



UNP: 2809-26-035145

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Stare Kiełbonki – działka ewidencyjna nr 251/26 o powierzchni 0,1007 ha, obręb 21 Stare Kiełbonki, gmina Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość należy do Pana Lecha Załęskiego i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr OL1M/00021434/5 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mrągowie.

Termin 30 lipca 2026 r., godz. 10⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Kętrzynie, ul. Powstańców Warszawy 13, pok. 102

Wartość szacunkowa nieruchomości 135000 zł

Cena wywołania 101250 zł

Wadium 13500 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 54101013970080801391200000. W treści przelewu proszę zamieścić tekst „wadium Stare Kiełbonki”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15.07.2026 r. do 29.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Pawłem Kiljańczykiem, tel. 89 741 78 12. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kętrzynie, w pokoju 106, w godz. 8-14.



Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kętrzynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 89 751 78 53

elektronicznie – napisz na adres:

us.ketrzyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-ketrzyn>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r., poz. 268).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Kętrzynie
Dorota Waszczuk-Pancechowska
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o kwalifikowanym podpisie elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).