji, wraz z uzasadnieniem technicznym.
5. Dokumentację należy przedstawić Zamawiającemu do **akceptacji przed rozpoczęciem robót w terminie 5 dni roboczych od rozpoczęcia obowiązywania umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do dokumentacji technicznej ewentualnych uwag Zamawiającego i do ponownego przedłożenia jej Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona zatwierdzenia dokumentacji technicznej w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania jej w formie (papierowej/mailowej?) do zatwierdzenia, a jeżeli zostaną zgłoszone przez Zamawiającego uwagi do dokumentacji technicznej, to w terminie 2 dni roboczych od dnia ponownego przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Wykonawca uzyska również wymagane uzgodnienia, opinie i dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość przyjętych rozwiązań.

IV. Zakres prac i wymagania dotyczące rozwiązań technicznych

1. Szczegółowy zakres prac oraz dobór urządzeń, wyposażenia i instalacji współpracujących określi Wykonawca na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, oceny stanu technicznego istniejącej kotłowni oraz opracowanej dokumentacji technicznej.
2. Na czas prowadzenia prac powodujących wyłączenie istniejącego źródła ciepła, w szczególności jego odłączenia i demontażu, Wykonawca zapewni tymczasowe, niezależne źródło ciepła zastępczego, wraz z jego dostawą, montażem, podłączeniem, zasilaniem, paliwem i bieżącą obsługą. Źródło zastępcze powinno mieć charakter centralnego urządzenia grzewczego, np. kotła lub nagrzewnicy wodnej zasilającej istniejącą instalację centralnego ogrzewania budynku, i zapewniać możliwość ogrzewania pomieszczeń za pośrednictwem tej instalacji. Nie dopuszcza się stosowania jako źródła zastępczego indywidualnych urządzeń grzewczych zasilanych energią elektryczną, takich jak grzejniki elektryczne, farelki, piecyki przenośne ani innych urządzeń wymagających rozproszonego ogrzewania poszczególnych pomieszczeń. Rozwiązanie zastępcze nie może powodować przeciążenia istniejącej instalacji elektrycznej budynku ani wymagać jej przebudowy. Źródło zastępcze należy dostarczyć, zamontować i uruchomić przed odłączeniem istniejącego kotła. Powinno ono zapewniać ogrzewanie budynku w zakresie niezbędnym do utrzymania wymaganych warunków

użytkowania pomieszczeń przez cały okres wyłączenia podstawowego źródła ciepła, aż do uruchomienia i zapewnienia prawidłowego działania nowego źródła ciepła. Po zakończeniu tego okresu Wykonawca zobowiązany jest do demontażu źródła zastępczego oraz uporządkowania miejsca jego użytkowania. Szczegółowy harmonogram prac, w tym termin i przewidywany okres wyłączenia podstawowego źródła ciepła, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym poinformowanie użytkowników budynku o planowanych pracach.

3. Termin rozpoczęcia prac powodujących przerwę w ogrzewaniu, przewidywany czas ich trwania
   oraz szczegółowy harmonogram Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym poinformowanie pracowników Urzędu oraz podjęcie niezbędnych działań organizacyjnych, w szczególności związanych z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy. Rozpoczęcie prac powodujących wyłączenie ogrzewania wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich terminu z Zamawiającym.
4. W ramach zamówienia Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do montażu i prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ciepła, w tym wymieni lub dostosuje te elementy istniejącej kotłowni i instalacji, których stan, parametry lub konstrukcja nie zapewniają prawidłowej współpracy z kotłem lub kotłami kondensacyjnymi. Dotyczy to również dostosowania systemu odprowadzania spalin i doprowadzania powietrza do wymagań urządzeń kondensacyjnych oraz zapewnienia prawidłowego odprowadzania kondensatu.
5. Przyjęte rozwiązanie powinno zapewniać prawidłową, bezpieczną i efektywną pracę całego układu, zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca odpowiada za właściwy dobór i wzajemną współpracę wszystkich zastosowanych urządzeń i elementów instalacji.
6. Układ automatyki powinien umożliwiać zdalny monitoring i sterowanie pracą kotła/kotłów oraz pomp obiegowych, w szczególności podgląd podstawowych parametrów pracy, stanów urządzeń
   i alarmów, a także zdalną zmianę nastaw i trybów pracy w zakresie dopuszczonym przez producentów urządzeń. Dostęp zdalny należy zapewnić za pośrednictwem sieci LAN/Internet, z przekazaniem Zamawiającemu niezbędnych danych dostępowych i instrukcji obsługi. Sterowanie automatyczne i podstawowe funkcje kotłowni muszą działać lokalnie również w przypadku utraty połączenia z siecią.
7. Przy projektowaniu i realizacji zamówienia należy **uwzględnić możliwość przyszłej rozbudowy układu grzewczego o dodatkowe źródło ciepła, w szczególności pompę ciepła**. Docelowo należy przewidzieć możliwość współpracy pompy ciepła jako podstawowego źródła ogrzewania z kotłem kondensacyjnym pełniącym funkcję źródła uzupełniającego, szczytowego i rezerwowego.
8. Wykonawca powinien zaprojektować rozwiązania hydrauliczne i sterowania w sposób umożliwiający taką przyszłą współpracę oraz wskazać w dokumentacji warunki techniczne, ograniczenia
   i elementy, które będą wymagały uwzględnienia przy późniejszym montażu pompy ciepła. Ponieważ parametry przyszłej pompy ciepła nie są obecnie określone, dokumentacja powinna wskazywać założenia przyjęte do przygotowania kotłowni i zakres czynności, których wykonanie będzie możliwe dopiero po wyborze konkretnego urządzenia. <u>Dostawa i montaż pompy ciepła nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia.</u>

V. Próby, uruchomienie, odbiór i dokumentacja powykonawcza

1. Po zakończeniu prac Wykonawca przeprowadzi wymagane próby, pomiary, sprawdzenia, regulację
   i pierwsze uruchomienie źródła ciepła. Czynności te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń.
2. Pierwsze uruchomienie powinno zostać wykonane przez autoryzowany serwis producenta, jeżeli jest to wymagane przez producenta.
3. Odbiór nastąpi po wykonaniu całego zakresu zamówienia oraz potwierdzeniu prawidłowego działania kompletnego źródła ciepła wraz z instalacjami i urządzeniami współpracującymi.
4. Odbiór nie może ograniczać się wyłącznie do dostawy i montażu kotła lub kotłów.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, zapisanej na nośniku danych (np. pendrive), obejmującą co najmniej:
   - dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi;
   - schemat technologiczny kotłowni;
   - zestawienie zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
   - instrukcje obsługi, dokumentację techniczno-ruchową i karty gwarancyjne;
   - protokoły wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń;
   - dokumenty dotyczące instalacji kominowej i systemu odprowadzania spalin;
   - protokół pierwszego uruchomienia i regulacji;
   - informacje o przyjętych rozwiązaniach i warunkach przyszłej współpracy z dodatkowym źródłem ciepła.
6. Wykonawca przeprowadzi szkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi kotłowni, podstawowych czynności eksploatacyjnych oraz postępowania w przypadku wystąpienia awarii lub alarmu.

VI. Gwarancja i wymagania ogólne

1. Wykonawca udzieli co najmniej **24 miesięcznej gwarancji** na dostarczone urządzenia oraz **24 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace instalacyjne i montażowe. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z uwzględnieniem warunków gwarancji producentów urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania, w okresie gwarancji, wszystkich przeglądów okresowych i czynności konserwacyjnych wymaganych przez producenta kotła jako warunku zachowania gwarancji. Przeglądy należy wykonywać w terminach i zakresie określonym przez producenta, przez osoby lub podmioty posiadające wymagane uprawnienia lub autoryzacje. Wykonanie każdego przeglądu należy potwierdzić odpowiednim protokołem lub wpisem w dokumentacji gwarancyjnej urządzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania dodatkowych przeglądów kontrolnych kotłowni, kotła oraz urządzeń i instalacji z nim współpracujących innemu podmiotowi zewnętrznemu, posiadającemu odpowiednie kwalifikacje. Przeglądy takie mogą być wykonywane w szczególności po zakończeniu montażu, przed pierwszym uruchomieniem, przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz po jego zakończeniu. Sam fakt przeprowadzenia takiego przeglądu przez podmiot zewnętrzny nie może stanowić podstawy do ograniczenia lub utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić udział swojego przedstawiciela lub serwisanta w przeglądach, o których mowa w pkt 3, na wniosek Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie może stanowić przeszkody w przeprowadzeniu przeglądu ani być podstawą do kwestionowania jego wykonania.

5. Dopuszczenie przeglądów kontrolnych wykonywanych przez podmiot zewnętrzny nie zwalnia z obowiązku realizacji przeglądów i czynności konserwacyjnych wymaganych przez producenta
   w ramach warunków gwarancji.
6. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i dobrane do projektowanych parametrów pracy instalacji.
7. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, zapewniające wymagane parametry, funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami producentów urządzeń oraz warunkami bezpiecznej eksploatacji kotłowni.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca ich prowadzenia oraz usunięcia i zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia.
   W przypadku naruszenia lub uszkodzenia powierzchni budowlanych, w szczególności tynków i okładzin ceramicznych, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

VII. Termin realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia wszystkich prac montażowych i rozruchowych, przeprowadzenia odbioru końcowego, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, w terminie nie późniejszym niż **21 grudnia 2026 r.**