

Łomża, 23.01.2024 r.

Zn. spr.: S.2217.4.2024

Ogłoszenie

Nadleśnictwo Łomża ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych.

Przedmiotem przetargu są grunty o łącznej powierzchni **12,3902** ha wyszczególnione poniżej:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Użytek / Klasa gruntu	Pow. do dzierżawy	Adres leśny
1	Łomża	Giełczyn	LM1L/00006897/6	536	Ł IV	0,1352	01-15-1-04-210 -w -00
2				537	Ł IV	0,1625	01-15-1-04-210 -w -00
3				538	Ł IV	0,1625	01-15-1-04-210 -w -00
4				540	Ł IV	0,1625	01-15-1-04-210 -w -00
5				541	Ł IV	0,0639	01-15-1-04-210 -w -00
6				546	Ps IV	0,3624	01-15-1-04-210 -y -99
7				546	Ps IV	0,8200	01-15-1-04-210 -s -02
8				531	R IVA	0,0932	01-15-1-04-210 -x -99
9				532	R IVA	0,0112	01-15-1-04-210 -x -99
10				534	R IVA	0,1825	01-15-1-04-210 -s -05
11				546	R IVA	0,3680	01-15-1-04-210 -x -99
12				531	R IVB	0,0227	01-15-1-04-210 -x -99
13				532	R IVB	0,1048	01-15-1-04-210 -x -99
14				534	R IVB	0,1218	01-15-1-04-210 -s -05
15				535	R IVB	0,0747	01-15-1-04-210 -s -05
16				536	R IVB	0,0273	01-15-1-04-210 -s -04
17				541	R IVB	0,0986	01-15-1-04-210 -x -99
18				542	R IVB	0,1625	01-15-1-04-210 -x -99
19				543	R IVB	0,1625	01-15-1-04-210 -x -99
20				544	R IVB	0,1625	01-15-1-04-210 -x -99
21				545	R IVB	0,1625	01-15-1-04-210 -x -99

22				546	R IVB	4,0127	01-15-1-04-210 -x -99
	R-m					7,6365	
23	Piątnica	Elżbiecin*	LM1L/00042760/1	23*	RIIIb	0,4976	01-15-2-06-178-b-00
24				23*	RIVa	3,1762	01-15-2-06-178-i-00
25				48/4	RIIIb	0,2247	01-15-2-06-178-c-00
26				48/4	RIIIb	0,5707	01-15-2-06-178-d-00
27				48/4	RIIIb	0,0804	01-15-2-06-178-g-00
	R-m					4,5496	
28	Zambrów	Tabędz	LM1Z/00005769/4	11	ŁIV	0,2041	01-15-3-14-139A-m-00
	Łącznie					12,3902	

Uwagi:

*Elżbiecin działka nr 23 – obejmuje grunty po wolierze do hodowli bażantów zarośnięte topinamburem, na gruncie znajdują się pozostałości woliery (siatka metalowa, słupy, słupki, inne elementy), grunty te wymagają uproduktowania w celu prowadzenia gospodarki rolnej,

Grunty te są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Cena wywoławcza wynosi 1060,00 zł. za 1 ha rocznie, niezależnie od klasy gruntu i rodzaju użytku.

Proponowana wysokość czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Dzierżawa gruntów rolnych, w celu prowadzenia gospodarki rolnej, jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Czynsz jest płatny jednorazowo do końca kwietnia każdego roku na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo Faktury VAT.

Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy.

Po przeprowadzonym przetargu zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.

Umowa będzie obowiązywała od dnia zawarcia.

W roku zawarcia umowy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie za ilość dni w okresie od dnia zawarcia do końca roku i płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.

Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.

Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej BIP <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lomza/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Łomża – pokój Nr 3.

Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 14 lutego 2024 r. do godziny 10⁰⁰.

Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, a także napis: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Łomża”.

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża – w sekretariacie, lub wysłać pocztą na ww. adres.

Oferty przesłane pocztą muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie i czasie określonym powyżej.

Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 lutego 2024 r. o godzinie 10³⁰, w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży ul. Nowogrodzka 60 - sala nr 1.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 14 dni od ostatecznej daty otwarcia ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Łomża.

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy ocenie ofert, będzie wysokość czynszu za 1 ha przeznaczonego do wydzierżawienia gruntu.

W przypadku złożenia na jedną powierzchnię, dwóch lub więcej ofert o jednakowej cenie, zostanie przeprowadzona licytacja ustana, o jej terminie oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu, skarga musi być złożona na piśmie w terminie 7 dni od daty umieszczenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pan Sławomir Pieniek tel. (0-86) 216-45-43 lub 600-478-323.

Dariusz GODLEWSKI

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy