

INWENTARYZACJA

NA ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE POD NAZWĄ:

PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA STOLARKI DRZWIOWEJ WEJŚCIOWEJ, W RAMACH ZAMIERZENIA: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI BIURA POWIATOWEGO ARIMR W LEŻAJSKU DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI PRZY UL. MICKIEWICZA 20 W LEŻAJSKU

OBIEKT	BUDYNEK BIUROWY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI – BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE
ADRES INWESTYCJI: - NR DZIAŁKI, - OBRĘB EWID., - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI I NAZWA JEDN. EWID.	DZ. NR EWID. 1032/9
	OBRĘB 0020_LEŻAJSK, GM. LEŻAJSK
	180801_1.0020.1032/9
INWESTOR	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EGG STUDIO EWELINA GOTKOWSKA UL. KWIETNIOWA 52A. 35-303 RZESZÓW TEL: 668484879 www.eggstudio.pl 
DATA OPRACOWANIA:	PAŹDZIERNIK 2025 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IMIĘ I NAZWISKO:	FUNKCJA	NR UPR.:	
ARCHITEKTURA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska	Projektant główny	35/PKOKK/2017 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>	
mgr inż. arch. Dominik Trąd	Sprawdzający	Rz/A-10/06 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>	

Spis treści

1. **Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu inwestycji:** 2

1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu inwestycji:

Działka o nr ewid. 1032/9 jest zabudowana istniejącym budynkiem biurowym o powierzchni 509 m². Działka porośnięta jest istniejącą zielenią niską, urządzoną. Działka o nr ewid. 1032/9 stanowi własność Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na ul. Jana Pawła II 70. Działka o nr ewid. 1032/9 ma powierzchnię 0,1704 ha.

Teren działki Inwestora, na której znajduje się przedmiotowy obiekt, podlegający przebudowie w miejscu lokalizacji budynku jest ze spadkiem terenu w kierunku północnym.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane. Działka w formie nieregularnego wielokąta.

Działka o nr ewid. 1032/9 sąsiaduje:

- od północy z zabudowaną działką o nr ewid. 1032/7
- od wschodu z niezabudowaną działką o nr ewid. 1032/10,
- od zachodu z niezabudowaną działką o nr ewid. 1032/6,

- od zachodu z działka drogową o nr ewid. 1032/5
- od południa z zabudowaną działką o nr ewid. 1032/11.

Kontur terenu inwestycji oraz charakterystyczne punkty rozgraniczające teren oznaczono linią przerywaną o kolorze czerwonym, na projekcie zagospodarowania terenu.

Zaprojektowany etap inwestycji może samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem oraz spełnia wymagania określone przez art.5 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego w związku z art.33 ust.1.

Lokalizacja obiektu na działce o nr ewid. 1032/9 obr.0020_LEŻAJSK spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a samo zamierzenie inwestycyjne stanowi kontynuację funkcjonalną w istniejącym zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

1.1. Informacja o ochronie konserwatorskiej lub wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską i podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace na obszarze tej strefy ochronnej powinny być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z/s w Rzeszowie.

1.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren **nie jest** objęty zasięgiem terenu i obszaru górniczego, gdzie obowiązują przepisy prawa górniczego.