

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.268.2026

Łódź, 10 kwietnia 2026 r.

**Rada Miejska w Wolborzu**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVI/236/2026 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 23 marca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Komorniki w Gminie Wolbórz, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 26 marca 2026 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Wątpliwość organu nadzoru budzi treść § 13 ust. 4 i 5 uchwały w zakresie stwierdzenia, że we wskazanej strefie ochronnej oraz pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, "ogranicza się lokalizację budynków, budowli i roślinności o naturalnej wysokości przekraczającej 3,00 m, mogących powodować kolizję z tą linią, na zasadach określonych w przepisach odrębnych". Powyższe brzmienie w ocenie organu nadzoru nie zawiera jednoznacznych ustaleń w zakresie zakazu lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zgodnie z § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Mając powyższe na uwadze, strefy ochronne od linii elektroenergetycznych powinny obejmować obszar, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, a dla obszaru przez który przebiega ww. strefa, w planie winien być ustalony zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. To w kompetencjach rady gminy leży określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ustalenie ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym ustanowienie zakazu zabudowy, zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 15 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”.

2) Wątpliwość budzi aktualność podkładu mapowego, na którym sporządzono załącznik graficzny do przedmiotowego planu (brak naniesień widocznych w ogólnodostępnych geoportalach, np. na działce nr 372/2 - teren o symbolu 8MN widoczna jest nowa zabudowa). W dokumentacji planistycznej brak jest potwierdzenia pochodzenia podkładu mapowego z właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na którym sporządzono rysunek planu miejscowego, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy pzp. W wykazie materiałów planistycznych wskazano, że mapa ewidencji gruntów i budynków oraz mapa zasadnicza w postaci wektorowej zostały pozyskane z Powiatu Piotrkowskiego na podstawie licencji nr GBR.6642.2.2126.2025\_1010\_P z dnia 10 kwietnia 2025 r. Tymczasem zgodnie z informacją zawartą na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały, rysunek planu miejscowego sporządzono na podstawie licencji nr GBR.6642.2.2214.2025\_1010\_P z dnia 10 kwietnia 2025 r. 3) Wątpliwość budzi, czy dokonano aktualnej analizy w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Wolbórz. Z uzasadnienia, sporządzonego na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy pzp, wynika, że ostatnia uchwała Rady Miejskiej w Wolborzu w sprawie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy pzp, została podjęta 28 października 2016 r.

4) Organ nadzoru zgłasza także braki w dokumentacji planistycznej, a mianowicie:

a) brak jednoznacznego potwierdzenia publikacji obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej. W przedłożonej dokumentacji zamieszczono jedynie link prowadzący bezpośrednio do skanu obwieszczenia, bez dowodu jego publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz bez wskazania daty tej publikacji, co jest wymagane na podstawie § 11 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”;

b) brak jednoznacznego potwierdzenia publikacji obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie przedmiotowego planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej. W dokumentacji załączono jedynie plik zawierający odnośnik do folderu w Biuletynie Informacji

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Publicznej dotyczącego tego planu miejscowego. Z powyższego nie wynika jednoznacznie kiedy obwieszczenie zostało opublikowane, co jest wymagane na podstawie art. 8h ust. 1 pkt 3 ustawy pzp;

c) brak dowodu opublikowania obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie przedmiotowego planu miejscowego poprzez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu, co nie spełnia wymogu art. 8h ust. 1 pkt 3 ustawy pzp;

d) brak dowodów potwierdzających skuteczne doręczenie wystąpień o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu miejscowego, m.in. do Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim oraz Starosty Piotrkowskiego w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy – organów, które zgodnie z zamieszczonym w ww. dokumentacji wykazem uzgodnień, nie udzieliły odpowiedzi na wnioski o uzgodnienie projektu planu, co jest wymagane na podstawie § 11 pkt 7 rozporządzenia.

5) W przedłożonych danych przestrzennych w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn. „U0407\_Komorniki\_GML po uchwaleniu – DokumentFormalny” zawarto błędną informację dotyczącą uchwały inicjującej przedmiotową procedurę, co nie spełnia wymogu wynikającego z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916). W ww. obiekcie wskazano dwa numery uchwał, tj. cyt.: „Uchwała XV/138/2025 z 2025-05- 27 - Uchwała Nr XV/143/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Komorniki w gminie Wolbórz”.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 16 kwietnia 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Justyna Szymańska-Chłodzińska*

**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Wolborza

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.