



WIG.7210.7.2025

Pan Andrzej Nowicki
Starosta Piski

Stosownie do art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224, zwanej dalej ustawą o kontroli w administracji rządowej) przekazuję Panu Staroście treść wystąpienia pokontrolnego.

Wystąpienie pokontrolne

Kontrolę zdalną, z wykorzystaniem narzędzi informatycznych, przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, NIP 849-14-11-796, REGON 790673000.

W okresie objętym kontrolą oraz w okresie prowadzenia kontroli stanowiska pełnili:

1. Andrzej Nowicki – Starosta Piski,
2. Dariusz Gwiazda – Geodeta Powiatowy i Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.

Kontrolę przeprowadził zespół pracowników Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie, w składzie:

1. Tadeusz Wierciński – główny specjalista, posiadający legitymację służbową nr 8/2023, wydaną przez Dyrektora Generalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, przewodniczący zespołu kontrolnego,
2. Jarosław Krupiński – główny specjalista, posiadający legitymację służbową nr 44/2023, wydaną przez Dyrektora Generalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, członek zespołu kontrolnego
3. Weronika Nowicka – główny specjalista, posiadający legitymację służbową nr 3/2025, wydaną przez Dyrektora Generalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, członek zespołu kontrolnego,
4. Marcin Cymerman – główny specjalista, posiadający legitymację służbową nr 116/2023, wydaną przez Dyrektora Generalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, członek zespołu kontrolnego,

na podstawie pisemnych imiennych upoważnień do kontroli z 31 lipca 2025 r.

odpowiednio nr: WK-I.0030.667.2025, WK-I.0030.668.2025, WK-I.0030.669.2025

i WK-I.0030.670.2025, wydanych przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego.

Termin kontroli: 30 lipca – 30 września 2025 r.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej pod numerem 5.

Zakres kontroli:

- przedmiot kontroli:

1. Jakość danych ewidencji gruntów i budynków, jako podstawa do udostępniania danych (art. 21 i 24 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy Pgik – wykaz skrótów zamieszczono na ostatniej stronie niniejszego wystąpienia).
2. Proces cyfryzacji zbiorów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i automatyzacja jego funkcjonowania:
 - a) stan usług danych przestrzennych (art. 24 ust. 3 pkt 5 ustawy Pgik),
 - b) stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (art. 53b ust. 1 i 2 ustawy Pgik),
 - c) stan cyfryzacji operatów (§ 19 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - d) stan systemu do prowadzenia zasobu (§ 8 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - e) stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - f) stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - g) stan informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych (art. 28b ust. 5a i 10 ustawy Pgik),
 - h) struktura i dostosowanie baz danych (§ 16 ust. 2 rozporządzenia w sprawie GESUT; § 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie BDOT500),
 - i) format wymiany danych (§ 42 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów).
3. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (§ 24 ust. 1 rozporządzenia w sprawie odniesień).
4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§ 4 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów).
5. Poprawność prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków (art. 22 i 24 ust. 2a ustawy Pgik).
6. Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Piskiego w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 30 września 2021 r., znak: WIG.7210.1.6.2021.

- okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2025 r.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 9 ust. 2 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy Pgik.

W odpowiedzi na pismo WINGiK z 28 lipca 2025 r. Starosta Piski pismami z 26 sierpnia 2025 r. oraz 2 i 3 września 2025 r. przekazał wyjaśnienia, dokumenty i materiały dotyczące przedmiotu kontroli. W dniach 2 – 16 września 2025 r. czynności kontrolne przeprowadzano

w siedzibie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie poprzez analizę otrzymanych dokumentów.

Na podstawie ustaleń kontroli działalność jednostki kontrolowanej ocenia się **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono:

Informacje wstępne:

Stosownie do postanowień Statutu Powiatu Piskiego – stanowiącego załącznik do uchwały Nr VIII/49/03 Rady Powiatu Pisz z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Powiatu Piskiego, której tekst jednolity ogłoszono obwieszczeniem Nr 1/2020 Rady Powiatu Pisz z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie Statutu Powiatu Piskiego – obszar powiatu obejmuje miasta i gminy: Biała Piska, Orzysz, Pisz i Ruciane Nida. Siedzibą władz Powiatu jest miasto Pisz.

Dowód: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r. poz. 1634

Osobą upoważnioną do składania wyjaśnień w zakresie przedmiotowej kontroli był Pan Dariusz Gwiazda – Geodeta Powiatowy.

Opis i ocena stanu faktycznego ustalonego w trakcie kontroli

I. Ustalenia formalno-organizacyjne

I.1 Kierownik jednostki kontrolowanej

Andrzej Waldemar Nowicki - pełniący funkcję Starosty Piskiego, w okresie od 22 listopada 2018 r. do dzisiaj, na mocy uchwały Nr I/4/18 Rady Powiatu Pisz z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Starosty Piskiego i uchwały Nr I/4/24 Rady Powiatu Pisz z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie wyboru Starosty Piskiego

Dowód: załącznik nr 1 do pisma Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

I.2 Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej

Przepis art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pgik stanowi, iż starosta jest organem administracji geodezyjnej i kartograficznej wykonującym zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego. Zadania starosty w zakresie geodezji i kartografii są wprost wskazane w art. 7d ustawy Pgik.

Szczegółową organizację i zasady działania Starostwa Powiatowego w Piszcu oraz poszczególnych jego komórek organizacyjnych określa RO. Zadania Starosty Piskiego wynikające z art. 7d ustawy Pgik – zgodnie z § 20 RO – realizuje Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – kierowany przez Geodetę Powiatowego. W kontrolowanej jednostce nie wyodrębniono ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Należy zaznaczyć, że zapisy RO dotyczące realizacji zadań administracji rządowej z zakresu geodezji i kartografii są zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Stosowne zmiany – wynikające m. in. z nowelizacji ustawy Pgik, która weszła w życie 31 lipca 2020 r. – zostały wprowadzone uchwałą Nr 6/124/2022 Zarządu Powiatu w Piszcu z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Piszcu.

Z § 15 ust. 2 pkt 1 i § 20 RO wynika, że Naczelnik Wydziału jest jednocześnie Geodetą Powiatowym. Stosownie do § 10 pkt 6 lit. a RO bezpośredni nadzór nad Geodetą Powiatowym – Wydziałem Geodezji, Kartografii i Katastru sprawuje Starosta. Stanowisko Geodety Powiatowego od 1 stycznia 2019 r. w drodze awansu wewnętrznego powierzono Panu Dariuszowi Gwiazda.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.
wraz z załącznikami nr 3 i 9, uchwała 6-124-2022.pdf

Wymagania jakie musi spełniać osoba ubiegająca się o stanowisko geodety powiatowego wskazane są w § 4 rozporządzenia w sprawie określenia wymagań geodetów powiatowych. Zgodnie ze wskazanym przepisem geodetą powiatowym może zostać osoba, która:

- korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,
- posiada dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku geodezyjnym,
- posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy Pgik oraz posiada 2-letni staż pracy w urzędach administracji rządowej lub w organach jednostek samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższy przepis prawa kontrolujący stwierdzają, iż Pan Dariusz Gwiazda spełnia wszystkie powyższe wymagania niezbędne do pełnienia funkcji geodety powiatowego.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikiem nr 4,
Dyplom1-sig.pdf, Dyplom2-sig.pdf

W oparciu o zebrany materiał dowodowy struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej została przez kontrolujących oceniona **pozytywnie**.

I.3 Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii

Na podstawie dokumentacji zebranej w trakcie kontroli ustalono, że w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru według stanu na dzień rozpoczęcia kontroli pracowało 10 osób, które bezpośrednio realizowały zadania z zakresu geodezji i kartografii. Wykształcenie wyższe geodezyjne posiada Geodeta Powiatowy i 4 osoby zatrudnione w Wydziale, zaś wyższe inne – pozostałe 5 (w tym 2 osoby z tytułem zawodowym technik geodeta). Geodeta Powiatowy i 1 pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru posiadają 2 zakresy uprawnień zawodowych (1 i 2), o których mowa w art. 43 ustawy Pgik.

W kontrolowanej jednostce pracownicy mają możliwość uczestniczenia w szkoleniach, które pozwalają na uzupełnianie wiedzy i uzyskanie umiejętności zapewniających prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków służbowych. W Starostwie Powiatowym w Piszku zatrudnione są osoby z wieloletnim doświadczeniem (6 osób z ponad 15-letnim stażem pracy) oraz osoby, które stosunkowo niedawno podjęły pracę na stanowiskach realizujących zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii (1 osoba ze stażem pracy krótszym niż 3 lata).

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 4, 61 i 62

Biorąc pod uwagę zebrany w trakcie kontroli materiał dowodowy, posiadane kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe pracowników realizujących zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii oceniono **pozytywnie**.

I.4 Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do działania w jego imieniu

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o samorządzie starosta organizuje pracę zarządu powiatu i starostwa powiatowego, kieruje bieżącymi sprawami powiatu oraz reprezentuje powiat na zewnątrz. Stosownie do art. 38 ust. 2 ustawy o samorządzie starosta może upoważnić pracowników starostwa do wydawania w jego imieniu decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do właściwości powiatu. Zgodnie z art. 268a ustawy Kpa organ administracji publicznej może upoważniać, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, pracowników obsługujących ten organ do załatwiania spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie, w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń, a także do poświadczania za zgodność z oryginałem odpisów dokumentów przedstawionych przez stronę na potrzeby prowadzonych postępowań. Nadto, stosownie do art. 6a ust. 3a ustawy Pgik, starosta jako organ prowadzący zasób może upoważnić pracowników do załatwiania spraw, do których nie stosuje się przepisów ustawy Kpa, w jego imieniu w ustalonym zakresie.

Geodeta Powiatowy i pozostali pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru załatwiają sprawy w imieniu Starosty Piskiego w oparciu o upoważnienia wydane 12 stycznia 2022 r., 2 listopada 2022 r., 14 kwietnia 2023 r. i 31 grudnia 2024 r. na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy o samorządzie, art. 6a ust. 3a ustawy Pgik oraz art. 268a ustawy Kpa. Zadania wskazane w ww. dokumentach – z uwzględnieniem zaleceń WINGiK zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z 30 września 2021 r. znak: WIG.7210.1.6.2021 – są zgodne z aktualnie obowiązującym regulacjami. W ocenianych upoważnieniach precyzyjnie wymieniono odpowiednie – z uwagi na ustalony zakres załatwianych spraw – przepisy prawa.

Z dokumentacji zebranej w trakcie kontroli wynika ponadto, że wydane upoważnienia są adekwatne do obowiązków określonych w indywidualnych zakresach czynności osób realizujących zadania z zakresu geodezji i kartografii. Niemniej jednak indywidualne zakresy czynności, obowiązków, odpowiedzialności i uprawnień większości inspektorów wykonujących czynności związane z prowadzeniem zasobu obejmują również zadania, które nie znajdują uzasadnienia w przepisach prawa obowiązujących w geodezji i kartografii. Należy wskazać, że dokumenty przedłożone w toku niniejszej kontroli zawierają mniej uchybień niż dokumenty oceniane w 2021 r., ale – wbrew informacji przekazanej przez Starostę Piskiego w piśmie z 27 października 2021 r. – zalecenia pokontrolne nie zostały zrealizowane w pełni.

Dowód: załączniki nr 5, 12, 14-22 i 32-40 do pisma Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Wszystkie osoby realizujące zadania z zakresu geodezji i kartografii w dniach 25 maja 2018 r., 4 września 2018 r., 4 października 2018 r., 2 stycznia 2019 r., 24 października 2019 r., 1 czerwca 2020 r., 2 lutego 2022 r., 18 marca 2023 r. i 5 maja 2023 r. zostały upoważnione – na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonywania czynności służbowych określonych w zakresie obowiązków.

Dowód: załączniki nr 13 i 23-31 do pisma Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Z dokumentacji przekazanej przez kontrolowaną jednostkę wynika, że Starosta Piski składał wnioski o przyznanie pracownikom uprawnień dostępu do portalu ZSIN (13 osób) oraz o odebranie stosownych uprawnień (3 osoby). Na dzień rozpoczęcia kontroli dostęp do portalu ZSIN posiadało 7 osób zatrudnionych w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru oraz 3 pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 41-60

W związku z powyższymi ustaleniami zakres upoważnień wydanych przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do załatwiania spraw w jego imieniu zespół kontrolujący ocenił **pozytywnie z uchybieniami**.

Przyczyną ujawnionych w toku kontroli uchybień jest niewłaściwe stosowanie ustawy Pgik i przepisów wykonawczych do ustawy Pgik, wskutek czego pracownikom Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru wydano wadliwe indywidualne zakresy czynności, obowiązków, odpowiedzialności i uprawnień. Osobą odpowiedzialną za wskazane naruszenie przepisów prawa jest Geodeta Powiatowy.

I.5 Regulacje wewnętrzne i sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru nie posiada wewnętrznych regulaminów opisujących obieg dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu. Wszystkie czynności realizowane są w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz RO i zarządzenie Starosty Piskiego Nr 12/2011 z dnia 7 marca 2021 r. w sprawie wykonywania czynności kancelaryjnych w Starostwie Powiatowym w Piszcu.

W kontrolowanej jednostce obsługa prac geodezyjnych, porad koordynacyjnych oraz zamówień na wypisy, wyrisy i materiały zasobu – w tym automatyczne wniesienie opłaty i automatyczne udostępnienie materiałów zasobu – odbywa się z wykorzystaniem e-usług dostępnych pod adresem: <https://powiatpiski.geoportal2.pl/>. Wnioski/pisma można również składać osobiście w Biurze Obsługi Klienta lub w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru, korespondencyjnie, bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej (ePUAP, e-doręczenia). Opłaty za powyższe usługi można dokonać z wykorzystaniem usługi PayByNet, przelewem na wskazany numer konta bankowego lub gotówką w siedzibie Starostwa. Zamówione dokumenty przesyłane są za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub za pośrednictwem operatora pocztowego albo wydawane bezpośrednio zainteresowanym podmiotom. Dane zwolnione z opłat na podstawie art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. g, i, j ustawy Pgik są udostępniane poprzez e-usługę dostępną pod adresem: <https://powiatpiski.geoportal2.pl/> lub oprogramowanie wspierające obsługę WFS.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 9 i 64

Wobec powyższego sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie zasobu kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

I.6 Wykorzystywanie danych referencyjnych zasobu dla potrzeb realizacji zadań innych niż zadania administracji geodezyjnej i kartograficznej

Dane zasobu wykorzystywane są w kontrolowanej jednostce do spraw prowadzonych przez Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska. W Wydziale Gospodarki Nieruchomościami dane EGiB są wykorzystywane w programie MIENIE – służącym do zadań związanych z ewidencjonowaniem nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Piskiego.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Wobec powyższego niniejsze zagadnienie oceniono **pozytywnie**.

II.1. Jakość danych EGiB, jako podstawa do udostępniania danych

II.1.1 Forma udostępniania danych z EGiB

Zgodnie z art. 24 ust. 3 pkt 4 ustawy Pgik starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie plików komputerowych, sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych. Tym standardem, w myśl § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie egib, jest format GML, tworzony zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML, zawartym w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie egib. Kontrolujący ustalili, że dane ze wszystkich baz danych EGiB z powiatu piskiego są udostępniane za pomocą formatu GML w pełnym zakresie:

Jednostka ewidencyjna	Nazwa zbioru			Format GML dostępny/niedostępny
	Dane opisowe EGiB	Dane graficzne EGiB	Dane zintegrowane EGiB	
281601_4 Biała Piska – miasto	281601_4.fdb	281601_4.fdb	-	dostępny
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	281601_5.fdb	281601_5.fdb	-	dostępny
281602_4 Orzysz – miasto	281602_4.fdb	281602_4.fdb	-	dostępny
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	281602_5.fdb	281602_5.fdb	-	dostępny
281603_4 Pisz – miasto	281603_4.fdb	281603_4.fdb	-	dostępny
281603_5 Pisz – obszar wiejski	281603_5.fdb	281603_5.fdb	-	dostępny
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	281604_4.fdb	281604_4.fdb	-	dostępny
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	281604_5.fdb	281604_5.fdb	-	dostępny

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Art. 24 ust. 3 pkt 5 ustawy Pgik określa, że dane EGiB udostępniane są również w formie usług, o których mowa w art. 9 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej (usługi **wyszukiwania** zbiorów i usług danych przestrzennych, **przeglądania** zbiorów, **pobierania** zbiorów, **przekształcania** zbiorów oraz usług **uruchamiania** usług danych przestrzennych). Kontrolujący ustalili, że dane zawarte w zbiorach EGiB w powiecie piskim udostępniane są za pomocą usług danych przestrzennych. Potwierdzeniem tego faktu są dane publikowane poprzez serwis www.geoportal.gov.pl – centralny punkt dostępowy do zbiorów infrastruktury informacji przestrzennej, jak również serwis:

<https://powiatpiski.geoportal2.pl>,

a także informacja z Ewidencji zbiorów i usług przestrzennych, publikowana na stronie <https://integracja.gugik.gov.pl/eziudp/>:

Numer porządkowy	261
Data otrzymania zgłoszenia przez Głównego Geodetę Kraju	2011-06-22
Data ujawnienia zbioru danych przestrzennych w ewidencji	2011-06-22
Identyfikator zbioru danych przestrzennych	PL.PZGiK.261
Nazwa organu administracji, który zgłosił zbiór danych przestrzennych do ewidencji	Starosta Piski
Nazwa jednostki w której prowadzony jest zbiór	Starostwo Powiatowe w Piszcu
REGON jednostki w której prowadzony jest zbiór	790673000
Nazwa zbioru danych przestrzennych	Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB)
Kod oraz skrócona nazwa tematów danych przestrzennych, z którymi związany jest zbiór danych przestrzennych	☒ 1.6 - Działki ewidencji gruntów ☒ 3.2 - Budynki
TERYT	2816
Obszar, do którego odnosi się zbiór danych przestrzennych	powiat piski
Dane identyfikujące przepis prawa, na podstawie którego prowadzony jest zbiór danych przestrzennych	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151), art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze
Wykaz dostępnych usług danych przestrzennych związanych ze zbiorem danych przestrzennych	CSW - wyszukiwania: nie zgłoszono usługi WMS/WMTS - przeglądania: https://powiatpiski.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php WFS - pobierania: https://powiatpiski.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php
Uwagi	

Starosta Piski poinformował, że dane EGiB są na wniosek dodatkowo udostępniane jednostkom wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej, poza formatem GML, w formie:

- plików do modyfikacji w formacie natywnym systemu służącego do prowadzenia EGiB (oprogramowanie EWMAPA),
- informacji z opisowych danych EGiB – zawierających dane odpowiadające treści wypisów z rejestru gruntów – w formacie PDF,
- mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej w formacie DXF.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Realizację ww. zadania kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.1.2 Termin ujawnienia danych w EGiB

W okresie objętym kontrolą nie były przeprowadzane modernizacje EGiB, w szczególności

procedury wyłożenia projektów operatów opisowo-kartograficznych do publicznego wglądu. Wobec powyższego **odstąpiono od kontroli** tego zagadnienia.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

II.1.3 Aktualizacja EGiB

Kontrolujący ustalili, że przy prowadzeniu EGiB Starosta Piski ma możliwość wykorzystywania narzędzi udostępnionych przez GUGiK do komunikacji z rejestrami EKW (Elektroniczna Księga Wieczysta), PESEL i REGON. Narzędzia te są dostępne w programie do prowadzenia EGiB EWOPIS 9.

Statystyki korzystania z usług EKW, PESEL, powiat piski:

Liczba odwołań do usług ZSIN (od początku uruchomienia usług)	
EKW	PESEL
3353	43069

Źródło: statystyki do kontroli EKW PESEL REGON.pdf, statystyki - warmińsko-mazurskie.xlsx

W związku z powyższym realizację zadania w zakresie wykorzystania mechanizmów do komunikacji z rejestrami EKW, PESEL oraz REGON kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

Z wyjaśnień Starosty Piskiego wynika, że aktualizacja bazy EGiB, której źródłem są prace geodezyjne, dokonywana jest osobno w zakresie danych opisowych i geometrycznych przez różnych operatorów: aktualizacji danych opisowych dokonują pracownicy realizujący zadania związane z EGiB, natomiast zmian wektorowych – pracownicy wykonujący czynności związane z prowadzeniem zasobu. Z uwagi na powyższe kontrolujący zbadali, w jakim odstępie czasu następuje „dokończenie” zmiany przez drugiego operatora: sporządzono zestawienie ukazujące daty wprowadzenia zmian związanych z powykonawczą inwentaryzacją budynków w okresie 1 stycznia 2024 r. – 30 czerwca 2025 r. w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych. Budynki w programie EWMAPA, wprowadzane są do bazy w trybie niezatwierdzonego operatu, przed przyjęciem operatu do zasobu. Tak wprowadzony budynek jest niewidoczny w bazie EGiB. Zatwierdzenie zmiany, w programie EWOPIS, powoduje **jednoczesne ujawnienie budynku zarówno w części opisowej jak i kartograficznej**.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 23 ust. 7 ustawy Pgik aktualizacji operatu ewidencyjnego dokonuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez starostę

odpowiednich dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych.

Na podstawie losowo wybranych zmian (co 20-ta zmiana w jednostkach ewidencyjnych) dokonano sprawdzenia terminowości aktualizacji danych ewidencyjnych. Na **160** wybranych zmian **wszystkie** wprowadzono w terminie.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

W związku z powyższym realizację zadania w zakresie terminowości zmian wprowadzanych do danych graficznych i opisowych EGiB kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.1.4. Modernizacja EGiB

W okresie objętym kontrolą Starosta Piski nie planował i nie przeprowadzał modernizacji EGiB. Wobec powyższego **odstąpiono od kontroli** tego zagadnienia.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

II.1.5. Automatyczna kontrola jakości bazy danych EGiB

Przy pomocy systemów wykorzystywanych do prowadzenia EGiB przeprowadzono automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB dla wszystkich obrębów w jednostkach ewidencyjnych powiatu piskiego w zakresie:

- a) występowania działek o obszarach niejednostopólnych (składających się z więcej niż jednego poligonu),
- b) nakładania się lub występowania braku ciągłości geometrii działek,
- c) występowania działek lub budynków bez wykazanej geometrii na mapie ewidencyjnej, które występują w części opisowej,
- d) występowania geometrii działek lub budynków, które nie zostały wykazane w części opisowej,
- e) występowania różnic powierzchni działek ewidencyjnych pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową,
- f) braku atrybutów punktów granicznych (BPP/ISD, ZRD/SPD, STB, numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji),
- g) występowania niedozwolonych oznaczeń klas i użytków,
- h) występowania numerów KW, niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą,
- i) spójności danych na granicach powiatów,
- j) występowania identyfikatorów działek i budynków, niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą,

- k) występowania luk (szczelin) między działkami,
- l) nachodzenia działek na siebie,
- m) dublowania działek.

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych ustalono, że:

- Odnośnie **zakresu a)**: w bazach danych ewidencyjnych powiatu piskiego nie występują działki składające się z więcej niż jednego poligonu.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczek „sprawdź geometrię” i „kontrola geometrii”.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.,
Sprawdzanie topologii.jpg, błędy topologii.shp

- Odnośnie **zakresu b)**: działki nie nakładają się na siebie i nie ma przypadków braku ciągłości geometrii.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczek „sprawdź geometrię” i „kontrola geometrii”.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.,
Sprawdzanie topologii.jpg, błędy topologii.shp

- Odnośnie **zakresu c) i d)**: w bazach danych ewidencyjnych powiatu piskiego **wszystkie** działki ewidencyjne i budynki wykazane są zarówno w części opisowej jak i kartograficznej.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 3 września 2025 r., załączniki nr 82-97
do pisma Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

- Odnośnie **zakresu e)**: z porównania danych geometrycznych z danymi ujawnionymi w części opisowej EGiB wynika, że w bazach danych ewidencyjnych powiatu piskiego w **247 przypadkach** powierzchnia geometryczna odbiega od powierzchni opisowej z rejestru gruntów o więcej niż 50%:

Jednostka ewidencyjna	Liczka działek o różnicach w powierzchni co najmniej 50%
281601_4 Biała Piska – miasto	0
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	132
281602_4 Orzysz – miasto	0
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	9
281603_4 Pisz – miasto	0
281603_5 Pisz – obszar wiejski	75
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	0
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	31

Kontrolę wykonano w programie EWOPIS poleceniem: plik -> porównaj z EWMAPA -> porównaj działki.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 82-89

W przekazanym, Głównemu Geodecie Kraju, zbiorczym zestawieniu gruntów, według stanu na dzień 1 stycznia 2025 r., stwierdzono następujące rozbieżności pomiędzy powierzchnią ewidencyjną a powierzchnią geodezyjną dla następujących jednostek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia wyrównawcza
281601_4 Biała Piska – miasto	0 ha
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	79 ha
281602_4 Orzysz – miasto	0 ha
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	-76 ha
281603_4 Pisz – miasto	0 ha
281603_5 Pisz – obszar wiejski	-74 ha
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	2 ha
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	2 ha

Powierzchnia wyrównawcza dla powiatu piskiego wynosi **-67 ha**.

- Odnośnie **zakresu f)**: rozporządzenie w sprawie egib w miejsce dotychczasowego atrybutu ZRD – źródło danych o położeniu punktu granicznego wprowadziło atrybut SPD – sposób pozyskania danych o punkcie. W miejsce atrybutu BPP – błąd położenia punktu wprowadzono atrybut ISD – informację dotyczącą spełnienia standardów dokładnościowych. Wartości SPD i ISD są wyznaczone zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia w sprawie egib na podstawie wcześniej ustalonych wartości atrybutów ZRD i BPP.

W bazach danych ewidencyjnych powiatu piskiego **stwierdzono następujące braki** w atrybutach opisowych punktów granicznych:

Jednostka ewidencyjna	Brak atrybutu ZRD/SPD	Brak atrybutu BPP/ISD	Brak atrybutu STB	Brak atrybutu numer operatu technicznego
281601_4 Biała Piska – miasto	0	0	0	3896
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	11	0	0	1194
281602_4 Orzysz – miasto	4	0	0	5253
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	9	0	0	46
281603_4 Pisz – miasto	11	0	0	13405
281603_5 Pisz – obszar wiejski	123	0	0	840
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	6	0	0	5856
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	72	0	0	46

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 2 września 2025 r. wraz z załącznikiem nr 98

- Odnośnie **zakresu g)**: **nie wszystkie** oznaczenia użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych są zgodne ze „Specyfikacją pojęciowego modelu danych EGiB”.
Rozbieżności dotyczą:

Jednostka ewidencyjna	Liczba niedozwolonych oznaczeń użytków gruntowych
281601_4 Biała Piska – miasto	1
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	150
281602_4 Orzysz – miasto	0
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	0
281603_4 Pisz – miasto	1
281603_5 Pisz – obszar wiejski	128
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	2
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	13

Kontrolę wykonano w programie EWOPIS poleceniem: plik -> kontrola danych -> kontroluj dane wg nowego rozporządzenia -> kontrola klasoużytków.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikiem nr 99

- Odnośnie **zakresu h)**: wszystkie numery KW, wykazane w bazach EGiB powiatu piskiego posiadają strukturę zgodną z obowiązującymi przepisami.

Kontrolę wykonano w programie EWOPIS poleceniem: plik -> kontrola danych -> kontroluj dane wg nowego rozporządzenia -> kontrola NKW.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikiem nr 100

- Odnośnie **zakresu i)**: Starosta Piski poinformował, że *podjęte zostały działania z sąsiednimi powiatami dotyczące uzgodnienia styków na granicy powiatów (wymiana danych dotyczących styków na granicy powiatów). Powiat Giżycki zlecił podmiotowi zewnętrznemu uzgodnienie styków na granicy z powiatem piskim*, tym nie mniej w okresie kontroli nie wszystkie dane dotyczące przebiegu granic powiatów są ze sobą spójne; w wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono rozbieżności na granicach z powiatami:
 - szczycieńskim,
 - mrągowskim,
 - giżyckim,
 - ełckim,
 - grajewskim,
 - kolneńskim.

Kontrolę oraz raporty wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem usługi wfs (na dzień 5 września 2025 r.).

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.
wraz z załącznikami nr 138-143, granice powiatów.zip

- **Odnosnie zakresu j):** wszystkie identyfikatory działek w bazach EGiB powiatu piskiego są zgodne z obecnie obowiązującą strukturą.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.,
raport niedozwolone znaki dla id działek.jpg

Identyfikatory budynków, w większości przypadków spełniają warunki określone w rozporządzeniu w sprawie egib. Niedozwolony format dotyczy następujących budynków: 281601_5.0029.95/5.1_BUD, 281601_5.0029.95/5.2_BUD, 281601_5.0029.95/7.1_BUD, 281601_5.0029.95/6.1_BUD, 281603_5.0005.41/1.2_BUD, 281603_5.0005.41/1.3_BUD, 281603_5.0005.424.3_BUD, 281603_5.0005.424.4_BUD, 281603_5.0005.424.5_BUD, 281603_5.0005.424.1_BUD.

Geodeta Powiatowy wyjaśnił, że powyższe oznaczenia zostaną zmienione na właściwe, po zakończeniu toczących się postępowań sądowych związanych z wymienionymi budynkami.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 82-97,
na podstawie analizy qgis/excel - raport niedozwolone znaki dla id budynków.jpg

- **Odnosnie zakresu k):** w bazach EGiB występuje 9 luk (szczelin) między działkami.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczki „sprawdź geometrię”.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.,
Sprawdzanie topologii.jpg, błędy topologii.shp

- **Odnosnie zakresu l):** w bazach EGiB występuje 7 przypadków nachodzenia na siebie działek ewidencyjnych.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczki „sprawdź geometrię”.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.,
Sprawdzanie topologii.jpg, błędy topologii.shp

- **Odnosnie zakresu m):** w bazach EGiB działki **nie dublują się**.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczki „sprawdź geometrię”.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.,
Sprawdzanie topologii.jpg, błędy topologii.shp

Biorąc pod uwagę wszystkie wykonane kontrole baz EGİB – mając na względie możliwości automatycznej kontroli – kontrolujący ocenili jakość baz EGİB **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

II.1.6. Kontrola jakości danych EGİB w oparciu o raporty z zasilenia ZSIN

W okresie objętym kontrolą Starosta Piski przekazał, 30 stycznia 2024 r., do GUGiK komplet danych do ZSIN w formacie GML. Dane umieszczono na dedykowanym udziale sieciowym pod adresem www.dysk.gugik.gov.pl. W okresie objętym kontrolą poprawne dane do zasilenia Centralnego Repozytorium ZSIN (CR ZSIN) przekazano również w 2025 r. W przekazanych zbiorach **nie ma błędów uniemożliwiających zasilenie CR ZSIN**.

Starosta Piski nie dysponuje raportami zasilenia CR ZSiN z lat 2023-2025 co uniemożliwiło przeprowadzenie analizy porównawczej.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń jakość danych EGİB zasilających ZSIN kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2. Proces cyfryzacji zbiorów zasobu i automatyzacja jego funkcjonowania

II.2.1. Stan usług danych przestrzennych

II.2.1.1. Stan usługi przeglądania dla danych EGİB

W kontrolowanej jednostce funkcjonuje usługa przeglądania danych przestrzennych związanych z EGİB i jest zgłoszona do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych (EZiUDP) – adres usługi: <https://powiatpiski.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php>.

Raport walidacji zgodności usług WMS wykazuje brak w warstwie „Budynki” dla wartości atrybutu KONDYGNACJE_PODZIEMNE dla funkcji *GetFeatureInfo*.

Aktualny stan bazy EGİB jest odzwierciedlony w usłudze i aktualizowany co 24 godziny. Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS. Zakres obszarowy danych udostępnianych w usłudze WMS jest tożsamy z zakresem danych zawartych w EGİB.

II.2.1.2. Stan usługi pobierania danych EGİB

W kontrolowanej jednostce utworzono usługę pobierania (WFS) zbiorów danych EGİB.

Usługa jest zgłoszona do EZiUDP wraz z adresem URL:

<https://powiatpiski.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>.

Usługa ta udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WFS. Dane są publikowane w podziale na warstwy i spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 8 do rozporządzenia w sprawie egib.

Istnieje możliwość pobrania zbiorów danych dotyczących działek ewidencyjnych i budynków w zakresie, o którym mowa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. i, j ustawy Pgik. Zakres obszarowy danych udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych zawartych w EGİB.

II.2.1.3. Stan usługi przeglądania dla danych BDSOG

W kontrolowanej jednostce istnieje usługa przeglądania (WMS) dla danych BDSOG i jest zgłoszona do EZiUDP wraz z adresem URL:

<https://powiatpiski.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php>.

Dane publikowane w usłudze są podzielone na warstwy informacyjne i spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 2 do rozporządzenia w sprawie BDSOG. Aktualny stan bazy BDSOG jest odzwierciedlony w usłudze oraz jest aktualizowany co 24 godziny. Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS.

II.2.1.4. Stan usługi pobierania danych BDSOG

W kontrolowanej jednostce utworzono usługę pobierania (WFS) dla danych BDSOG i jest ona zgłoszona do EZiUDP wraz z adresem URL:

<https://powiatpiski.geoportal2.pl/map/geoportal/wfso.php>.

Usługa ta udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WFS. Dane są publikowane w podziale na warstwy informacyjne i spełniają kryteria z załącznika nr 2 do rozporządzenia w sprawie BDSOG. Istnieje możliwość pobrania zbiorów danych dotyczących punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej, o których mowa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy Pgik. Zakres danych udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych udostępnianych w usłudze WMS. Udostępniane dane bazy BDSOG w trybie publicznym nie zawierają danych osobowych podlegających ochronie. Opisy topograficzne punktów osnowy w postaci plików graficznych mogą przeglądać i pobierać tylko uprawnieni użytkownicy.

II.2.1.5. Stan usługi przeglądania dla danych GESUT

W kontrolowanej jednostce istnieje usługa przeglądania (WMS) danych GESUT, zgłoszona do EZiUDP pod adresem URL: <https://powiatpiski.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php>.

Dane publikowane w usłudze są podzielone na warstwy informacyjne i spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 3 do rozporządzenia w sprawie GESUT. Aktualny stan bazy GESUT został odzwierciedlony w usłudze i jest aktualizowany co 24 godziny. Usługa

wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS.

II.2.1.6. Stan usługi pobierania danych GESUT

W kontrolowanej jednostce utworzono usługę pobierania (WFS) danych GESUT pod adresem URL: <http://powiatpiski.geoportal2.pl/map/geoportal/wfsg.php>, odzwierciedlającą aktualny stan bazy GESUT aktualizowany co 24 godziny. W usłudze publikowane są dane niezbędne do tworzenia i aktualizacji Krajowej bazy GESUT, zgodnie z § 10 rozporządzenia w sprawie GESUT. Usługa jest zabezpieczona przed nieuprawnionym dostępem i udostępnia dane w odpowiedzi na zapytania przychodzące z IP wykorzystywanego przez GUGiK. Usługa jest zabezpieczona w sposób uniemożliwiający pobranie danych bez uiszczenia opłaty.

II.2.1.7. Stan usługi przeglądania dla danych BDOT500

W kontrolowanej jednostce istnieje usługa przeglądania (WMS) dla danych BDOT500 pod adresem URL: <https://powiatpiski.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php>, która jest zgłoszona do EZiUDP. Dane publikowane w usłudze są podzielone na warstwy informacyjne i spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 3 do rozporządzenia w sprawie BDOT500. Aktualny stan bazy BDOT500 jest odzwierciedlony w usłudze i jest aktualizowany co 24 godziny. Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS.

Dowód: <https://integracja.gugik.gov.pl/eziudp>, <https://piski.e-mapa.net/>,
Walidacja egib wms.pdf, Walidacja egib wfs.pdf, Raport WMS BDSOG.pdf, Raport WFS
BDSOG.pdf, Raport WMS GESUT.pdf, Raport WFS GESUT.pdf, Raport WMS BDOT.pdf,
pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 105-109

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu usług danych przestrzennych kontrolujący ocenili **pozytywnie z uchybieniami**.

Przyczyną ujawnionych w toku kontroli uchybień jest niewystarczający nadzór dotyczący uruchomionej usługi WMS, wskutek czego odbiorcy usługi nie otrzymują pełnej informacji, zgodnej ze specyfikacją opisaną w załączniku nr 8 do rozporządzenia w sprawie egib. Osobą odpowiedzialną za wskazane naruszenie przepisów prawa jest Geodeta Powiatowy.

II.2.2. Stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (map)

Starosta Piski nie prowadzi mapy zasadniczej w postaci analogowej ani rastrowej oraz nie prowadzi mapy ewidencyjnej w postaci analogowej ani rastrowej. Na całym obszarze (100%) powiatu piskiego zostały utworzone i są prowadzone bazy danych EGIB, GESUT, BDOT500

i BDSOG oraz są one dostosowane do modelu pojęciowego wymaganego przepisami prawa.

II.2.2.1. Stopień cyfryzacji materiałów kartograficznych – analogowych map zasadniczych

Nie kontrolowano.

II.2.2.2. Stopień cyfryzacji materiałów kartograficznych – analogowych map ewidencyjnych

Nie kontrolowano.

II.2.2.3. Stopień wykorzystywania map rastrowych.

Nie kontrolowano.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu cyfryzacji materiałów kartograficznych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.3. Stan cyfryzacji operatów

II.2.3.1. Stopień cyfryzacji operatów przyjętych do zasobu

Cyfryzacja zasobu w zakresie operatów technicznych wykonana jest w 100%.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu cyfryzacji operatów kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.4. Stan systemu do prowadzenia zasobu

II.2.4.1. Wdrożenie systemu do prowadzenia zasobu

W kontrolowanej jednostce wdrożono system teleinformatyczny do prowadzenia zasobu, zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie zasobu oraz art. 3 pkt 3 i 9 ustawy o informatyzacji. System informatyczny wykorzystywany do prowadzenia zasobu w tym baz danych i świadczenia e-usług dotyczących EGİB oparty jest na jednej zintegrowanej bazie (z podziałem na jednostki ewidencyjne). System w jakim funkcjonują bazy spełnia minimalne wymagania dla systemów teleinformatycznych określone w rozporządzeniach, w szczególności w § 11 rozporządzenia w sprawie zasobu. Do zadań związanych z prowadzeniem zasobu w Starostwie Powiatowym w Piszczu wykorzystana jest następująca infrastruktura programowa firmy GEOBID:

- EWMAPA FB wersja 15.05 - do danych geometrycznych baz: EGiB, GESUT i BDOT,
- EWOPIS wersja 9.09 - do danych opisowych bazy EGiB,
- OŚRODEK wersja 10.20 - do obsługi i prowadzenia zasobu,
- REJCEN wersja 4.18 - do bazy danych rejestru cen nieruchomości,
- BANK OSNÓW wersja 4.02 - do bazy danych szczegółowych osnów geodezyjnych.

II.2.4.2. Portal do udostępnienia danych

Jednostka kontrolowana posiada swój własny portal internetowy, pod adresem: <https://powiatpiski.geoportal2.pl/>, który wykorzystuje m. in. do udostępniania danych dotyczących materiałów zasobu w postaci e-usług.

II.2.4.3. Bezpieczeństwo danych

Materiały zasobu w postaci baz danych przechowywane są na serwerach Starostwa Powiatowego w Piszcu w wydzielonym pomieszczeniu serwerowni, do którego dostęp mają tylko upoważnione osoby. Dostęp do pomieszczenia serwerowni, gdzie dane są przechowywane, mają wyłącznie pracownicy obsługi informatycznej. Prace wykonywane w serwerowni przez osoby trzecie odbywają się pod nadzorem obsługi informatycznej. Serwerownia zlokalizowana jest na I piętrze budynku kontrolowanego urzędu, co zmniejsza zagrożenia na wypadek powodzi. Ochronę przed pożarem stanowią: drzwi przeciwpożarowe, wyposażenie w gaśnicę i system ostrzegania przed pożarem. Kopie zapasowe systemów, serwerów aplikacji, serwerów baz danych i serwerów plików przetwarzających materiały zasobu wykonywane są codziennie. Wyżej wymienione kopie przechowywane są na wydzielonej macierzy podłączonej do serwera kopii zapasowych, odseparowanym od sieci LAN, w której działają kopiowane serwery. Dodatkowa kopia zapasowa przechowywana jest na oddzielnych dyskach oraz dodatkowo w chmurze. Dostęp do danych mają tylko upoważnione osoby, wyłącznie po uwierzytelnieniu w systemie informatycznym oraz dodatkowo w programach służących do ich przetwarzania. Dwie pełne kopie zapasowe serwerów, systemów, baz danych oraz plików wykonywane są codziennie i przechowywane na oddzielnych urządzeniach, co chroni przed utratą kopii w wyniku awarii jednego urządzenia. Raz na kwartał pełne kopie baz danych przekazywane są do Komendy Powiatowej Policji w Piszcu na podstawie specjalnego porozumienia. Kopie baz danych są również przekazywane do WINGiK zgodnie z opracowaną procedurą. Testy odtworzeniowe wykonywane są nie rzadziej niż 2 razy w roku. Wszystkie procedury obejmujące swoim zakresem zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych baz danych i wykonywania ich kopii opisane są w załączniku nr 1 do zarządzenia Starosty Piskiego Nr 26/2022 z dnia 12 września 2022 r. w sprawie wprowadzenia Polityki Ochrony Danych. Osobami odpowiedzialnymi za wykonywanie kopii bezpieczeństwa w ramach obowiązków służbowych są dwaj

informatycy urzędu.

II.2.4.4. Archiwizacja danych

W kontrolowanej jednostce powołano komisję przeprowadzającą ocenę przydatności materiałów zasobu na podstawie zarządzenia Starosty Piskiego Nr 72/2024 z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie powołania komisji do spraw wyłączania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W okresie kontrolowanym komisja przeprowadziła ocenę przydatności użytkowej materiałów zasobu raz – 31 grudnia 2024 r. Z treści protokołu sporządzonego przez ww. komisję, wynika, że oceniane materiały zasobu nie utraciły przydatności użytkowej.

Dowód: <https://powiatpiski.geoportal2.pl/>, pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 110-117, 147 i 148

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu systemu do prowadzenia zasobu kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.5. Stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych

II.2.5.1. Możliwość zgłaszania prac geodezyjnych elektronicznie

W kontrolowanej jednostce możliwe jest zgłaszanie prac geodezyjnych z wykorzystaniem portalu mapowego. Istnieje także możliwość automatycznego dokonania opłaty (za pomocą usługi PayByNet) i automatycznego udostępnienia danych do zgłoszenia.

II.2.5.2. Udział zgłoszeń elektronicznych

W jednostce kontrolowanej w okresie objętym kontrolą 100% zgłoszeń prac geodezyjnych dokonano za pomocą e-usług.

II.2.5.3. Przekazywanie wyników prac geodezyjnych elektronicznie

W kontrolowanej jednostce istnieje możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych z wykorzystaniem dedykowanego serwisu internetowego. Wynik weryfikacji prac geodezyjnych jest dostępny w systemie dla wykonawcy prac geodezyjnych. Informację o wyniku weryfikacji, wykonawca prac geodezyjnych otrzymuje w formie powiadomienia (zmiany statusu zgłoszenia) oraz dołączonego elektronicznego protokołu weryfikacji w portalu wykonawcy prac geodezyjnych. Data zmiany statusu jest uzupełniana automatycznie i jest widoczna dla wykonawcy prac geodezyjnych w momencie zatwierdzenia odpowiedniego statusu przez osobę weryfikującą wyniki pracy geodezyjnej. Wykonawcy prac

geodezyjnych, w dniu wystawienie protokołu weryfikacji, otrzymują informacje o wynikach weryfikacji w formie dokumentu PDF.

II.2.5.4. Przyjmowanie operatu do zasobu

W kontrolowanej jednostce operaty techniczne przyjęte do zasobu uzyskiwały pozytywny wynik weryfikacji oraz zostały wpisane do ewidencji materiałów zasobu.

Dowód: <https://powiatpiski.geoportal2.pl>, pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 119 i 120

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.6. Stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli

II.2.6.1. Składanie wniosków o udostępnianie danych elektronicznie

W kontrolowanej jednostce portal internetowy umożliwia: złożenie wniosku o udostępnienie materiałów zasobu w postaci elektronicznej, wniesienie opłaty drogą elektroniczną (za pomocą usługi PayByNet) oraz automatyczne udostępnianie materiałów zasobu za pomocą e-usług. Automatyczne udostępnianie dotyczy wniosków o udostępnienie mapy zasadniczej i ewidencyjnej w postaci wektorowej oraz udostępniania danych z rejestru cen nieruchomości.

Dowód: <https://powiatpiski.geoportal2.pl>, pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność e-usług dotyczących udostępniania materiałów zasobu dla obywateli kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.7. Stan informatyzacji obsługi porad koordynacyjnych

II.2.7.1. Wdrożenie obsługi porad koordynacyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej

W kontrolowanej jednostce wdrożono elektroniczną obsługę prowadzenia porad koordynacyjnych i elektroniczną obsługę wniosków przedkładanych na naradę koordynacyjną. Pierwsza narada z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej została przeprowadzona 17 stycznia 2023 r. W okresie objętym kontrolą odbyło się 68 porad i wszystkie przeprowadzono w obsłudze elektronicznej. W oprogramowaniu do prowadzenia porad istnieje możliwość prezentowania danych dotyczących obiektów projektowanych i przeglądania projektu na tle danych zasobu oraz dokonywania niezbędnych sprawdzeń

zachowania odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi obiektami. Wczytanie obiektów projektowanych do systemu jest możliwe z formatu DXF. Projektant ma wgląd w przebieg procesu uzgodnień oraz ma możliwość wnoszenia korekt wynikających z uwag gestorów sieci. Protokół z narady nie jest generowany automatycznie po jej zakończeniu. Protokół generuje pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru. Po zakończeniu narady obiekty projektowane nie aktualizują automatycznie zbiorów danych zasobu. Aktualizacji dokonuje pracownik Wydziału.

II.2.7.2. Poprawność prowadzenia narad

W kontrolowanej jednostce od złożenia wniosku do narady upływało średnio 8 dni roboczych. Utrzymane zostały wymagane terminy. W protokołach z narady nie występują uwagi niezwiązane z projektowanym przebiegiem sieci i niewynikające z przepisów, np. związane z wymaganiem dodatkowych uzgodnień warunkujących uzgodnienie projektu.

Dowód: <https://powiatpiski.geoportal2.pl>, pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikiem nr 121

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.8. Struktura i dostosowanie baz danych

II.2.8.1. Struktura i dostosowanie bazy danych GESUT

W kontrolowanej jednostce bazę danych GESUT dostosowano do przepisów rozporządzenia w sprawie GESUT (§ 16 ust. 2 rozporządzenia w sprawie GESUT) oraz wdrożono w niej układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH.

II.2.8.2. Struktura i dostosowanie bazy danych BDOT500

W kontrolowanej jednostce organ prowadzący dostosował bazę danych BDOT500 do przepisów rozporządzenia w sprawie BDOT500 (§ 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie BDOT500) i wdrożył w niej układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH.

Dowód: <https://powiatpiski.geoportal2.pl>, pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 122 i 123

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą struktury i dostosowania baz danych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.9. Format wymiany danych

II.2.9.1. Format wymiany danych pomiędzy ośrodkiem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej a wykonawcami prac geodezyjnych

W kontrolowanej jednostce dane do aktualizacji danych zasobu przekazywane były przez wykonawców prac geodezyjnych w postaci plików GML.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 124-136

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność w zakresie formatu wymiany danych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.3. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH

II.3.1. Aktualny stan prac wdrożenia układu

Osnowa szczegółowa oraz GESUT i BDOT500 są prowadzone w układzie PL-EVRF2007-NH.

II.3.2. Termin zakończenia prac dotyczących osnowy

Prace wdrożeniowe zostały zakończone.

II.3.3. Termin zakończenia prac dotyczących baz danych

Prace wdrożeniowe zostały zakończone.

Dowód: <https://powiatpiski.geoportal2.pl>, pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 122 i 123, Protokół osnowa 2019-sig.pdf, Umowa osnowa 2019-sig.pdf

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność procesu wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów

W kontrolowanej jednostce, w okresie objętym kontrolą, Starosta wydał 10 rozstrzygnięć dotyczących przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Nie wystąpił przypadek postępowania wszczętego z urzędu. We wszczętych postępowaniach, do czynności klasyfikacji gruntów upoważniano klasyfikatora na podstawie § 5 ust. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikami nr 144-146

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.5. Poprawność prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawie aktualizacji EGiB

W kontrolowanej jednostce, w okresie objętym kontrolą, Starosta wydał 2 rozstrzygnięcia dotyczące aktualizacji informacji zawartych w EGiB. Nie wystąpił przypadek postępowania wszczętego z urzędu.

Dowód: pismo Starosty Piskiego z 26 sierpnia 2025 r. wraz z załącznikiem nr 137

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność w zakresie postępowań w sprawie aktualizacji EGiB kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.6 Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Piskiego w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 30 września 2021 r., znak: WIG.7210.1.6.2021.

W wystąpieniu pokontrolnym z 30 września 2021 r. znak: WIG.7210.1.6.2021, przekazany Staroście Piskiemu na elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP 30 września 2021 r., WINGiK wniósł o:

- 1) korektę zapisów RO 2021 dotyczących realizacji zadań administracji rządowej z zakresu geodezji i kartografii poprzez wskazanie wszystkich zadań Starosty wymienionych wprost w art. 7d ustawy Pgik oraz uwzględnienie aktualnych przepisów prawa w dziedzinie geodezji i kartografii,
- 2) dostosowanie indywidualnych zakresów czynności osób realizujących zadania z zakresu geodezji i kartografii do faktycznie wykonywanych czynności oraz przepisów prawa aktualnie obowiązujących w geodezji i kartografii,
- 3) wydanie pracownikom Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru upoważnień do załatwiania spraw w imieniu Starosty w ustalonym zakresie – adekwatnym do faktycznie wykonywanych czynności – w oparciu o obowiązujący system prawny (art. 38 ust. 2 ustawy o samorządzie, art. 268a ustawy Kpa, ustawa Pgik i przepisy wykonawcze),
- 4) możliwie jednocześnie aktualizowanie bazy danych graficznych i opisowych EGiB a zarazem niezwłoczne, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania odpowiednich dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych,
- 5) naprawę błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGiB:
 - usunięcie rozbieżności w liczbie działek i budynków ujawnionych w danych opisowych i graficznych EGiB jak również związanych z niewłaściwymi oznaczeniami użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych – do 31 marca 2022 r.; zalecenie nie dotyczy budynków projektowanych,
 - usunięcie rozbieżności (>50%) w powierzchniach graficznych w stosunku do powierzchni ewidencyjnej – do 31 marca 2022 r.,

- uzupełnienie brakujących, dotychczasowych wartości atrybutów punktów granicznych (ZRD i BPP) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie egib – do 31 lipca 2022 r.,
- usunięcie rozbieżności w sygnaturach NKW – do 31 marca 2022 r.,

6) niezwłoczne uruchomienie na portalu internetowym Starostwa funkcjonalności umożliwiających dla każdego obywatela: złożenia wniosku o udostępnienie materiałów zasobu w postaci elektronicznej, wniesienia opłaty drogą elektroniczną oraz automatyczne udostępnienie materiałów zasobu za pomocą e-usług.

Pismem z 27 października 2021 r. znak Or.1710.3.2021 Starosta Piski poinformował WINGiK o podjętych działaniach mających na celu usunięcie wykazanych uchybień i nieprawidłowości.

II.6.1 Realizacja zaleceń dotyczących zapisów RO 2021 oraz indywidualnych zakresów czynności i upoważnień pracowników Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, tj. zaleceń zawartych w ww. punktach 1 – 3

Ustalenia niniejszej kontroli opisane w punktach I.2 i I.4 potwierdzają, że zalecenia z punktów 1 i 3 wykonano prawidłowo, wobec czego ich realizację należy ocenić **pozytywnie**. Dokumenty przedłożone w toku kontroli pozwalają stwierdzić, że zalecenia z punktu 2 nie zostały wykorzystane w pełni, a zatem ich realizację należy ocenić **pozytywnie z uchybieniami**.

II.6.2 Realizacja zaleceń dotyczących terminu aktualizowania bazy danych graficznych i opisowych EGİB, tj. zaleceń zawartych w ww. punkcie 4

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie II.1.3 niniejszego projektu, w okresie objętym kontrolą, aktualizacja baz danych odbywała się terminowo.

II.6.3 Realizacja zaleceń dotyczących naprawy błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGİB, tj. zaleceń zawartych w ww. punkcie 5

- usunięcie rozbieżności w liczbie działek i budynków ujawnionych w danych opisowych i graficznych EGİB jak również związanych z niewłaściwymi oznaczeniami użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych – do 31 marca 2022 r.; zalecenie nie dotyczy budynków projektowanych:

Rozbieżności w liczbie działek:

Jednostka ewidencyjna	Kontrola 2021		Kontrola 2025	
	Rozbieżność działek EWOPIS	Rozbieżność działek EWMAPA	Rozbieżność działek EWOPIS	Rozbieżność działek EWMAPA
281601_4 Biała Piska – miasto	1	2	0	0
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	5	7	0	0
281602_4 Orzysz – miasto	1	2	0	0
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	3	5	0	0
281603_4 Pisz – miasto	0	1	0	0
281603_5 Pisz – obszar wiejski	62	136	0	0
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	1	0	0	0
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	9	11	0	0
Razem:	82	164	0	0
Ogółem działek:	246		0	

Rozbieżności usunięto.

Rozbieżności w liczbie budynków:

Jednostka ewidencyjna	Niezgodności w liczbie budynków – kontrola 2021	Niezgodności w liczbie budynków – kontrola 2025
281601_4 Biała Piska – miasto	24	0
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	25	0
281602_4 Orzysz – miasto	29	0
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	20	0
281603_4 Pisz – miasto	114	0
281603_5 Pisz – obszar wiejski	157	0
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	37	0
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	78	0

Rozbieżności usunięto.

Rozbieżności związane z niewłaściwymi oznaczeniami użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych:

Jednostka ewidencyjna	Liczba użytków gruntowych z niewłaściwym oznaczeniem – kontrola 2021	Liczba użytków gruntowych z niewłaściwym oznaczeniem – kontrola 2025
281601_4 Biała Piska – miasto	69	1
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	1 032	150
281602_4 Orzysz – miasto	43	0
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	0	0
281603_4 Pisz – miasto	22	1
281603_5 Pisz – obszar wiejski	1 322	128
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	5	2
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	333	13

Rozbieżności w większości przypadków **zostały usunięte**.

- usunięcie rozbieżności (>50%) w powierzchniach graficznych w stosunku do powierzchni ewidencyjnej – do 31 marca 2022 r.:

Jednostka ewidencyjna	Liczba działek o różnicach w powierzchni co najmniej 50% – kontrola 2021	Liczba działek o różnicach w powierzchni co najmniej 50% – kontrola 2025
281601_4 Biała Piska – miasto	0	0
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	131	132
281602_4 Orzysz – miasto	0	0
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	11	9
281603_4 Pisz – miasto	0	0
281603_5 Pisz – obszar wiejski	80	75
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	0	0
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	35	31
Ogółem:	257	247

Rozbieżności nie usunięto.

- uzupełnienie brakujących, dotychczasowych wartości atrybutów punktów granicznych (ZRD i BPP) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie egib – do 31 lipca 2022 r.:

Jednostka ewidencyjna	Brak atrybutu ZRD 2021	Brak atrybutu ZRD/SPD 2025	Brak atrybutu BPP 2021	Brak atrybutu BPP/ISD 2025
281601_4 Biała Piska – miasto	5287	0	5287	0
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	18259	11	18237	0
281602_4 Orzysz – miasto	6905	4	6905	0
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	586	9	164	0
281603_4 Pisz – miasto	17430	11	17430	0
281603_5 Pisz – obszar wiejski	57641	123	57654	0
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	7453	6	7453	0
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	27840	72	27839	0

Rozbieżności w większości przypadków zostały usunięte.

- usunięcie rozbieżności w sygnaturach NKW – do 31 marca 2022 r.:

Jednostka ewidencyjna	Liczba nieprawidłowych sygnatur NKW – kontrola 2021	Liczba nieprawidłowych sygnatur NKW – kontrola 2025
281601_4 Biała Piska – miasto	4	0
281601_5 Biała Piska – obszar wiejski	17	0
281602_4 Orzysz – miasto	8	0
281602_5 Orzysz – obszar wiejski	1	0
281603_4 Pisz – miasto	27	0
281603_5 Pisz – obszar wiejski	20	0
281604_4 Ruciane-Nida – miasto	3	0
281604_5 Ruciane-Nida – obszar wiejski	9	0

Rozbieżności usunięto.

Z analizy raportów wynika, że działania Starosty Piskiego mające na celu naprawę błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGİB i wskazanych w wystąpieniu pokontrolnym WIG.7210.1.6.2021 z 30 września 2021 r. były – w większości przypadków – **wystarczające, tym samym skuteczne**. Błędy nie zostały jednak usunięte w zakresie rozbieżności w powierzchniach działek ewidencyjnych. W związku z powyższym realizację zaleceń należy ocenić **pozytywnie z uchybieniami**.

II.6.4 Realizacja zaleceń dotyczących obsługi wniosków o udostępnienie materiałów zasobu za pomocą e-usług, tj. zaleceń zawartych w ww. punkcie 6

Ustalenia niniejszej kontroli opisane w punkcie II.2.6 potwierdzają, że zalecenia z punktu 6 wykonano prawidłowo, wobec czego ich realizację należy ocenić **pozytywnie**.

III. Ocena realizacji zadań objętych kontrolą

Dokonując powyższych ocen działalności jednostki kontrolowanej przyjęto skalę ocen wynikającą z wytycznych Głównego Geodety Kraju zawartych w Metodocy kontroli przekazanej do stosowania przy piśmie NK-NiK.920.12.2025 z 4 lutego 2025 r.:

- **ocena pozytywna** lub **pozytywna z uchybieniami** w przypadku braku w zadaniu nieprawidłowości, przy czym w przypadku, gdy uchybienia przekraczają 50% czynników podlegających ocenie, traktuje się je jako nieprawidłowość;
- **ocena pozytywna z nieprawidłowościami**, gdy nieprawidłowości jest mniej niż 50%, a ich następstwa nie powodują negatywnych skutków w całości wykonania zadania;
- **ocena negatywna**, gdy nieprawidłowości jest więcej niż 50% lub ich następstwa powodują negatywne skutki w całości wykonania zadania.

Zgodnie z definicją nieprawidłowości i uchybień określoną w Standardach Kontroli w administracji rządowej (BIP KPRM Warszawa, 31 sierpnia 2017 r.):

- za nieprawidłowość należy uznać działanie lub zaniechanie, które z punktu widzenia kryteriów kontroli jest nielegalne, niegospodarne, niecelowe lub nierzetelne, a w przypadku kontroli wykonania zadań – nieskuteczne, niewydajne lub nieoszczędne;
- za uchybienie należy uznać odstępstwo od stanu pożądanego o charakterze wyłącznie formalnym, nie powodujące następstw dla kontrolowanej działalności, zarówno w aspekcie finansowym, jak i wykonania zadań.

Ocena ogólna działalności kontrolowanej jednostki stanowi podsumowanie ocen częściowych przyznanych za realizację poszczególnych zadań.

Do ustaleń kontroli **nie zostały wniesione zastrzeżenia.**

Mając na uwadze powyższe ustalenia i oceny **wnoszę o:**

- 1) dostosowanie wadliwych indywidualnych zakresów czynności, obowiązków, odpowiedzialności i uprawnień osób realizujących zadania z zakresu geodezji i kartografii do faktycznie wykonywanych czynności oraz regulacji obowiązujących w geodezji i kartografii, a także – jeśli będzie to uzasadnione powyższym – wydanie upoważnień do załatwiania spraw w imieniu Starosty w ustalonym zakresie w oparciu o obowiązujący system prawny (art. 38 ust. 2 ustawy o samorządzie, art. 268a ustawy Kpa, ustawa Pgik – w szczególności art. 6a ust. 3a – i przepisy wykonawcze) – **niezwłocznie,**
- 2) naprawę błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGIB:
 - dla wykazanych w raportach rozbieżności w powierzchni działek pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową (przekraczających 50%) usunięcie rozbieżności w powierzchniach wynikających z braku zgodności pomiędzy bazą danych EGIB a materiałami źródłowymi, zgromadzonymi w zasobie – **do 31 grudnia 2026 r.,**
 - dostosowanie niedozwolonych oznaczeń użytków gruntowych i klas bonitacyjnych do ich zgodności z rozporządzeniem w sprawie egib – **do 31 grudnia 2026 r.,**
 - uzupełnienie brakujących atrybutów opisowych punktów granicznych: SPD oraz numeru operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do EGIB – **do 31 grudnia 2026 r.,**
 - usunięcie, w porozumieniu ze starostami sąsiednich powiatów, rozbieżności w przebiegu granic działek ewidencyjnych na granicach powiatów – **do 31 grudnia 2026 r.,**
 - bieżący monitoring przylegania działek ewidencyjnych oraz usunięcie luk (szczelin) między działkami ewidencyjnymi oraz przypadków nachodzenia ich na siebie – **do 31 grudnia 2025 r.,**
- 3) doprowadzenie usługi WMS warstwy „Budynki” dla wartości atrybutu KONDYGNACJE_PODZIEMNE funkcji *GetFeatureInfo* do zgodności ze specyfikacją usługi opisaną w załączniku nr 8 do rozporządzenia w sprawie egib – **niezwłocznie.**

Proszę Pana Starostę o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości i uchybień oraz o poinformowanie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o sposobie wykonania zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia działań. **Oczekuję na odpowiedź w terminie 30 dni** od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia, **a ponadto w terminach wskazanych w ww. punkcie 2.**

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej, od wystąpienia pokontrolnego **nie przysługują środki odwoławcze**.

**WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI**

Radosław Król

/podpisano podpisem elektronicznym/

Wykaz skrótów użytych w niniejszym wystąpieniu:

- ustawa Kpa – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),
- ustawa Pgik – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.),
- ustawa o samorządzie – ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.)
- ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej – ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242),
- ustawa o informatyzacji – ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.),
- rozporządzenie w sprawie określenia wymagań geodetów powiatowych – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (Dz. U. z 2004 r. Nr 249 poz. 2498),
- rozporządzenie w sprawie zasobu – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820 ze zm.),
- rozporządzenie w sprawie egib – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.),
- rozporządzenie w sprawie GESUT – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374),
- rozporządzenie w sprawie BDOT500 – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385),
- rozporządzenie w sprawie BDSOG – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1341),
- rozporządzenie w sprawie standardów – rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- rozporządzenie w sprawie odniesień – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r. poz. 342 ze zm.),
- rozporządzenie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U.

z 2012 r. poz. 1246),

- WINGiK – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- RO – Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Pisz, stanowiący załącznik do uchwały Nr 7/171/2023 Zarządu Powiatu w Pisz z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Pisz, zmieniony uchwałami Zarządu Powiatu w Pisz Nr: 30/178/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r., 51/186/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r., 84/200/2023 z dnia 31 października 2023 r., 6/1/2024 z dnia 16 maja 2024 r., 55/17/2024 z dnia 9 października 2024 r., 78/24/2024 z dnia 28 listopada 2024 r., 83/27/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r.,
- RO 2021 – Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Pisz, stanowiący załącznik do uchwały Nr 89/35/2015 Zarządu Powiatu w Pisz z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Pisz, zmieniony uchwałami Zarządu Powiatu w Pisz Nr: 30/46/2016 z dnia 18 marca 2016 r., 42/50/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r., 9/79/2017 z dnia 28 lutego 2017 r., 41/90/2017 z dnia 1 czerwca 2017 r., 103/111/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r., 12/117/2018 z dnia 21 lutego 2018 r., 80/133/2018 z dnia 12 września 2018 r., 112/6/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r., 5/10/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. i 7/52/2020 z dnia 12 lutego 2020 r.,
- zasób – państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
- EGİB – ewidencja gruntów i budynków,
- GESUT – geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu,
- BDOT500 – baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000,
- BDSOG – baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych,
- ZSIN – Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach.