



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PIŃCZOWIE**

Pińczów, 27 kwietnia 2026 roku

2609-SEE.7112.1.2026

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym oznaczonej numerem działki 461 położonej w Działoszycach przy ulicy Krakowskiej, o łącznej powierzchni 0,2676 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI11/00037112/0.

Właściciel nieruchomości jest J MARCUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZILNOŚCIĄ
NIP: 6783155643

Termin: 23 czerwca 2026 r. o godz. 11:00

Miejsce: siedziba Urzędu Skarbowego w Pińczowie - Pińczów ul. Grodziskowej 1, pokój nr 11,

Wartość szacunkowa nieruchomości

734.500,00 zł wartość netto

903.435,00 zł wartość brutto

Cena wywoławcza

677.576,25 zł (w tym 23% vat)

Wadium

90.343,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Pińczowie nr NBP O/O Pińczów 56 1010 1238 0811 7113 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium – licytacja nieruchomości KI11/00037112/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8 czerwca 2026 roku do 22 czerwca 2026 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krzysztofem Srogą numer tel. (41) 3704747, 607485705. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pińczowie w godz. od 9:00 do 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczyste lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:

0473704747, 516195182



elektronicznie – napisz na adres:

bernarda.wilk-szewczyk@mf.gov.pl

oraz na stronie: Obwieszczenia o licytacjach – Izba Administracji Skarbowej w Kielcach – Portal Gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 268).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Pińczowie
Alina Rusak
Kierownik Referatu
*/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)