



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.675.2026.MK

Wrocław, dnia 23 października 2026 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w oparciu w oparciu o art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1199) w związku z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zawiadamiam, że na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz między innymi **spadkobierców zmarłego Zdzisława Pokrywki za udział 5/8** z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej na terenie gminy Bolków, **obręb Lipa**, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 624**, ponadto informuję, że biegły oszacował łączną wartość szkód i strat powstałych na przedmiotowej nieruchomości.

Wojewoda Dolnośląski decyzją Nr I-Pe-74/21 z dnia 22 października 2021 r. ustalając lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa - Świebodzice”, sprostowanej postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-1/22 z dnia 3 stycznia 2022 r. oraz uchylonej w części decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak: DLI-I.7620.27.2021.KT.8 z dnia 13 stycznia 2023 r., o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ograniczył między innymi sposób korzystania z **działki nr 624**.

Wojewoda Dolnośląski wzywa spadkobierców zmarłego Zdzisława Pokrywki do potwierdzenia swoich praw do spadku po zmarłym w terminie 14 dni od ukazania się przedmiotowego obwieszczenia.

W przypadku nie potwierdzenia praw do spadku, odszkodowanie (za udział należący do zmarłego) z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej na terenie gminy Bolków, **obręb Lipa**, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 624** zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy **Zdzisława Pokrywki** nie wykazali się prawem do spadku. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Ponadto zawiadamiam, że rzeczoznawca majątkowa sporządził operat szacunkowy w przedmiotowej sprawie. Z treścią dokumentu strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie organu.

Strony postępowania mają prawo, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), dalej zwany k.p.a., do

zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia**. Po bezskutecznym upływie wyżej określonego terminu organ wyda rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzony dotychczas materiał dowodowy.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wskazuję do dnia – **30 stycznia 2027 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom potwierdzenia swoich praw jak również zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-60-95 (podając numer sprawy IF-WO.7570.675.2026.MK).

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **27 października 2026 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Bolkowie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **9 listopada 2026 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*