



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, dnia 29 grudnia 2023 r.

Sprawa	Obwieszczenie o I licytacji
Znak sprawy:	0420-SEE.Z2.7111.22.2019.4
Kontakt:	Ireneusz Orzechowski – Starszy kontroler skarbowy tel. 54 42 32 277 ireneusz.orzechowski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo

działając na podstawie art. 110 w § 3 w związku z art. 110 w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2023r. poz. 2505) informuję, o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej w udziale wynoszącym ½ do Romana Waldemara Deskiewicza.

Termin: 15.04.2024r. o godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 306.

Przedmiotem licytacji jest udział wynoszący ½ we własności nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze 139 wraz z budynkami usługowymi, położonej w miejscowości Czerniewice przy ul. Chocęńskiej 3, 87-850 Chocień. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00007637/8.

Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nr 139, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, położona jest Czerniewicach przy ul. Chocęńskiej 3, w 0007 obrębie Czerniewice 2, jednostce rejestrowej G.113, gminy Chocień, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,5006 ha (tj. 5006m²), o oznaczeniu użytku:

- Bi – inne tereny zabudowane – powierzchnia 0,5006ha.

Na nieruchomości posadowiono budynki:

- Nr 139.1, budynek magazynowy, o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 157m²;



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : US.Wloclawek@mf.gov.pl • www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-we-wloclawku

Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Stefana Okrzei 72B 87-800 Włocławek
tel. 54 4232100 fax 54 4232150

- Nr 139.2, budynek magazynowy, o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 221m²;
- Nr 139.3 budynek handlowo-usługowy, o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 94m²;
- Nr 139.4 budynek handlowo-usługowy, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy 87m².

Działka gruntu nr 139, o powierzchni 0,5006ha. Działka płaska, o kształcie wielokąta, uzbrojona w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz teletechniczną. Działka ogrodzona częściowo ogrodzeniem wykonanym z pręseł stalowych opartych na słupkach stalowych na fundamencie betonowym oraz ogrodzeniem betonowym. Teren działki w pełni zagospodarowany i utwardzony. Na działce posadowiono budynki handlowo-usługowe i magazynowe, składowe. Na działce posadowiono wagę samochodową zagłębioną, o nośności 20ton.

Opis techniczno- użytkowy budynku usługowego nr 139.1.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, wykonany w technologii stalowej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 157m².

Konstrukcja budynku: budynek posadowiono na fundamencie betonowym i wewnątrz budynku wykonano posadzkę betonową. Konstrukcja budynku stalowa: ściany zewnętrzne, wrota oraz dach wykonane z blachy trapezowej. Do budynku doprowadzono instalację elektryczną i kanalizacyjną.

Stan techniczny budynku.

Budynek utrzymany jest w stanie bardzo dobrym.

Opis techniczno- użytkowy budynku usługowego nr 139.2.

Budynek wolnostojącym, sąsiadujący z budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej i stalowej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 221m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 189,61m².

Konstrukcja budynku: budynek posadowiono na fundamencie betonowym, konstrukcja budynku – murowana i stalowa. Ściany nośne wykonano jako murowane, natomiast elewacja budynku została wykonana jako stalowa. Więźba dachowa wykonana z dźwigarów stalowych, pokrycie dachowe wykonane z płyt warstwowych. Wrota do budynku stalowa i PCV. W budynku mieszczą się pomieszczenia socjalne.

Budynek wyposażono w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewcza realizowana z kotłowni olejowej z budynku handlowo-usługowego i ciepłej wody użytkowej. Instalacja ogrzewcza realizowana jest poprzez instalacje grzejnikową w części socjalnej oraz poprzez dmuchawy elektryczne w części magazynowej.

Stan techniczny budynku.

Budynek utrzymany jest w stanie bardzo dobrym.

Opis techniczno- użytkowy budynku usługowego nr 139.3.

Budynek w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 143,47m². Budynek na parterze wykorzystywany jako usługowy, poddasze budynku wykorzystywane jako mieszkalna.

Uwaga: Należy zauważyć, że w dokumentacji ewidencyjnej nie występuje funkcja mieszkalna. Budynek nie został udostępniony podczas wizji.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków i docieplony. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe wykonane z blachodachówki.

Budynek wyposażono w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, ogrzewczą realizowaną poprzez kocioł olejowy i ciepłej wody użytkowej.

Stan techniczny budynku.

Budynek utrzymany jest w stanie bardzo dobrym.

Opis techniczno- użytkowy budynku usługowego nr 139.4.

Budynek w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 117,90m². Budynek na parterze wykorzystywany jako usługowy, poddasze budynku wykorzystywane jako mieszkalna.

Uwaga: Należy zauważyć, że w dokumentacji ewidencyjnej nie występuje funkcja mieszkalna.

Budynek nie został udostępniony podczas wizji.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków i docieplony. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe wykonane z blachodachówki.

Budynek wyposażono w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, ogrzewczą realizowaną poprzez kocioł olejowy i ciepłej wody użytkowej.

Stan techniczny budynku.

Budynek utrzymany jest w stanie bardzo dobrym.

Opis techniczno- użytkowy budynków stalowych

Na nieruchomości posadowiono cztery budynki o konstrukcji stalowej wykonane z blachy trapezowej. Budynki posadowione na utwardzonym podłożu. Bez instalacji.

Stan techniczny budynków: dobry.

Opis techniczno- użytkowy wagi samochodowej

Na nieruchomości posadowiono wagę samochodową betonową zagłębioną o nośności 20 ton.

Stan techniczny wagi: dobry.

Wartość rynkowa udziału 1/2 w przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7 grudnia 2022 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Kruszkę, wynosi kwotę **681.728,00 zł.**

Cena wywoławcza zajętej nieruchomości wynosi 75 % wartości oszacowania tj. kwotę **511.296,00 zł.**

W cenie sprzedaży nie będzie naliczony podatek od towarów i usług.

Osoba przystępująca do licytacji winna złożyć organowi egzekucyjnemu wadium w wysokości **68.172,80 zł.** Wadium należy złożyć przed wyznaczonym terminem licytacji w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium może być również złożone przelewem na rachunek bankowy:

nr 62 1010 1078 0024 3713 9120 0000

w takim przypadku uznaje się je za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰ (po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej nr tel. 054 4232 278), w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 26, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po zamknięciu licytacji organ egzekucyjny wydaje postanowienie o przybiciu na rzecz licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 3 w związku z art. 110w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Iwona Chojnacka – p.o. kierownika Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 54 4232100



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej poniedziałek-
piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy we Włocławku, ul. Stefana Okrzei 72B, 87-800 Włocławek.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl
i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:
iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01.