

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH W TRYBIE ART. 198 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości gruntowej
Obręb: TUŁOWICE gmina: TUŁOWICE	OP10/001 28847/7, OP10/001 38750/3	Działki nr : - 130/54 o pow. 1,8969 - 130/90 o pow. 0,0120 ha, - 130/89 o pow. 0,0120 ha, - 130/88 o pow. 0,4706 ha, - 130/86 o pow. 0,1591 ha, - 130/109 o pow. 1,2533 ha - 130/146 o pow. 1,6625 ha, z ark. mapy 1	Nieruchomości gruntowe, będące przedmiotem niniejszego wykazu zabudowane są budynkami przemysłowymi. Posiadają dostęp do drogi publicznej- ul. Porcelitowej i Betonowej. Teren działek jest utwardzony i ogrodzony. W operacie ewidencji gruntów, działki stanowiące przedmiotową nieruchomość ozn. są użytkami „Ba”-tereny przemysłowe oraz „d1”- drogi	Nieruchomości objęte niniejszym wykazem zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tułowice nr VI/32/11 z dnia 26.05.2025 r. w sprawie zmiany m.p.z.p. gminy Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Przemysłowej i Porcelitowej, tj. działki nr 130/54, 130/90, 130/89, 130/86, 130/109, 130/146 położone są na obszarze ozn. symbolem 25 P,S – tereny przemysłu i składów, natomiast działka nr 130/88 położona jest na obszarze w części ozn. symb. 25 P,S (pow.0,4539 ha)- tereny przemysłu i składów i w części (pow.0,0167 ha) ozn. symb. 25a WW- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie roszczenia wynikającego z art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Cena nieruchomości płatna jednorazowo wynosi : 2.436.840,00 zł. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 16.07.2026 r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa - Pl. Wolności 7/8, na okres 21 dni, tj. od dnia 3.06.2026 r. do dnia 24.06.2026 r. a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl i BIP oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Blіszsze informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Pl. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 236, tel. 77/4412343, 77/4412339.