

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.936.2024

Łódź, 12 grudnia 2024 r.

Rada Miejska w Krośniewicach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr X/54/2024 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstowej nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 grudnia 2024 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi planowane w przedmiotowej uchwale zwiększenie mocy elektrowni wiatrowej, bez modyfikacji ustaleń pozostałych zapisów zmienianego planu miejscowego odnoszących się do zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz stref ochronnych od nich wyznaczonych. Należy zauważyć, że obecnie obowiązujący na terenie gminy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty został uchwałą Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 13 lutego 2015 r. przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). W § 3 ust. 1 pkt 17 zmienianego planu określona została strefa ochronna od urządzeń elektrowni wiatrowych wynosząca 500 m, w oparciu o obowiązujący w tamtym czasie art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z obowiązującym w tamtym czasie art. 10 ust. 2a tejże ustawy. Zgodnie z art. 15 ust. 7 pkt. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych do projektów planów miejscowych albo ich zmian oraz inwestycji realizowanych na podstawie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

ustaleń tych planów, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy nie dokonano wyłożenia, stosuje się przepisy ww. ustawy. Mając na uwadze, że zmieniany plan został uchwalony przed wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wątpliwe jest czy modyfikacja zapisów zmienianego planu w zakresie maksymalnej mocy elektrowni wiatrowych (zwiększenie mocy z 3,3 MW do 7 MW) jest zgodna z obecnymi przepisami prawa odnoszącymi się do zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 m (przy obecnie wynoszącej odległości 500 m). Należy jeszcze zaznaczyć, że zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej, a obręb Skłoty (objęty planem, którego zmiana dotyczy) położony w gminie Krośniewice graniczy z terenem położonym w gminie Kutno.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Krośniewic

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.