

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego maja dwa tysiące dwudziestego piątego roku (30-05-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

----- posiadający numer ewidencyjny PESEL
----- zamieszkały ----- działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa
tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale
Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię
Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod
numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało
zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania
niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii
numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o
zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie
art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022
r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

_____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-03-2025) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 40/3 przed notariuszem Jagodą Nosal, wpisany do Repertorium A pod numerem 2471/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 13.03.2025 r. i dnia 05.05.2025 r.) zgodnie z którym:-----

_____ PESEL _____ jak oświadczył zamieszkały: _____ legitymujący się dowodem osobistym serii i numer _____ działający w imieniu _____

_____ PESEL _____ zamieszkałego: _____ obywatela polskiego, legitymującego się paszportem polskim serii i numer _____

ważnym do dnia 13 września 2027 roku, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez Tomasza Obtulowicza notariusza w Krakowie w dniu 08 maja 2018 roku do Rep. A Nr 3824/2018 sprzedał _____ synowi _____

_____ jak oświadczył zamieszkałemu: _____ legitymującemu się dowodem osobistym serii i numer _____ m.in.: -----

nieruchomość położoną w miejscowości Tarnawce, obręb 0014, gmina Krasiczyn, powiat przemyski, województwo podkarpackie, składającą się z niezabudowanych działek o numerach 570/4 (pięćset siedemdziesiąt łamane przez cztery) obszaru 15,3400 ha (piętnaście hektarów i trzy tysiące czterysta metrów kwadratowych) i 570/6 (pięćset siedemdziesiąt łamane przez sześć) obszaru 1,6483 ha (jeden hektar i sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe), a zatem łącznego obszaru 16,9883 ha (szesnaście hektarów dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe) za łączną cenę 415.000,00 zł (czterysta piętnaście tysięcy złotych) (działka numer 570/4 za cenę 375.000,00 zł,

działka numer 570/6 za cenę 40.000,00 zł), a [REDACTED] nieruchomości te za podaną cenę kupuje.-----

Stawający oświadczyli, że umowa sprzedaży została zawarta pod następującymi warunkami, a to:-----

1) pod warunkiem ustawowym, że Nadleśniczy Nadleśnictwa Krasiczyn nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2024 roku poz. 530 z późn. zm.) prawa pierwokupu gruntów leśnych, a to m.in. działki o numerze 570/6, -----

2) pod warunkiem ustawowym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2024 r., poz. 423) prawa pierwokupu nieruchomości wskazanej w ust. VII pkt 1 warunkowej umowy sprzedaży ,-----

przy czym wskazane warunki ustawowe są jednocześnie warunkami umownymi nabycia pozostałych działek (nieruchomości), gdyż [REDACTED] jest zainteresowany nabyciem łącznie Nieruchomości I i Nieruchomości II. -----



Dla nieruchomości położonej w miejscowości Tarnawce, gmina Krasiczyn, powiat przemyski, województwo podkarpackie, składającej się z działek o numerach 570/4 (pięćset siedemdziesiąt łamane przez cztery) i 570/6 (pięćset siedemdziesiąt łamane przez sześć) łącznego obszaru 16,9883 ha (szesnaście hektarów dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe), Sąd Rejonowy w Przemyśle, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED]

Działy I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, zwanej dalej „Nieruchomość I”. -----

Do warunkowej umowy sprzedaży - aktu notarialnego sporządzonego dnia 10-03-2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 40/3 przed notariuszem Jagodą Nosal, wpisanego do Rep A pod nr 2471/2025 przedłożono wydruk wskazanej księgi wieczystej pobranej z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości, stan na dzień 10 marca 2025 roku godzina 12.12, z którego

ponadto wynikało, że w dziale II księgi wieczystej błędnie jest wpisane pierwsze z imion właściciela jako [REDACTED] zamiast [REDACTED] -----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 30.05.2025 r. -----

W powołanej umowie [REDACTED] oświadczył, między innymi że: -----

- 1) jego Mocodawca jest właścicielem Nieruchomości I, opisany wyżej stan faktyczny i prawny nie uległ żadnym zmianom, Nieruchomość I wolne są od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, w tym nieujawnionych w księgach wieczystych, a do dziś do powołanego Sądu nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące Nieruchomości I, -----
- 2) przeciwko [REDACTED] jako właścicielowi Nieruchomości I nie toczą się żadne postępowania sądowe lub administracyjne zmierzające do odjęcia lub ograniczenia prawa własności, nie zostały zawarte żadne umowy, które ograniczałyby bądź uniemożliwiałyby zawarcie niniejszej umowy, jak również nie zapadły względem jego Mocodawcy żadne orzeczenia, które umożliwiałyby osobom trzecim wystąpienie z roszczeniem o uznanie niniejszej umowy za bezskuteczną, -----
- 3) Nieruchomość I są niezabudowane, -----
- 4) Nieruchomości I jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423), -----
- 5) do Nieruchomości I stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2024 poz. 530 z późn. zm.), -----
- 6) Nieruchomość I nie są przedmiotem dzierżawy, nie znajdują się na terenie parku narodowego ani na terenie rewitalizacji, Specjalnej Strefy Rewitalizacji, specjalnej strefy ekonomicznej, jak również nie znajdują się na nich śródlądowe wody stojące, --
- 7) żadnej osobie fizycznej, osobie prawnej lub jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej nie przysługuje prawo pierwokupu lub pierwszeństwa Nieruchomości I, za wyjątkiem prawa pierwokupu przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, -----
- 8) działka numer 570/4 jest pokryta roślinnością leśną (sukcesja naturalna), gdzie występują gatunki pionierskie, to jest brzoza, osika, wierzba, olsza, iwa i sosna, w

wieku 20 lat i wysokości 10 -14 metrów, -----

9) działka o numerze 570/6 stanowi las, w którym gatunkiem dominującym jest sosna, w wieku około 75 lat,-----

10) przywrócenie kultury rolnej na wskazanych wyżej działkach wymaga znacznych nakładów finansowych oraz czasu, -----

11) [REDACTED] pozostaje w związku małżeńskim, a Nieruchomości I stanowią jego majątek osobisty, -----

12) [REDACTED] udziały wynoszące po 1/3 części w Nieruchomości I nabył odpowiednio na podstawie umowy darowizny sporządzonej przez Tomasza Obtulowicza notariusza w Krakowie w dniu 14 maja 2013 roku do Rep. A Nr 3041/2013 oraz umowy darowizny sporządzonej przez Tomasza Obtulowicza notariusza w Krakowie w dniu 21 lutego 2013 roku do Rep. A Nr 1175/2013, a ich nabycie zwolnione było z podatku od spadków i darowizn na podstawie art. 4a ustawy o tym podatku, stosownie do zaświadczeń wydanych przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przemyślu, a powołanych z umowie zniesienia współwłasności i umowie działu spadku sporządzonych przez Annę Łomnicką notariusz w Krakowie w dniu 11 czerwca 2021 roku do Rep. A Nr 6805/2021, -----

13) nabycie Nieruchomości I na podstawie umowy zniesienia współwłasności objętej treścią aktu notarialnego sporządzonego przez Annę Łomnicką notariusz w Krakowie w dniu 11 czerwca 2021 roku do Rep. A Nr 6805/2021, ze strony [REDACTED] było zniesieniem odpłatnym, a nabycie ze strony [REDACTED] zwolnione było z podatku od spadków i darowizn na podstawie art. 4a ustawy o tym podatku, na dowód czego powołuje się na zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przemyślu w dniu 28 sierpnia 2024 roku, znak sprawy: 1813-SPV.4054.1542.2024, a przedłożone do niżej wskazanej przedwstępnej umowy sprzedaży, -----

14) udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło i nie zostało odwołane lub zmienione.

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„ X. 1. [REDACTED] oświadcza, że dziś jego Mocodawca otrzymał część ceny w kwocie 84.000 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). -----

2 [REDACTED] zobowiązuje się zapłacić [REDACTED] resztę ceny w kwocie 336.000 zł (trzysta trzydzieści sześć tysięcy złotych) w dniu zawarcia umowy

przenoszącej na jego rzecz własność nieruchomości, o których mowa wyżej i celem zabezpieczenia terminowej realizacji tego obowiązku w akcie notarialnym obejmującym umowę przeniesienia własności podda siebie egzekucji w kwocie 336.000 zł (trzysta trzydzieści sześć tysięcy złotych) stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

3. [REDACTED] działający w imieniu [REDACTED] zobowiązuje się, że w przypadku skorzystania przez którykolwiek z podmiotów wskazanych w ust. IX tego aktu z przysługujących im praw pierwokupu, zwróci [REDACTED] część ceny w kwocie 84.000 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) i celem zabezpieczenia tego obowiązku poddaje swojego Mocodawcę, wprost z tego aktu, rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, postanawiając jednocześnie, że:-----

1) zdarzeniem powodującym powstanie obowiązku zwrotu kwoty zaliczki będzie skorzystanie przez podmioty wskazane w ust. IX tego aktu z przysługującego mu prawa pierwokupu, -----

2) wierzyciel, to jest [REDACTED] jest uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku. -----

XI. [REDACTED] działający w imieniu [REDACTED] zobowiązuje się wydać [REDACTED] szczegółowo wyżej opisane nieruchomości w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, o których mowa wyżej i celem zabezpieczenia terminowej realizacji tego obowiązku jego Mocodawca w umowie przenoszącej własność zostanie poddany egzekucji stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego." -----

Ponadto [REDACTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że w XI. powołanego aktu notarialnego widnieje zapis o treści: „[REDACTED] działający w imieniu [REDACTED] zobowiązuje się wydać [REDACTED] szczegółowo wyżej opisane nieruchomości w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, o których mowa wyżej i celem zabezpieczenia terminowej realizacji tego obowiązku jego Mocodawca w umowie przenoszącej własność zostanie poddany egzekucji stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.” i błędnie

zostało wpisane przez notariusza Jagodę Nosal, nazwisko [REDACTED] a winno być [REDACTED].-----

Ponadto [REDACTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-- -

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia 10-03-2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 40/3 przed notariuszem Jagodą Nosal, wpisany do Repertorium A pod numerem 2471/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 13.03.2025 r.),-----
- pismo L.dz. 270/H/2025, Kraków, dnia 10 marca 2025 r. nadane przez Kancelarię Notarialną przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 40/3, podpisane przez notariusza Jagodę Nosal, (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 13.03.2025 r.). W załączeniu przesyłamy wypis aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży warunkowej - sporządzonego w tut. Kancelarii Notarialnej w dniu 10 marca 2025 roku do Rep. A Nr 2471/2025 w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423) - celem powiadomienia o ustawowym prawie pierwokupu,
- pismo L.dz. 414/H/2025, Kraków, dnia 30 kwietnia 2025 r. nadane przez Kancelarię Notarialną przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 40/3, podpisane przez notariusza Tomasza Obtulowicz, dotyczy: RZE.WKUR.530.399.2025.JK.2 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 05.05.2025 r. W związku z przesłanym w dniu 10 marca 2025 roku zawiadomieniem o przysługującym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawie pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej przez Jagodę Nosal notariusz w Krakowie w dniu 10 marca 2025 roku do Rep. A Nr 2471/2025, w odpowiedzi na pismo z dnia 24 marca 2025 roku znak RZE.WKUR.530.399.2025.JK.2, informuję, że Nadleśniczy Nadleśnictwa Krasiczyn z siedzibą w Przemyśle został poinformowany o przysługującym Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe prawie pierwokupu nieruchomości



składającej się z działek o numerach 570/4 i 570/6 łącznego obszaru 16,9883 ha, położonej w miejscowości Tarnawce, obręb 0014, gmina Krasieczyn, pismem z dnia 10 marca 2025 roku (L.dz. 269/H/2025) w drodze wysłania w dniu listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Zawiadomienie zostało doręczone uprawnionemu w dniu 17 marca 2025 roku, stosownie do Potwierdzenia Odbioru, numer nadawczy (00)659007734652813635. Wobec powyższego w dniu 17 kwietnia 2025 roku upłynął ustawowy termin do skorzystania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Krasieczyn z prawa pierwokupu wskazanej nieruchomości przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe. -----

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Tarnawce, obręb 0014, gmina Krasieczyn, powiat przemyski, województwo podkarpackie, składającej się z niezabudowanych działek o numerach **570/4** obszaru 15,34 ha za cenę 375.000,00 zł (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) i **570/6** obszaru 1,6483ha, za cenę 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) podane w ust. VIII umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-03-2025) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 40/3 przed notariuszem Jagodą Nosal, wpisany do Repertorium A pod numerem 2471/2025. -----



§3 ██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty łącznej kwoty 415.000,00 zł (czterysta piętnaście tysięcy złotych) określonej w ust. VIII powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości. _____

§6. _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. _____

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przemyślu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: _____

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw _____ wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości. _____

Jednocześnie _____ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. _____

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego

na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:_____

_____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,_____

wnioskodawca._____

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645)._____

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.)._____

§ 9. Pobrano:_____

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 1519,00 zł,_____

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 1519,00 zł, to jest w kwocie 349,37 zł,_____

c) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 200,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego._____

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia



dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr2204/2025.

Wypis ten wydano.....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 81,18 zł

Rzeszów, dnia 30-05-2025.....



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz

