

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w kompleksach urzędu MON w Warszawie – V części**OJ S 105/2025 03/06/2025****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi****1. Nabywca**

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Obrony Narodowej

E-mail: zamowienia@mon.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w kompleksach urzędu MON w Warszawie – V części

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksach urzędu MON przy al. Niepodległości 218, ul. Rakowieckiej 4a, ul. Puławskiej 4a, ul. Rakowieckiej 2 oraz ul. Klonowej 1, 2 i 6 w Warszawie. 2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi: 1) w kompleksie przy al. Niepodległości 218 (część I zamówienia): a) powierzchnia wewnętrzna – 28 855 m², b) powierzchnia terenu zieleni – 2 158 m², c) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 9 942 m²; 2) w kompleksie przy ul. Rakowieckiej 4a (część II zamówienia): a) powierzchnia wewnętrzna – 22 117 m², b) powierzchnia terenu zieleni – 2 102 m², c) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 13 834 m²; 3) w kompleksie przy ul. Puławskiej 4a (część III zamówienia): a) powierzchnia wewnętrzna – 2 132 m², b) powierzchnia zewnętrzna zielona – 7 707 m², c) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki, taras) – 4 650 m²; 4) w kompleksie przy ul. Rakowieckiej 2 (część IV zamówienia): a) powierzchnia wewnętrzna – 4 293 m², b) powierzchnia zewnętrzna zielona – 2 940 m², c) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 5 163 m²; 5) w kompleksie przy ul. Klonowej 1, 2 i 6 (część V zamówienia): a) powierzchnia wewnętrzna – 4 522 m², b) powierzchnia terenu zieleni – 19 432 m², c) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 9 914 m². 3. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały przedstawione w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), przekazanej Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Identyfikator procedury: 4b8502fe-ee74-426a-91a8-f50132f9d2aa

Poprzednie ogłoszenie: 797639-2024

Wewnętrzny identyfikator: 30/ZP/24

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77300000 Usługi ogrodnicze, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77340000 Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów, 77312000 Usługi usuwania chwastów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2009/81/WE
Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwana dalej „ustawą Pzp” -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w kompleksie urzędu MON w Warszawie przy al. Niepodległości 218

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie urzędu MON przy al. Niepodległości 218. 2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi: 1) powierzchnia wewnętrzna – 28 855 m², 2) powierzchnia terenu zieleni – 2 158 m², 3) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 9 942 m².

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77300000 Usługi ogrodnicze, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77340000 Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów, 77312000 Usługi usuwania chwastów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający, na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, może skorzystać z prawa opcji w sytuacji utrzymywania się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego związanego z rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego zwiększenia wielkości zamówienia podstawowego w ramach prawa opcji do wysokości łącznej kwoty zadeklarowanej w Formularzu ofertowym oraz Formularzu cenowym. 3. Prawo opcji obejmować będzie dodatkowe czynności, które będą realizowane przez Wykonawcę wraz z czynnościami przewidzianymi w zakresie przedmiotowym zamówienia podstawowego wykonywane w przypadku pogorszenia się sytuacji epidemiologicznej związanej z

rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów, utrzymywaniem się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, przy użyciu środków dezynfekcyjnych. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji spowoduje, iż Wykonawca zobowiązany będzie realizować dotychczasowy przedmiot umowy powiększony o dodatkowe czynności przewidziane dla prawa opcji (wykonywanie dodatkowych czynności). 4. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w wybranych miesiącach. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Termin realizacji umowy: okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 czerwca 2025 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Informacje na temat terminów do wniesienia odwołania określa art. 515 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Obrony Narodowej

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Usługa sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w kompleksie urzędu MON w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4a

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 4a. 2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi: 1) powierzchnia wewnętrzna – 22 117 m², 2) powierzchnia terenu zieleni – 2 102 m², 3) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 13 834 m².
Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200

Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77300000 Usługi ogrodnicze, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77340000

Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający, na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, może skorzystać z prawa opcji w sytuacji utrzymywania się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego związanego z rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego zwiększenia wielkości zamówienia podstawowego w ramach prawa opcji do wysokości łącznej kwoty zadeklarowanej w Formularzu ofertowym oraz Formularzu cenowym. 3. Prawo opcji obejmować będzie dodatkowe czynności, które będą realizowane przez Wykonawcę wraz z czynnościami przewidzianymi w zakresie przedmiotowym zamówienia podstawowego wykonywane w przypadku pogorszenia się sytuacji epidemiologicznej związanej z rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów, utrzymywaniem się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, przy użyciu środków dezynfekcyjnych. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji spowoduje, iż Wykonawca zobowiązany będzie realizować dotychczasowy przedmiot umowy powiększony o dodatkowe czynności przewidziane dla prawa opcji (wykonywanie dodatkowych czynności). 4. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w wybranych miesiącach. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Termin realizacji umowy: okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 czerwca 2025 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Informacje na temat terminów do wniesienia odwołania określa art. 515 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Obrony Narodowej

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w kompleksie urzędu MON w Warszawie przy ul. Puławskiej 4a

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie urzędu MON przy ul. Puławskiej 4a. 2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi: 1) powierzchnia wewnętrzna – 2 132 m², 2) powierzchnia zewnętrzna zielona – 7 707 m², 3) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki, taras) – 4 650 m².

Wewnętrzny identyfikator: Część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200

Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77300000 Usługi ogrodnicze, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77340000

Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający, na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, może skorzystać z prawa opcji w sytuacji utrzymywania się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego związanego z rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego zwiększenia wielkości zamówienia podstawowego w ramach prawa opcji do wysokości łącznej kwoty zadeklarowanej w Formularzu ofertowym oraz Formularzu cenowym. 3. Prawo opcji

obejmować będzie dodatkowe czynności, które będą realizowane przez Wykonawcę wraz z czynnościami przewidzianymi w zakresie przedmiotowym zamówienia podstawowego wykonywane w przypadku pogorszenia się sytuacji epidemiologicznej związanej z rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów, utrzymywaniem się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, przy użyciu środków dezynfekcyjnych. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji spowoduje, iż Wykonawca zobowiązany będzie realizować dotychczasowy przedmiot umowy powiększony o dodatkowe czynności przewidziane dla prawa opcji (wykonywanie dodatkowych czynności). 4. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w wybranych miesiącach. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Termin realizacji umowy: okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 czerwca 2025 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Informacje na temat terminów do wniesienia odwołania określa art. 515 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Obrony Narodowej

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w kompleksie urzędu MON w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 2

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 2. 2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi: 1) powierzchnia wewnętrzna – 4 293 m², 2) powierzchnia zewnętrzna zielona – 2 940 m², 3) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 5 163 m².

Wewnętrzny identyfikator: Część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200

Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77300000 Usługi ogrodnicze, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77340000

Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający, na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, może skorzystać z prawa opcji w sytuacji utrzymywania się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego związanego z rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego zwiększenia wielkości zamówienia podstawowego w ramach prawa opcji do wysokości łącznej kwoty zadeklarowanej w Formularzu ofertowym oraz Formularzu cenowym. 3. Prawo opcji obejmować będzie dodatkowe czynności, które będą realizowane przez Wykonawcę wraz z czynnościami przewidzianymi w zakresie przedmiotowym zamówienia podstawowego wykonywane w przypadku pogorszenia się sytuacji epidemiologicznej związanej z rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów, utrzymywaniem się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, przy użyciu środków dezynfekcyjnych. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji spowoduje, iż Wykonawca zobowiązany będzie realizować dotychczasowy przedmiot umowy powiększony o dodatkowe czynności przewidziane dla prawa opcji (wykonywanie dodatkowych czynności). 4. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w wybranych miesiącach. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Termin realizacji umowy: okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 czerwca 2025 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Informacje na temat terminów do wniesienia odwołania określa art. 515 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Obrony Narodowej

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w kompleksie urzędu MON w Warszawie przy ul. Klonowej 1, 2 i 6

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie urzędu MON przy ul. Klonowej 1, 2 i 6. 2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi: 1) powierzchnia wewnętrzna – 4 522 m2, 2) powierzchnia terenu zieleni – 19 432 m2, 3) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 9 914 m2.

Wewnętrzny identyfikator: Część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200

Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77300000 Usługi ogrodnicze, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77340000

Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający, na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, może skorzystać z prawa opcji w sytuacji utrzymywania się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego związanego z rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego

zwiększenia wielkości zamówienia podstawowego w ramach prawa opcji do wysokości łącznej kwoty zadeklarowanej w Formularzu ofertowym oraz Formularzu cenowym. 3. Prawo opcji obejmować będzie dodatkowe czynności, które będą realizowane przez Wykonawcę wraz z czynnościami przewidzianymi w zakresie przedmiotowym zamówienia podstawowego wykonywane w przypadku pogorszenia się sytuacji epidemiologicznej związanej z rozprzestrzenianiem się SARS-CoV-2, Covid-19 lub innych wirusów, utrzymaniem się stanu epidemii, pandemii lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, przy użyciu środków dezynfekcyjnych. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji spowoduje, iż Wykonawca zobowiązany będzie realizować dotychczasowy przedmiot umowy powiększony o dodatkowe czynności przewidziane dla prawa opcji (wykonywanie dodatkowych czynności). 4. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w wybranych miesiącach. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Informacje dodatkowe: Termin realizacji umowy: okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 czerwca 2025 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Opis: Kryterium cena
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Informacje o terminach odwołania: Informacje na temat terminów do wniesienia odwołania określa art. 515 ustawy Pzp.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Obrony Narodowej
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Obrony Narodowej

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 22 127 373,67 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ECO-PLAN S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: część I oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 8 980 615,62 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 180/2025/DA

Data zawarcia umowy: 22/05/2025

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Obrony Narodowej

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Lider uczestnika przetargu: ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNETRZ JÓZEF JANKOWSKI MOP 83 SP. Z O.O.

Oficjalna nazwa: AG-MAR SP. Z O.O.

Oferta:

Identyfikator oferty: część II oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 6 759 527,87 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 181/2025/DA

Data zawarcia umowy: 22/05/2025

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: AWIMA SPÓŁKA JAWNA B. WIŚNIEWSKI

Oferta:

Identyfikator oferty: część III oferta nr 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 1 259 050,19 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 182/2025/DA

Data zawarcia umowy: 22/05/2025

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Obrony Narodowej

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Lider uczestnika przetargu: ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNĘTRZ JÓZEF JANKOWSKI MOP 83 SP. Z O.O.

Oficjalna nazwa: AG-MAR SP. Z O.O.

Oferta:

Identyfikator oferty: część IV oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 2 325 616,49 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 183/2025/DA

Data zawarcia umowy: 22/05/2025

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Obrony Narodowej

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Lider uczestnika przetargu: ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNEŹRZ JÓZEF JANKOWSKI MOP 83 SP. Z O.O.

Oficjalna nazwa: AG-MAR SP. Z O.O.

Oferta:

Identyfikator oferty: część V oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0005

Wartość przetargu: 2 802 563,50 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 184/2025/DA

Data zawarcia umowy: 22/05/2025

Organizacja podpisująca umowę: Ministerstwo Obrony Narodowej

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Obrony Narodowej

Adres pocztowy: al. Niepodległości 218

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@mon.gov.pl

Telefon: +48226280031

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/obrona-narodowa>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/obrona-narodowa>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48 22 6958504

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: ECO-PLAN S.A.

Numer rejestracyjny: 221808840

Adres pocztowy: ul. Przemysłowa 35B

Miejscowość: Słupsk

Kod pocztowy: 76-200

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: AWIMA SPÓŁKA JAWNA B. WIŚNIEWSKI

Numer rejestracyjny: 016067546

Adres pocztowy: ul. 3-go Maja 2B lok. 22

Miejscowość: Józefów

Kod pocztowy: 05-410

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNEȚRZ JÓZEF JANKOWSKI MOP 83 SP. Z O.O.

Numer rejestracyjny: 170428281

Adres pocztowy: ul. Szafirowa 7A

Miejscowość: Gronowo Górne

Kod pocztowy: 82-310

Podpodział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider grupy

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002, LOT-0004, LOT-0005

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: AG-MAR SP. Z O.O.

Numer rejestracyjny: 385043710

Adres pocztowy: ul. Drzeworytników 66

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-303

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002, LOT-0004, LOT-0005

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 61a58806-e4ee-49ef-bc4f-fe92a7fefef7 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 31

Ogłoszenie – data wysłania: 02/06/2025 06:53:33 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 356826-2025

Numer wydania Dz.U. S: 105/2025

Data publikacji: 03/06/2025