

Smardzewice, 22-10-2025 r.

Zn. spr.: SA.270.2.34.2025

OGŁOSZENIE DO ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
- Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice,
NIP 773-001-34-38, REGON 590019229, tel. 44 725 73 10, fax 44 725 73 28,
e-mail: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl, <https://smardzewice.lodz.lasy.gov.pl>,
reprezentowane przez Rafała Sobczaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa
Smardzewice, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówieniu pn.:

***Roboty remontowo - naprawcze realizowane na dachu Leśnego Ośrodka
Szkoleniowego wg ekspertyzy technicznej.***

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowania prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 6/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice z dnia 02.02.2024 r., w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku z późn. zmianami.
- 2) Wartość zamówienia nie przekracza 130 tys. złotych.
- 3) Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszego zamówienia z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo - naprawcze dachu i jego uszczelnienia na obiekcie Leśnego Ośrodka Szkoleniowego „Nagórzyce” w Swolszewicach Małych wg sporządzonej ekspertyzy i zaleceń w niej zawartej (*Ekspertyza techniczna – Załącznik Nr 1*). Na przedmiotowych połaciach dachowych znajduje się 30 szt. okien dachowych o wym. 66x118 cm oraz dwie klapy oddymiające o wym. 100x140 cm oraz 150x120 cm. Dodatkowo na dachu przedmiotowego budynku znajdują się przewody kominowe i wentylacyjne. **Z przedmiotowego postępowania**

wyłączona jest naprawa 2 szt. okien dachowych i 1 szt. obróbki komina – zaznaczone na zielono w Załączniku Nr 2.

W ramach zamówienia należy wykonać następujące roboty budowlano-remontowe:

3.1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

- zabezpieczenie terenu robót zgodnie z przepisami BHP,
- oznakowanie strefy robót na wysokości.

3.2. Prace demontażowe:

- demontaż pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna i gąsiory) w rejonach (nie mniej niż ok. 0,5m po obwodzie elementu):
- okien dachowych,
- kalenicy głównej i narożnych,
- kominów i włazów dachowego i klap oddymiających, wentylacji;
- demontaż nieszczelnych obróbek z taśm klejonych (okna, kominy, kosze, kalenice).

3.3. Prace remontowe (nie mniej niż ok. 0,5m po obwodzie elementu):

- wymiana uszkodzonych elementów drewnianych: łąty i kontrłąty,
- impregnacja nowo montowanych i istniejących elementów drewnianych w miejscach odkrywek (zabezpieczenie przeciwko szkodnikom biologicznym i działaniu ognia),
- montaż nowej folii wstępnego krycia w obrębie okien dachowych, kominów, klap;
- prawidłowy montaż nowych systemowych fartuchów i obróbek okien dachowych (zgodnie z zaleceniami producenta),
- wymiany/uzupełnienia wełny mineralnej w obrębie prowadzanych prac;
- uszczelnienie styków kominów z połącią dachową oraz uszczelnienie włazów dachowych oraz klap oddymiających,
- wymiana uszkodzonych taśm obróbkowych w obrębie kalenicy i koszy dachowych wraz z ewentualną wymianą części płyt g-k w zalanym pokoju.

3.4. Prace wykończeniowe:

- ponowne ułożenie pokrycia dachowego z zachowaniem prawidłowej wentylacji połąci i szczelności warstw dachowych.
- oczyszczenie istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych na wszystkich połąci dachowych budynku (budynku nr 1, nr 2 oraz nr 3).

4. Wymagania dotyczące materiałów i wykonawstwa

Wszystkie użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

Drewno konstrukcyjne powinno odpowiadać klasie C24 i być zabezpieczone preparatami przeciwgrzybicznymi i ogniochronnymi.

Obróbki dachowe powinny być wykonane z trwałych taśm systemowych, odpornych na warunki atmosferyczne.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, zaleceniami producentów oraz przepisami BHP.

5. Uwagi dodatkowe:

Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym i nie wymaga ingerencji konstrukcyjnej. Prace dotyczą wyłącznie elementów wykończeniowych oraz uszczelniających.

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony przed opadami i zabezpieczenia elementów wnętrza budynku przed zawilgoceniem.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszego zamówienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego typu robót budowlanych.
- 2) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres min. 5 lat.
- 3) Wykonawca musi posiadać następujące dokumenty na projektowane roboty i inne jej elementy:
 - a) kartę gwarancyjną;
 - b) karty charakterystyki użytych materiałów – zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego przed realizacją poszczególnych robót,
- 4) W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) prawidłowego wykonania robót budowlanych dot. uszczelnienia obróbek okien dachowych i prac towarzyszących;

- b) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. podczas wykonywanych robót;
- c) prawidłowego montażu obróbek okien dachowych, fartuchów i innych elementów niezbędnych do wszystkich napraw wg przedmiotowego ogłoszenia zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną;
- d) w przypadku uszkodzenia elementów dachowych, w tym dachówek ceramicznych, okien dachowych, ścian w pokojach Wykonawca na własny koszt wykona wymiany/naprawy uszkodzonych elementów budynku.
- e) wykonywaniu dokładnej dokumentacji zdjęciowej naprawianych poszczególnych elementów dachu – dokumentacja niezbędna do częściowych odbiorów.

7. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert: **cena – 100%**

8. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia **19.12.2025 r.**

9. Osoba do kontaktu z oferentami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest **p. Karolina Snochowska**, e-mail: karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl, tel. +48 724 243 510 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

10. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje ich odrzucenie.
- 2) Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do ogłoszenia.**

- b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 4) Dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

12. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie biura Nadleśnictwa Smardzewice w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „*Roboty remontowo - naprawcze realizowane na dachu Leśnego Ośrodka Szkoleniowego wg ekspertyzy technicznej.*” w terminie do **28.10.2025 roku do godziny 12.00.**

13. Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2) W celu właściwego skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, ponieważ roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania umowy nie będą uwzględnione.

14. Klauzula RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, tel. 44 725 73 10, faks 44 725 73 28, e-mail: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl;
- 2) inspektorem danych osobowych w Nadleśnictwie Smardzewice jest Pan Sebastian Strzech, e-mail: iod@comp-net.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z wykonania zamówienia i realizacji prac oraz w oparciu o przepisy prawa z zakresie dostępu do informacji publicznej”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe tj. przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa dodatkowo przez okres 10 lat od momentu wygaśnięcia umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 9) posiada Pani/Pan na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 10) posiada Pani/Pan na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 11) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

13) nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

14) nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z poważaniem

Rafał Sobczak

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Smardzewice

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1 - Ekspertyza techniczna
2. Załącznik Nr 2 – Rzut dachu budynku (budynek Nr 2) – zmiana do ogłoszenia
3. Załącznik Nr 3 – Formularz ofertowy
4. Załącznik Nr 4 – Wzór umowy