

Warszawa, 31 sierpnia 2026 r.

WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centralnego Portu Komunikacyjnego Podbuszyce 1,
po dokonaniu zawiadomienia o podjęciu zarządzenia o przystąpieniu do jego sporządzenia**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wojewodę Mazowieckiego		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	23.07.2026	Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna	cały obszar planu	uwzględniony		Komisja wnioskuję o: – określenie w projekcie planu miejscowego CPK, w związku z art. 120ze ust. 7 ustawy o CPK, sposobu i okresu tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji inwestycji lotniskowej, z uwzględnieniem w tym zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, przy zachowaniu pełnej normatywności ustaleń projektu planu miejscowego w tym zakresie; – uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych klasy II i III bonitacyjnej oraz ochrony gruntów leśnych, tj. art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 2 pkt 1 i pkt 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przy uwzględnieniu przepisu art. 120ze ust. 5 ustawy o CPK; – uwzględnienie przepisów ustawy Prawo wodne, w tym przede wszystkim przepisów art. 163 – art. 166 ww. ustawy; w ramach części graficznej należy wskazać granice obszaru szczególnego

					zagrożenia powodzą zaś w części tekstowej sformułować normatywne ustalenia w porozumieniu z właściwym organem Wód Polskich; – wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie w ramach tzw. pasa technologicznego o szerokości 50 m liczonych po 25 m od osi linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Janów – Ołtarzew w rzucie poziomym, na warunkach określonych z operatorem sieci, tj. Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi; – bezwzględne uwzględnienie w sporządzanym projekcie planu miejscowego CPK faktu usytuowania obszaru objętego projektem planu miejscowego CPK w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS - <i>Obstacle Limitation Surface</i>) dla lotniska oraz w powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, poprzez sformułowanie stosownych ustaleń w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, jak również poprzez normatywnie sformułowanie ustaleń dotyczących ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie odsyłających do przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego; – uwzględnienie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; – uwzględnienie krajobrazów priorytetowych, określonych w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z 26 marca 2024 r., występujących w granicach sporządzanego planu miejscowego CPK.
2	28.07.2026	Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży	cały obszar planu	uwzględniony	Na terenie gminy Wiskitki nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku

		Pożarnej				wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie planu miejscowego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska, mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi. Jednocześnie wskazano, że na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska należy stwierdzić, iż właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest komendant powiatowy/miejski Państwowej Straży Pożarnej – w tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Żyrardowie.
3	15.07.2026 (2 egz. pisma wpływ 20.07.2026)	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	cały obszar planu	uwzględniony		W granicach obszaru usytuowana jest sieć elektroenergetyczna najwyższych napięć będąca częścią krajowego systemu przesyłowego, w skład której wchodzi odcinek jednotorowej linii 220 kV relacji: Janów - Ołtarzew. Właścicielem przedmiotowej linii elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją linii na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Warszawie. Organ wniósł wniosek o wprowadzenie do planu przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220kV wraz z pasami technologicznymi oraz zapisami, o których mowa w piśmie.

						Korespondencję kierować na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa.
4	28.07.2026	PGE Dystrybucja S.A.	cały obszar planu	uwzględniony		Wniosek, aby: – w projekcie planu przewidzieć konieczność rozbudowy sieci elektroenergetycznej, zarezerwować tereny pod budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia; – w przypadku lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od dróg publicznych; – w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii oraz ewentualnie przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm; – w części opisowej projektu planu umieścić zapisy ustalające zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z bilansem potrzeb elektroenergetycznych dla tego obszaru; – na rysunkach planu powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń; Ponadto poinformowano, że szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z PGE Dystrybucja S.A. przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
5	20.07.2026	GAZ-SYSTEM S.A.	cały obszar planu	uwzględniony		Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie poinformował, że na wskazanym obszarze nie występuje sieć gazowa

						wysokiego ciśnienia, którą eksploatuje.
6	09.07.2026 (2 egz.: jeden przez eDoręczenia, drugi przez e-mail)	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	cały obszar planu	uwzględniony		Obszar znajduje się w odległości ponad 7 km od linii kolejowej nr 1 Warszawa Zachodnia – Katowice, odcinek Grodzisk Mazowiecki – Skierniewice R3 oraz w odległości ponad 12 km od linii kolejowej nr 447 Warszawa Zachodnia – Grodzisk Mazowiecki, odcinek Warszawa Włochy Podg – Grodzisk Mazowiecki. Organ nie składa wniosków.
7	27.07.2026	Zarząd Województwa Mazowieckiego	cały obszar planu	uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z 19.12.2018 r., tj.: • uwzględnienie budowy linii kolejowej KDP Warszawa - Łódź - Poznań/Wrocław wraz z połączeniem do CMK; • wskazanie ochrony przeciwpowodziowej ze względu na położenie części obszaru na terenie zagrożenia powodziowego; • określenie działań mających na celu: – utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej obszaru m.in. poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych i roztopowych oraz zwiększenie różnych form retencji wodnej, – dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, – ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, – zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych, – ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym

						i kształtowanie ładu przestrzennego, – zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP. Jednocześnie wniosek o uwzględnienie rekomendacji i wniosków oraz granic krajobrazu priorytetowego znajdującego się na terenie gminy Wiskitki oznaczonego kodem: 14-318.72-045, zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z 26.03.2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/.
8	17.07.2026	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	cały obszar planu	uwzględniony		Obszar planu znajduje się w granicy planowanego lotniska Port Solidarność oraz w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla ww. lotniska oraz w powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych. Wysokość obiektów i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu Prawa lotniczego. W powierzchniach OLS wysokość obiektu obejmuje także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. Mapy z powierzchniami OLS udostępnia zarządzający lotniskiem, z powierzchniami BRA właściciel urządzenia
9	21.07.2026	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	cały obszar planu	uwzględniony		Obszar nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z uprzedzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.
10	04.08.2026	Mazowiecki Wojewódzki	cały obszar planu	uwzględniony		Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w

		Konserwator Zabytków				wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP 59-60/49, 59-60/50, 59-60/51, 59-60/52, 59-60/53, 59-60/54, 59-60/55, 59-60/56, 59-60/100. Są to cmentarzyska, ślady osadnictwa, pozostałości osad i miejsca produkcji żelaza z młodszej epoki kamienia - epoki brązu, okresu halszackiego, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza, datowane od II tys. p.n.e. do XV w. n.e. W związku z powyższym, w myśl art. 7, art. 18 i art. 19 ust. 1 i 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w części ogólnej tekstu planu należy ustalić ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 59-60/49, 59-60/50, 59-60/51, 59-60/52, 59-60/53, 59-60/54, 59-60/55, 59-60/56, 59-60/100), w formie stref ochrony konserwatorskiej, oraz ustalić ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę zabytków, znajdujących się w obrębie ww. stref. Jeśli jest to możliwe, informację o istnieniu zabytków archeologicznych należy również umieścić w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych. Na rysunek planu należy nanieść granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wraz z numerami stanowisk, oznaczone w załącznikach nr 1-5 do niniejszego pisma. Dopuszcza się umieszczenie w tekście i na rysunku planu innych, dodatkowych informacji dotyczących ochrony zabytków archeologicznych.
11	04.08.2026	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.	cały obszar planu	uwzględniony		Rekomendacja, aby w postanowieniach planu znalazł się wymóg ograniczenia okresu eksploatacji farmy fotowoltaicznej do momentu rozpoczęcia realizacji rozbudowy lotniska na fazę 2 zgodnie z aktualnie obowiązującym na etapie eksploatacji farmy Planem Generalnym, w uzgodnieniu ze Spółką Celową i podmiotem będącym operatorem lotniska. Zasadne jest wskazanie, że dla obszaru

					objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp występuje obowiązek zachowania maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach n.p.m. w geodezyjnym układzie wysokościowym PL-EVRF2007-H. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy określona w m n.p.m. w geodezyjnym układzie wysokościowym PL-EVRF2007-H w odniesieniu do terenu objętego zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia mpzp wynosi: 93,30 – 115,30 m n.p.m. (zgodnie z załącznikiem nr 2) dla powierzchni BRA oraz 125,85 – 138,60 m n.p.m. (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3) dla powierzchni OLS. W związku z tym, zdaniem Spółki Celowej, realizacja instalacji fotowoltaicznej, jakiegokolwiek zabudowy czy obiektów budowlanych jest niemożliwa w pasie terenu objętym powierzchniami BRA o wysokości 93,3 – 96,3 m n.p.m., chyba że po przeprowadzeniu specjalistycznych analiz (analiza propagacji sygnału z lotniczych urządzeń naziemnych planowanych dla lotniska) wykaże brak negatywnego wpływu na działanie tych urządzeń. Niezależnie od wyników przeprowadzonych analiz należy zapewnić bufor 600 m od każdego z planowanych lotniczych urządzeń naziemnych, gdzie w granicach buforu nie powinny znajdować się żadne obiekty. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy wokół radaru PAŻP na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia mpzp określona w m n.p.m. w geodezyjnym układzie wysokościowym PL-EVRF2007-H, zgodnie z załącznikiem nr 4 kształtuje się na poziomie: 154,2 – 164,5 m n.p.m. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp znajduje się w obszarze określonym zatwierdzonym Planem Generalnym Lotniska Port Solidarność na lata 2022-2060 (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5), na którym - w myśl art. 876 pkt 1 PrLot, zabrania się:
--	--	--	--	--	---

					– budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, – hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. W szczególności teren objęty aktem planistycznym znajduje się w strefie SZP i części SOL pokrywającej się z SZP, to jest w Strefie Zagrożenia Pośredniego i w Strefie Otoczenia Lotniska, gdzie obowiązują następujące zakazy i warunki zagospodarowania terenu: – zakaz budowy i rozbudowy otwartych wysypisk odpadów, pozostałych składowisk odpadów, sortowni odpadów, kompostowni i przyzmi powyżej 10 m³; – zakaz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych, bez względu na ich funkcję i powierzchnię, w tym zbiorników retencyjnych, stawów hodowlanych; – zakaz budowy i rozbudowy zakładów przetwórstwa ryb; – zakaz budowy i rozbudowy odстойników, oczyszczalni ścieków; – zakaz budowy i rozbudowy obiektów hodowli gołębi; – zakaz budowy i rozbudowy obiektów hodowli zwierząt; – zakaz budowy i przebudowy obiektów w sposób celowo sprzyjający zakładaniu gniazd przez bociana białego, w szczególności stawiania słupów wolnostojących w celu zamontowania platformy pod gniazdo lub przeniesienia na nią gniazda istniejącego oraz montażu nowych platform i innych konstrukcji sprzyjających gniazdowaniu bociana białego na już istniejących obiektach.
--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

WOJEWODA MAZOWIECKI

Mariusz Frankowski

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/