



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Biała Podlaska, 1 marca 2024 roku

|              |                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sprawa:      | <b>Egzekucja z nieruchomości</b>                                                                            |
| Znak Sprawy: | <b>0602-SEE.7112.62.2023.30<br/>UNP: 0602-24-025639</b>                                                     |
| Kontakt:     | Paweł Nowosielski<br>starszy kontroler skarbowy<br>tel. 83 344 95 10<br>e-mail: pawel.nowosielski@mf.gov.pl |

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości [1]

### **Termin**

**25 kwietnia 2024 r., godz. 10:00 i 11:00**

### **Miejsce**

Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej, ul. Prosta 19, pok. 33, I piętro

### **Co sprzedajemy**

1. O godz. 10:00, prawo własności nieruchomości gruntowej - niezabudowanej działki **546** o powierzchni **3,13 ha** - tereny lasów, łąk trwałych, rowów;
2. O godz. 11:00, prawo własności nieruchomości gruntowej - niezabudowanej działki **499** o powierzchni **0,64 ha** – tereny gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, pastwiska trwałe, rowy;

położonych w obrębie numer 0013 w miejscowości Wygnanka, gmina Sosnówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer **LU1B/00102239/0** przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Pana Sławomira Sawczuka

### **Oszacowana wartość**

1. Działki nr **546** to 78.070,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt 00/100)
2. Działki nr **499** to 13.520,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset dwadzieścia 00/100)

### **Cena wywoławcza**

1. Działki nr **546** to **58.552,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa 50/100)
2. Działki nr **499** to **10.140,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sto czterdzieści 00/100)

### **Termin oglądania nieruchomości**

14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 13.30, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu. Szczegółowe informacje udzielane są telefonicznie pod numerem 83 3449510 lub 83 3449511

### **Wadium**

1. Działki nr **546** to **7.807,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset siedem 00/100)
2. Działki nr **499** to **1.352,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt dwa 00/100)



Krajowa Administracja  
Skarbowa

e-mail : sekretariat.us.biala-podlaska@mf.gov.pl • [www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-bialej-podlaskiej](http://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-bialej-podlaskiej)  
Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej, ul. Prosta 19, 21-500 Biała Podlaska

## **Termin i sposób zapłaty wadium**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania. Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej nr **45 10101339 0015311391200000** - z dopiskiem - egzekucja z nieruchomości. Wadium może być także złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk poborcy skarbowego w godz. 8.30-9.30 (w siedzibie Urzędu, pok. nr 10) albo jako czek potwierdzony wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. 24 kwietnia 2024 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji [2]

## **Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 12.00, (po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu) będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej w pokoju nr 10 operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

## **Podstawa prawna**

[1] Art. 110w § 3 w związku z art. 111j ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.);

[2] Art. 111 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[3] Art. 111d. § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[4] Art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

**Krystyna Władczuk**

Z-ca Naczelnika Urzędu Skarbowego

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, ten wydruk odzwierciedla treść dokumentu sporządzonego w postaci elektronicznej.

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym