

Repertorium A numer 2359/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (12-06-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan [REDACTED] posiadający numer ewidencyjny PESEL [REDACTED] zamieszkały [REDACTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer [REDACTED]-----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.).-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. [REDAKTOWANE] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętego maja dwa tysiące dwudziestego piątego roku (05-05-2025) przed notariuszem Marcinem Jakubem Rabą w Kancelarii Notarialnej w Przeworsku przy ulicy Lwowskiej 8B, wpisany do Repertorium A pod numerem 3036/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 13.05.2025 r.) zgodnie z którym [REDAKTOWANE] zamieszkała w miejscowości [REDAKTOWANE], legitymująca się dowodem osobistym numer [REDAKTOWANE], posiadająca numer PESEL [REDAKTOWANE] sprzedała *pod warunkiem*, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu stosownie do przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, małżonkom [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] zamieszkałej w miejscowości [REDAKTOWANE], legitymującej się dowodem osobistym numer [REDAKTOWANE] posiadającej numer PESEL [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] według oświadczenia zamieszkałemu [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE] legitymującemu się dowodem osobistym numer [REDAKTOWANE] posiadającemu numer PESEL [REDAKTOWANE] prawo własności nieobciążonej żadnym prawem ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nieznajdującej się w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, położonej w miejscowości Radruż w obrębie numer 0009, gmina Horyniec - Zdrój, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie, działki numer: 65/2 o powierzchni 1,0960 ha (PsIII o pow. 0,2403 ha, RIIB o pow. 0,2343 ha, RIVa o pow. 0,1554 ha, RV o pow. 0,4660 ha), za cenę 37000,00zł (trzydzieści siedem tysięcy i 00/100 złotych), a [REDAKTOWANE] oświadczają, że przedmiotową działkę kupują za wymienioną cenę, za środki pieniężne pochodzące z ich majątku wspólnego, do ich majątku wspólnego, na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, zapewniając iż umów



majątkowych małżeńskich nie zawierali.-----

Dla nieruchomości położonej w miejscowości Radruż, obejmującej jedynie działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem: 65/2 (sześćdziesiąt pięć przez dwa) o powierzchni 1,1000 ha (jedenaście tysięcy metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer

W dziale I-0 wpisana jest wzmianka 2025-04-09, 14:56:09 - sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości.-----

Działy I-Sp, III i IV wolne są od wpisów.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 12.06.2025 r.-----

W powołanej umowie -----zapewniła, że:-----

- a/ nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy wolna jest od wszelkich praw rzeczowych i roszczeń osób trzecich,-----
- b/ nie zawierała żadnych umów zobowiązujących, jak i rozporządzających dotyczących nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy, z której wynikałyby roszczenia lub prawa, które czyniłyby zawieraną umowę bezskuteczną, --
- c/ wobec niej nie została wydana żadna decyzja odpowiedniego organu podatkowego, ustalająca zobowiązanie podatkowe, która skutkowałaby powstaniem hipoteki przymusowej w trybie przepisów art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.),-----
- d/ nie ciąży na niej żadne zobowiązania, a w szczególności wobec niej nie jest prowadzone ani nie grozi jej postępowanie egzekucyjne, które skutkowałoby uznaniem zawieranej umowy za bezskuteczną,-----
- e/ do zawarcia niniejszej umowy nie są wymagane żadne zgody osób trzecich, sądu ani organów administracji,-----
- f/ własność nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy nabyła w drodze



darowizny, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierała,-----
 g/ ponadto przedmiotowa działka posiada swobodny dostęp do drogi publicznej,-----
 h/ pouczony przez notariusza o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
 oświadczenia, zapewnia, iż nieruchomości będąca przedmiotem niniejszej umowy nie
 jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2,
 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, lub decyzją wydaną na podstawie
 inwentaryzacji lasu, o której mowa w art. 19 ust. 2 powołanej ustawy o lasach.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-

„§5

1. Notariusz pouczył sprzedających o treści i znaczeniu przepisu art. 598 § 1 w związku z art. 596 kodeksu cywilnego oraz przepisu art. 3 ust. 8 cytowanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----
2. Strony upoważniają notariusza do powiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o zawarciu niniejszej umowy.-----
3. Strony oświadczają, iż cena sprzedaży zostanie zapłacona w następujący sposób:-----
 a/ pierwsza rata w kwocie 3.000 (trzy tysiące) złotych została już zapłacona przed podpisaniem niniejszego aktu,-----
 b/ druga rata w kwocie 34.000 (trzydzieści cztery tysiące) złotych zostanie zapłacona gotówką, do rąk własnych sprzedającej, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.-----
4. Wydanie w posiadanie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz przejście na nabywców wszelkich korzyści i ciężarów z nieruchomością tą związanych nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność”.-----

Ponadto [REDACTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:---
 - wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piątego maja dwa tysiące dwudziestego piątego roku (05-05-2025) przed notariuszem Marcinem Jakubem Rabą w Kancelarii Notarialnej w Przeworsku przy ulicy



Lwowskiej 8B, wpisany do Repertorium A pod numerem 3036/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 13.05.2025 r.).-----

§ 2. [REDAKCYJNA] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności nieruchomości nieobciążonej żadnym prawem ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nieznajdującej się w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, położonej w miejscowości Radruż w obrębie numer 0009, gmina Horyniec - Zdrój, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie, działki numer: 65/2 o powierzchni 1,0960 ha (PsIII o pow. 0,2403 ha, RIIIb o pow. 0,2343 ha, RIVa o pow.0,1554 ha, RV o pow. 0,4660 ha), za cenę 37000,00zł (trzydzieści siedem tysięcy i 00/100 złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia piątego maja dwa tysiące dwudziestego piątego roku (05-05-2025) przed notariuszem Marcinem Jakubem Rabą w Kancelarii Notarialnej w Przeworsku przy ulicy Lwowskiej 8B, wpisany do Repertorium A pod numerem 3036/2025.-----

§3. [REDAKCYJNA] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty łącznej kwoty 37000,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy i 00/100 złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. [REDAKCYJNA] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia



11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. [REDACTED] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

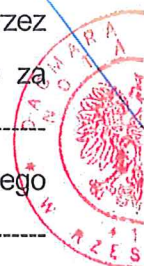
§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw. [REDACTED] wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie [REDACTED] oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

[REDACTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----



Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 370,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 370,00 zł, to jest w kwocie 85,10 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej



Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza,-----

Repertorium A nr2364/2025.

Wypis ten wydano: [REDACTED]

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 59,04 zł

Rzeszów, dnia 12.06.2025 r.



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz