

Załącznik do Zarządzenia Starosty Lwóweckiego nr OR.33.2026 z dnia 5 maja 2026 r.

**Wykaz nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonej do sprzedaży**

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 151 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 kwietnia 2025 roku, przeznaczona do sprzedaży nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w Radomicach, gmina Wleń, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 340, AM-1.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00024268/6.

Cena nieruchomości położonej w Radomicach gmina Wleń, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 340, AM-1 - wynosi 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do ceny uzyskanej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Działka ewidencyjna o numerze geodezyjnym 340 zajmuje powierzchnię 0,20 ha. Położona jest w miejscowości Radomice, w województwie dolnośląskim, w powiecie lwóweckim, w gminie Lubomierz, oznaczenie klas i użytków: PsIV – pastwiska trwałe.

Działka gruntu stanowi teren zieleni nieurządzonej wysokiej i niskiej. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest niewielki ciek wodny. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do czworokąta o korzystnym stosunku boków. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oraz terenów zieleni i terenów rolnych. W sąsiedztwie i na terenie nieruchomości sieć elektroenergetyczną i sieć teletechniczna.

Teren lokalizacji przedmiotowej nieruchomości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzona Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r.

Teren lokalizacji nieruchomości oznaczony jest na rysunku studium symbolem M- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej. Informacje dodatkowe: przepompownie ścieków-projektowane, sieć kanalizacji sanitarnej-projektowana, strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 11 maja 2026 roku.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Wleń oraz sołectwa Radomice.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (075) 782 28 94.

STAROSTA LWÓWECKI
MAŁGORZATA SZCZEPAŃSKA

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/