

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY  
Niepodzielny Obszar Wyspa Stare Pło

gmina	obręb	Nr działki	pow. ogółem	W-LVI	LvV	N	MPZP	Nr księgi wieczystej	min. roczny czynsz dzierżawny (dt pszenicy)
Koľbaskowo	Międzyodrze	24	91,5700	1,6200	1,5300	88,4200	brak	brak	0,00
			<b>91,5700</b>	<b>1,6200</b>	<b>1,5300</b>	<b>88,4200</b>			0,00

Szczegółne warunki użytkowania gruntów:

W przypadku korzystania z dopłat rolno-środowiskowo-klimatycznych:

- 1) uzyskanie akceptacji RDOŚ w Szczecinie na realizację wybranej interwencji PS WPR 2023-2027;
- 2) użytkowanie zgodnie ze szczegółowymi wymogami obowiązującymi dla realizowanej interwencji PS WPR 2023-2027;
- 3) zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka działki;

W przypadku niekorzystania z dopłat rolno-środowiskowo-klimatycznych:

- 1) dla użytkowania kośnego: koszenie od 15 sierpnia do 31 października, zbiór i wywóz biomasy w terminie do 14 dni od skoszenia, bądź zebranie biomasy w baloty w terminie do 14 dni od skoszenia i wywóz balotów w terminie do 01 marca w kolejnym roku, przy czym baloty powinny być składowane w jednym miejscu; zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka działki; zakaz mulczowania i pozostawiania biomasy na gruncie;
- 2) dla użytkowania kośno-pastwiskowego: jeden pokos od 15 sierpnia do 30 września, zbiór i wywóz biomasy w terminie do 14 dni od skoszenia, bądź zebranie biomasy w baloty w terminie do 14 dni od skoszenia i wywóz balotów w terminie do 01 marca w kolejnym roku, przy czym baloty powinny być składowane w jednym miejscu; wypas po pokosie przy obsadzie 0,2-1,5 DJP/ha, maksymalnie do 31 października;
- 3) dla użytkowania pastwiskowego: wypas od 10 maja do 30 listopada (dopuszczalny jest całoroczny wypas koników polskich i koni huculskich), przy obciążeniu 0,2-1 DJP/ha od 10 maja do 20 lipca, po 20 lipca – do 2 DJP/ha; wykaszanie niedojadów nie rzadziej niż na dwa lata, od 15 sierpnia do 15 listopada; termin rozpoczęcia wypasu na terenach zalewowych nie wcześniej niż w dwa tygodnie po ustąpieniu wód.
- 4) zakaz stosowania środków ochrony roślin, gnojowicy i osadów ściekowych;
- 5) zakaz tworzenia nowych, rozbudowy i odtwarzania istniejących systemów melioracyjnych, z wyjątkiem konstrukcji urządzeń mających na celu dostosowanie poziomu wód wykorzystując istniejące systemy melioracyjne do wymogów siedliskowych gatunków/siedlisk będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000
- 6) Istniejące w granicach działki zadrzewienia łągowe oraz łożowiska i zarośla wierzbowe oraz trzciniowiska zalane wodą wyłączyć z gospodarowania, jednakże nie należy dopuszczać do rozprzestrzeniania się łożowisk na tereny użytków zielonych (utrzymywanie obecnej mozaiki siedlisk).