



Olsztyn, 20 stycznia 2025 r.

WIN-II.7820.1.14.2024.KKO

Decyzja nr 1/25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 1-3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE], pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn z dnia 17.06.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 18.06.2024 r.), uzupełnionego w dniach 04.09.2024 r., 02.10.2024 r. i 10.10.2024 r.,

udzielam
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 593 w m. Kikity, na odcinku od km 56+600 do km 57+820”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jedn. ewid. 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, dz. nr: 151; 137/4 (137/2); 146/17 (146/11); 146/19 (146/12); 146/21 (146/13); 215/1 (215); 216/1 (216); 217/1 (217); 218/1 (218); 219/1 (219); 220/1 (220); 221/1 (221); 222/1 (222); 115/1 (115); 63/3 (63); 164/1 (164); 64/1 (64); 62/3 (62); 61/1 (61); 52/21 (52/19); 52/23 (52/20); 12/4 (12); 3065/13 (3065/6); 194/5 (194/3); 242/1 (242); 241/1 (241); 9/2 (9); 9/4 (9/1); 3/3 (3/1); 3/5 (3/2);

2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości w związku z obowiązkiem budowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- jedn. ewid. 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, dz. nr: 3065/3; 163/3; 137/5 (137/2); 146/18 (146/11); 162; 117/8; 116/4; 116/11; 115/2 (115); 114; 157; 52/11; 52/7; 52/8; 52/22 (52/19); 21; 20/2; 20/6; 19/9; 19/10; 19/5; 19/4; 19/2; 16/4; 15; 13/7; 12/5 (12); 175; 3065/14 (3065/6); 194/6 (194/3); 242/2 (242); 241/2 (241); 176; 5/3; 4/2; 3/4 (3/1); 3/6 (3/2); 174;

3. stanowiących teren wód płynących, w związku z art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jedn. ewid. 281408_2 Kolno, obręb 0005 Lutry, dz. nr: 401.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

W stanie obecnym na odcinku drogi wojewódzkiej nr 593 objętym opracowaniem nie występują żadne skrzyżowania z innymi drogami publicznymi. Inwestycja nie ma wpływu na zmianę istniejących powiązań drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 593 oznaczono przerywaną linią koloru ciemnoniebieskiego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Jezioran nr 3/2024 z dnia 26.02.2024 r., znak: ON.6220.10.3.2023.J.Z. o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Jezioran z dnia 28.02.2024 r. znak: ON.6220.10.5.2023.J.Z. i zmienioną decyzją Burmistrza Jezioran nr 5/2024 z dnia 09.05.2024 r. znak: ON.6220.3.3.2024.J.Z., poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

1. Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego.
2. Wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 140 drzew gatunku: lipa drobnolistna, klon zwyczajny, dąb szypułkowy, grab zwyczajny, wierzba biała lub krucha o obwodach pni (mierzonych na wys. 1 m) – min. 14 cm.
3. Nasadzenia zastępcze należy dokonać w wieźbie 6-7 m w pasie ww. drogi wojewódzkiej bądź w jej najbliższym sąsiedztwie.
4. Nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przeredzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe.
5. Nasadzenia zastępcze należy opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat; należy również pamiętać o prawidłowym wyprowadzaniu korony drzewa oraz unikaniu jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania).
6. W przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy

wnioskodawcy (np. w wyniku braku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji) drzewka wymienić na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie 3 lat od ich nasadzenia.

7. Wykonać ogrodzenia dla płazów w postaci płotków tymczasowych:
 - a) Płotki tymczasowe należy wykonać o następujących parametrach (wymiały minimalne):
 - wysokość części nadziemnej – 60 cm (w tym 10 cm przewieszka),
 - głębokość wkopania w grunt – min. 20 cm,
 - odgięcie odgórnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o długości 10 cm,
 - ogrodzenie wykonane z siatki stalowej ocynkowanej o wielkości oczek $\leq 0,5$ cm, zastosować pojedynczy pas siatki, sąsiednie arkusze łączyć szczelnie elementami złącznymi,
 - zakończenie ogrodzeń w formie „zawrotki” w kształcie litery U.
 - b) płotki tymczasowe należy wykonać w następującym kilometrażu drogi:
 - od km 56+600 do 57+070 (str. L) – od strony jeziora,
 - od km 57+390 do km 57+430 (str. P) – wzdłuż dz. nr 63 za budynkiem nr 11,
 - od km 57+510 do km 57+550 (str. P) – wzdłuż dz. 52/6,
 - od km 57+610 do km 57+820 (str. P) – wzdłuż dz. nr 52/8, 52/12, 52/19, 52/20.
8. Prace budowlane na odcinkach drogi wskazanych w pkt 7 lit. b należy wykonać pod nadzorem herpetologicznym w okresie wiosennych i jesiennych migracji płazów, tj. w terminie od 15.02 do 15.05 oraz od 5.09 do 15.11.
9. Używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku substancji ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
10. Plac budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Zabezpieczyć plac budowy przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych.
11. Podczas fazy realizacji inwestycji prace budowlane prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) zbiornika wodnego „Jez. Luterskie” (identyfikator hydrograficzny zbiornika 584619).
12. Wody opadowe i roztopowe doprowadzić do rowów przydrożnych i kanalizacji deszczowej, gdzie w osadnikach zostaną odseparowane zawiesiny oraz substancje ropopochodne.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 19 lipca 2024 r., znak: BO.ZUZ.4210.48.2024.KG, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.05.2024 r. znak: IZNR.5183.159.2024.lw.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

1. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 3/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3/3 o pow. 0.0263 ha
 2. dz. nr 3/4 o pow. 0.1862 ha
2. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 3/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3/5 o pow. 0.0526 ha
 2. dz. nr 3/6 o pow. 0.1566 ha
3. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 137/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 137/4 o pow. 0.0391 ha
 2. dz. nr 137/5 o pow. 2.3100 ha
4. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 146/11 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 146/17 o pow. 0.0320 ha
 2. dz. nr 146/18 o pow. 0.2360 ha

5. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 146/12 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 146/19 o pow. 0.0386 ha
 2. dz. nr 146/20 o pow. 0.1589 ha
6. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 146/13 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 146/21 o pow. 0.0109 ha
 2. dz. nr 146/22 o pow. 0.0532 ha
7. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 215 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 215/1 o pow. 0.0161 ha
 2. dz. nr 215/2 o pow. 0.0751 ha
8. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 216 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 216/1 o pow. 0.0241 ha
 2. dz. nr 216/2 o pow. 0.1191 ha
9. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 JEZIORANY, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 217 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 217/1 o pow. 0.0225 ha
 2. dz. nr 217/2 o pow. 0.1185 ha
10. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 JEZIORANY, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 218 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 218/1 o pow. 0.0210 ha

2. dz. nr 218/2 o pow. 0.1292 ha

11. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 219 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 219/1 o pow. 0.0187 ha

2. dz. nr 219/2 o pow. 0.1526 ha

12. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 220 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 220/1 o pow. 0.0255 ha

2. dz. nr 220/2 o pow. 0.1958 ha

13. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 221 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 221/1 o pow. 0.0303 ha

2. dz. nr 221/2 o pow. 0.1935 ha

14. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 222 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 222/1 o pow. 0.0107 ha

2. dz. nr 222/2 o pow. 0.1558 ha

15. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 9 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 9/2 o pow. 0.0020 ha

2. dz. nr 9/3 o pow. 0.1900 ha

16. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 9/1 dzielona na

następujące działki:

1. dz. nr 9/4 o pow. 0.0016 ha
2. dz. nr 9/5 o pow. 0.0400 ha

17. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 241 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 241/1 o pow. 0.0004 ha
2. dz. nr 241/2 o pow. 0.1535 ha

18. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 242 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 242/1 o pow. 0.0024 ha
2. dz. nr 242/2 o pow. 0.1033 ha

19. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 194/3 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 194/5 o pow. 0.0026 ha
2. dz. nr 194/6 o pow. 0.0563 ha

20. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 3065/6 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3065/13 o pow. 0.0033 ha
2. dz. nr 3065/14 o pow. 0.1093 ha

21. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 115 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 115/1 o pow. 0.0030 ha
2. dz. nr 115/2 o pow. 0.0136 ha

22. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 12 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 12/4 o pow. 0.0085 ha
 2. dz. nr 12/5 o pow. 0.1271 ha
23. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 61 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 61/1 o pow. 0.0042 ha
 2. dz. nr 61/2 o pow. 0.7300 ha
24. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 62 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 62/3 o pow. 0.0004 ha
 2. dz. nr 62/4 o pow. 0.2600 ha
25. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 63 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 63/3 o pow. 0.0080 ha
 2. dz. nr 63/4 o pow. 0.0400 ha
26. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 64 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 64/1 o pow. 0.0063 ha
 2. dz. nr 64/2 o pow. 0.0262 ha
27. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 164 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 164/1 o pow. 0.0014 ha

2. dz. nr 164/2 o pow. 0.0132 ha

28. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 52/19 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 52/21 o pow. 0.0110 ha

2. dz. nr 52/22 o pow. 0.0261 ha

29. nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, w skład której wchodzi działka nr 52/20 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 52/23 o pow. 0.0062 ha

2. dz. nr 52/24 o pow. 0.8717 ha

Mapy z projektami podziałów nieruchomości i wykazami zmian gruntowych stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki o numerach: (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - **jedn. ewid. 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity, dz. nr:** 137/4 (137/2); 146/17 (146/11); 146/19 (146/12); 146/21 (146/13); 215/1 (215); 216/1 (216); 217/1 (217); 218/1 (218); 219/1 (219); 220/1 (220); 221/1 (221); 222/1 (222); 115/1 (115); 63/3 (63); 164/1 (164); 64/1 (64); 62/3 (62); 61/1 (61); 52/21 (52/19); 52/23 (52/20); 12/4 (12); 3065/13 (3065/6); 194/5 (194/3); 242/1 (242); 241/1 (241); 9/2 (9); 9/4 (9/1); 3/3 (3/1); 3/5 (3/2);

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, działki wskazane w pkt VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren wód płynących.

1. Decyzja ustala obowiązek budowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót na rzecz inwestora - na działkach (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone):

- jedn. ewid. 281406_5 Jeziorany, obręb 0008 Kikity

Numer działki	Przyczyna ograniczeń
3065/3	Budowa zjazdu
163/3	Budowa zjazdu
137/5 (137/2)	Budowa zjazdu, przebudowa rowu melioracyjnego
146/18 (146/11)	przebudowa rowu melioracyjnego
162	Budowa zjazdu
117/8	Budowa zjazdu
116/4	Budowa zjazdu
116/11	Budowa zjazdu
115/2 (115)	przebudowa rowu melioracyjnego
114	przebudowa rowu melioracyjnego
157	Budowa zjazdu
52/11	Budowa zjazdu
52/7	Budowa zjazdu
52/8	Przebudowa przepustu
52/22 (52/19)	Budowa zjazdu
21	Budowa zjazdu, przebudowa rowu przydrożnego

20/2	Budowa zjazdu
20/6	Przebudowa przepustu
19/9	Budowa zjazdu
19/10	Przebudowa przepustu i studni chłonnej, budowa zjazdu
19/5	Budowa zjazdu
19/4	Budowa zjazdu
19/2	Budowa zjazdu
16/4	Budowa zjazdu
15	Budowa zjazdu
13/7	Budowa zjazdu
12/5 (12)	Budowa zjazdu, przebudowa rowu melioracyjnego
175	Przebudowa przepustu i rowu melioracyjnego
3065/14 (3065/6)	przebudowa rowu melioracyjnego
194/6 (194/3)	Budowa zjazdu
242/2 (242)	Budowa zjazdu
241/1 (241)	Budowa zjazdu
176	Budowa zjazdu
5/3	Budowa zjazdu
4/2	Budowa zjazdu
3/4 (3/1)	Budowa zjazdu
3/6 (3/2)	przebudowa rowu melioracyjnego
174	przebudowa rowu melioracyjnego

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Przejście inwestycji przez tereny wód płynących:

- **jedn. ewid. 281408_2 Kolno, obręb 0005 Lutry, dz. nr: 401.**

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn.zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 593 w m. Kikity, na odcinku od km 56+600 do km 57+820”, stanowiące **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

- Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić

z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

[REDAKOWANE], pełnomocnik inwestora - Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.06.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 18.06.2024 r.), uzupełniony w dniach 04.09.2024 r., 02.10.2024 r. i 10.10.2024 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 593 w m. Kikity, na odcinku od km 56+600 do km 57+820”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wystąpił o opinie do właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i uzyskał:

- opinię Burmistrza Jezioran - pismo z dnia 18.04.2024 r. znak: DW.721.21.2024.DR,
- opinię Wójta Gminy Kolno - pismo z dnia 30.09.2024 r. znak: BGK.670.48.2024,
- opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie – pismo z dnia 06.05.2024 r. znak: GN-II.7111.6.2024,
- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego – pismo Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z dnia 22.04.2024 r. znak: ZDW-IP-2301/398/24.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi

przepisami,

- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej,
- załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.05.2024 r. znak: IZNR.5183.159.2024.lw,
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 08.05.2024 r., znak: ZS.2210.1.27.2024,
- opinię z dnia 22.04.2024 r. r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku znak: B.RPP.430.81.2024,
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie Dział Inwestycji z dnia 07.05.2024 r. znak: IZ12IN.2133.87.2024.BP.4,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 19 lipca 2024 r., znak: BO.ZUZ.4210.48.2024.KG, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Burmistrza Jezioran nr 3/2024 z dnia 26.02.2024 r., znak: ON.6220.10.3.2023.J.Z. o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz ze prostującym ją postanowieniem Burmistrza Jezioran z dnia 28.02.2024 r. znak: ON.6220.10.5.2023.J.Z. oraz zmieniającą decyzją Burmistrza Jezioran nr 5/2024 z dnia 09.05.2024 r. znak: ON.6220.3.3.2024.J.Z.

Pismem z dnia 10.07.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.14.2024 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Dnia 13.08.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków w złożonym wniosku. W związku z powyższym, pismem z dnia 16.08.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.16.2024 Organ wojewódzki przedłużył rzeczony termin do dnia 04.09.2024 r. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Po zapoznaniu się ze skorygowanym wnioskiem, Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z dnia 20.09.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.14.2024 wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w uzupełnionym wniosku, które zostały ostatecznie dostarczone w dniu 10.10.2024 r.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z 10 października 2024 r., znak: WIN-II.7820.1.14.2024 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Jeziorany oraz w Urzędzie Gminy Kolno, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Wyborczej”.

W toku postępowania wpłynęły pisma:

- [REDAKCYJNA] w dniu 12.11.2024 r. o budowę zjazdu na działkę nr 164 obręb Kikity, na które organ wojewódzki, po uzyskaniu stosownych wyjaśnień od pełnomocnika inwestora, odpowiedział pismem z dnia 22.11.2024 r., potwierdzając wykonanie zjazdu na działkę nr 164 w ramach przedmiotowej inwestycji;
- [REDAKCYJNA] w dniu 02.12.2024 r. o budowę zjazdu na działkę nr 20/6 obręb Kikity, w związku z którym Organ wojewódzki zwrócił się do pełnomocnika inwestora o odniesienie się do przedmiotowego wniosku; pełnomocnik inwestora w piśmie z dnia 09.12.2024 r. poinformował, że zjazd na działkę nr 20/6 został wyjeżdżony przez właścicieli działki samowolnie, a z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu jego budowa zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagałaby rozbiórki przyległego do niego budynku. W związku z powyższym zaprojektowano do działki nr 20/6 dogodny zjazd o szerokości 5,0 m, który umożliwi znacznie bezpieczniejszy dojazd do zabudowań położonych na działkach nr 20/6 i 20/4; powyższe wyjaśnienie wraz z załącznikiem graficznym zostało przekazane wnioskującej przy piśmie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.12.2024 r.

Postanowieniem z 29.11.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.14.2024 pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia dokumentacji projektowej. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Po zapoznaniu się z uzupełnioną dokumentacją, Organ wojewódzki ponownie wezwał

pełnomocnika inwestora do jej uzupełnienie postanowieniem z dnia 24.12.2024 r. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Jezioran nr 3/2024 z dnia 26.02.2024 r., znak: ON.6220.10.3.2023.J.Z. o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowanej postanowieniem Burmistrza Jezioran z dnia 28.02.2024 r. znak: ON.6220.10.5.2023.J.Z. i zmienionej decyzją Burmistrza Jezioran nr 5/2024 z dnia 09.05.2024 r. znak: ON.6220.3.3.2024.J.Z., a także posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej dołączono negatywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 14.05.2024 r. znak: IZNR.5183.159.2024.lw. W piśmie tym wskazano, że projektowana inwestycja znacząco ingeruje w zabytkowy drzewostan oraz przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie drzew tworzących zabytkową aleję, ujętą w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, w obrębie stosunkowo krótkiego odcinka drogi, bo jedynie na długości miejscowości Kikity, do wycinki przeznaczono ponad 45 sztuk drzew o obwodach około 200 cm i powyżej 200 cm. Organ konserwatorski nie wyraził zgody na wycinkę ww. drzew współtworzących zabytkowe nasadzenia alejowe, jak również nie wyraził zgody na wycinkę wartościowego krajobrazowo i przyrodniczo drzewa przy kaplicy, a także drzewa przy przystanku autobusowym, przedstawiając propozycje rozwiązań zamiennych i wysuwając szereg zarzutów wobec przedłożonej dokumentacji projektowej.

Przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przewidują zasięgnięcie opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów. Wykładnia językowa terminu „opinia” mówi, że oznacza on ocenę faktów, nie natomiast jak w odniesieniu do uzgodnienia wyrażenie zgody, aprobatę dla pewnego stanu rzeczy. W przypadku uzyskania opinii, wymaganej w procedurze wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ustawodawca nie określił, czy jest wymagana opinia pozytywna. Ponadto uzyskanie wspomnianej opinii ma miejsce przed rozpoczęciem postępowania. Opinia konserwatora zabytków stanowi element wniosku, którego złożenie rozpoczyna postępowanie dotyczące zezwolenia na budowę drogi. W związku z powyższym nie można jej potraktować jako postępowanie wpadkowe – uzgodnieniowe.

Opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w postępowaniu dotyczącym wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie jest przedmiotem procedury, której określone rozstrzygnięcie jest wymagane dla uzyskania poprawności formalnej decyzji. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że przesłanką do wydawania poprawnej formalnie decyzji jest zwrócenie się przez wnioskodawcę z wnioskiem o wydanie opinii przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Czynność ta została przez pełnomocnika inwestora dokonana.

Należy jednak zauważyć, iż w związku z negatywną opinią konserwatora, w toku prowadzonego postępowania Organ wezwał pełnomocnika inwestora do dostarczenia szczegółowego uzasadnienia dla konieczności wycinki drzew tworzących zabytkową aleję, wpisaną do ewidencji zabytków, z wyjaśnieniem, czy nie było możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych bądź odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych umożliwiających zachowanie wskazanych drzew.

W odpowiedzi wnioskodawca w piśmie z dnia 09.12.2024 r. zawarł szczegółowe wyjaśnienie dotyczące konieczności wycinki drzew na projektowanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 593 w m. Kikity, z podziałem na odcinki drogi ze wskazaniem drzew podlegających wycince i wyjaśnienia, dlaczego zabieg ten jest wskazany. Jak wskazano, wszystkie drzewa porastające pobocza na początkowym odcinku drogi, tj. od km 56+600 do 57+070, stanowią szczególne niebezpieczeństwo, zwłaszcza w okresie zimowym, w którym utrata przyczepności na zaśnieżonej lub oblodzonej nawierzchni o dużym spadku i kolizja z drzewem jest w większości przypadków śmiertelna w skutkach, nawet przy znacznie zmniejszonej prędkości i zachowaniu ostrożności. Ponadto wycinka na tym obszarze, poza względami bezpieczeństwa, jest podyktowana względami technicznymi, m.in. pozostawienie drzew na tym obszarze uniemożliwi budowę ścieżki rowerowej, a w przypadku przesunięcia projektowanej drogi dla rowerów bardzo poważnie ograniczy powierzchnię przyległych działek i uniemożliwi ich zabudowę mieszkaniową zgodną z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

W celu ochrony istniejących drzew na dalszym odcinku drogi, tj. od km 57+070 do km 57+820 zastosowano opaskę w poboczu gruntowym. Wskazano drzewa konieczne do wycinku na tym odcinku, argumentując to względami bezpieczeństwa ruchu, zwłaszcza pieszych. Na całym odcinku drogi wojewódzkiej nr 593 przebiegającym po terenie zabudowy msc. Kikity występują bardzo duże różnice wysokości mieszkaniowo-usługowych terenów przyległych. Z uwagi na powyższe oraz bardzo gęstą zabudowę mieszkaniową w msc. Kikity nie było możliwości pozostawienia tych drzew oraz ominięcie ich zaprojektowanym chodnikiem, ponieważ wiązałoby się to z koniecznością prowadzenia drogi w bardzo

wysokich ścianach oporowych oraz wyburzenia istniejących budynków mieszkaniowych. Wycinka drzew na tym odcinku również jest podyktowana względami bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, jak również względami technicznymi, w tym technologią wykonywania robót budowlanych.

Konieczność wycinki powyższych drzew została ponadto zaakceptowana przez organ ochrony środowiska wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Burmistrz Jezioran w decyzji nr 3/2024 z dnia 26.02.2024 r., znak:

ON.6220.10.3.2023.J.Z. wskazał, że drzewa i krzewy rosnące w pasie drogowym nie tworzą zwartych ciągów alejowych oraz nie przedstawiają wybitnych walorów przyrodniczo-krajobrazowych. W zadrzewieniu przydrożnym występują duże luki jedno lub dwustronne zarówno od strony jeziora, jak również po stronie przeciwległej. Zaznaczono, że wycinka drzew nie doprowadzi do degradacji walorów środowiska przyrodniczego. Niewątpliwie wycinka ww. zadrzewienia spowoduje ujemę w strukturze lokalnego zadrzewienia (pomimo ich złego stanu zdrowotnego) oraz doprowadzi do uszczuplenia siedlisk dla wielu gatunków chronionych. Z uwagi na powyższe konieczne jest wykonanie adekwatnych nasadzeń zastępczych, w taki sposób, aby nie naruszyć funkcji zadrzewień.

W projekcie zagospodarowania terenu zawarto projekt nasadzeń zastępczych, których ilość i rodzaj jest zgodny z wymaganiami określonymi w decyzji Burmistrza Jezioran nr 3/2024 z dnia 26.02.2024 r., znak: ON.6220.10.3.2023.J.Z. o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowanej postanowieniem Burmistrza Jezioran z dnia 28.02.2024 r. znak:

ON.6220.10.5.2023.J.Z. i zmienionej decyzją Burmistrza Jezioran nr 5/2024 z dnia 09.05.2024r. znak: ON.6220.3.3.2024.J.Z.

Ponadto, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem z dnia 22.07.2024 r. znak: IZNR.5142.375.2024.lm zezwolił na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie chodnika i pobocza w związku z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 593 przy zabytkowej kaplicy filialnej usytuowanej w Kikicach na działce nr 115, obręb 0008 Kikity, gmina Jeziorany, obejmujących m.in. wycinkę drzewa, którą Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował negatywnie w piśmie z dnia 14.05.2024 r. znak: IZNR.5183.159.2024.lw.

Należy także zauważyć, iż zgodnie z orzecznictwem sądowym, organ administracji architektoniczno-budowlanej orzekający w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwanej dalej specustawą drogową) nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań co do jej przebiegu. Organ nie może modyfikować

wniosku zarządcy drogi, ani też korygować jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, gdyż miałyby charakter pozaprawny, nie przewidziany obowiązującymi w zakresie inwestycji drogowych przepisami (wyrok NSA z dnia 18.10.2017 r. sygn.. akt II OSK 2149/17). Spełnienie przez wnioskodawcę warunków określonych specustawą drogową obliuguje organ do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W związku z powyższym Wojewoda Warmińsko-Mazurski zatwierdził projekt zagospodarowania terenu przewidujący wycinkę drzew, o których mowa powyżej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny. Umożliwi to pełną realizację rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 593 w m. Kikity. Pozwoli to na zapewnienie bezpieczeństwa i sprawnego ruchu lokalnego jak i między miejscowościami, co niewątpliwie będzie miało pozytywny wpływ na rynek pracy. Mając powyższe na uwadze, jak najszybsze zakończenie procesu budowy przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego niewątpliwie jest w interesie społecznym co uzasadnia nadanie rozstrzygnięciu rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (dokumenty elektroniczne)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego
poprzez pełnomocnika [REDACTED]
(6 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 1, nr 2 i nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
2. Burmistrz Jezioran
3. Wójt Gminy Kolno
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
5. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 3)