



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.7820.1.7.2023

Rzeszów, 12 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 15 lutego 2023 r., złożonego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, 00-874 Warszawa, ul. Wronia 53, reprezentowanego przez Pana Wiesława Sowę, w sprawie zmiany decyzji Wojewody Podkarpackiego, znak: N-VIII.7820.1.50.2018, z dnia 19 kwietnia 2019 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

z m i e n i a m

decyzję własną z dnia 19 kwietnia 2019 r., znak: N-VIII.7820.1.50.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa obwodnicy Stalowej Woli i Niska, klasy GP, w ciągu DK 77 (dł. ok. 15,2 km) wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi – relacji Lipnik – Przemyśl**”, wydaną na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, 00-874 Warszawa, ul. Wronia 53, w następujący sposób:

I. Uchylam, w sentencji ww. decyzji, w treści punktu 1. „objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (oznaczonymi linią przerywaną koloru granatowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewid.:”

1) znajdujący się na stronie 5, w wierszu 7, licząc od góry strony, zapis:

„**419/1** (419), **408/1** (408), **408/2** (408), **407/1** (407), **406/4** (406/2), **403/1** (403), **288/3**”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„**419/1** (419), **408/1** (408), **408/2** (408), **407/1** (407), **406/4** (406/2), **403/3** (403/2), **288/3**”;

2) znajdujący się na stronie 6, w wierszach 2 i 3, licząc od dołu strony, zapis:

„**2495/1** (2495), **2494/1** (2494), **2493/1** (2493), **2477/15** (2477/11), **2428/98** (2428/97),
2428/99 (2428/97), **2428/100** (2428/97), **2214/1** (2214), **2208/1** (2208), **2207/1** (2207),”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„**2495/1** (2495), **2494/1** (2494), **2493/1** (2493), **2477/15** (2477/11), **2428/106** (2428/105),
2428/107 (2428/105), **2428/108** (2428/105), **2214/1** (2214), **2208/1** (2208), **2207/1**
(2207),”;

3) znajdujący się na stronie 7, w wierszu 9, licząc od dołu strony, zapis:

„(1534/2), **1512/4** (1512/3), **1511/4** (1511/3), **1541/4** (1541/3), **1539/6** (1539/1), **1533/4**”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„(1534/2), **1512/4** (1512/3), **1511/10** (1511/8), **1541/4** (1541/3), **1539/6** (1539/1), **1533/4**”;

4) znajdujący się na stronie 8, w wierszu 9, licząc od dołu strony, zapis:

„**2428/99** (2428/97), **2428/100** (2428/97), **2044/24** (2044/14), **2044/29** (2044/15),”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„**2428/107** (2428/105), **2428/108** (2428/105), **2044/24** (2044/14), **2044/29** (2044/15),”;

II. Uchylam, w sentencji ww. decyzji, w treści ustępu II. „Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:”

1) znajdujący się na stronie 27, w wierszu 17, licząc od dołu strony, zapis:

„działka nr ewid. 403 dzieli się na działki nr ewid.: **403/1**, 403/2, 403/3,”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„działka nr ewid. 403/2 dzieli się na działki nr ewid.: **403/3**, 403/4, 403/5,”

2) znajdujący się na stronie 36, w wierszach 2 i 3, licząc od góry strony, zapis:

„działka nr ewid. 2428/97 dzieli się na działki nr ewid.: **2428/98**, **2428/99**, **2428/100**,
2428/101, 2428/102,”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„działka nr ewid. 2428/105 dzieli się na działki nr ewid.: **2428/106**, **2428/107**, **2428/108**,
2428/109, 2428/110,”

3) znajdujący się na stronie 39, w wierszu 1, licząc od dołu strony, zapis:

„działka nr ewid. 1511/3 dzieli się na działki nr ewid.: **1511/4**, 1511/5,”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„działka nr ewid. 1511/8 dzieli się na działki nr ewid.: **1511/10**, 1511/11,”

III. Uchylam, w sentencji ww. decyzji, w treści ustępu III. „Własnością Skarbu Państwa stają się niżej wymienione nieruchomości:”

1) znajdujący się na stronie 45, w wierszu 5, licząc od góry strony, zapis:

„(414), **419/1** (419), **408/1** (408), **408/2** (408), **407/1** (407), **406/4** (406/2), **403/1** (403),”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„(414), **419/1** (419), **408/1** (408), **408/2** (408), **407/1** (407), **406/4** (406/2), **403/3** (403/2),”;

2) znajdujący się na stronie 47, w wierszu 7, licząc od góry strony, zapis:

„**2477/15** (2477/11), **2428/98** (2428/97), **2214/1** (2214), **2208/1** (2208), **2207/1** (2207),”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„**2477/15** (2477/11), **2428/106** (2428/105), **2214/1** (2214), **2208/1** (2208), **2207/1** (2207),”;

3) znajdujący się na stronie 47, w wierszu 2, licząc od dołu strony, zapis:

„(1539/3), **1534/4** (1534/2), **1512/4** (1512/3), **1511/4** (1511/3), **1541/4** (1541/3), **1539/6**”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„(1539/3), **1534/4** (1534/2), **1512/4** (1512/3), **1511/10** (1511/8), **1541/4** (1541/3), **1539/6**”;

4) znajdujący się na stronie 48, w wierszu 2, licząc od góry strony, zapis:

„(1512/2), **1511/6** (1511/2), **2044/26** (2044/10), **2428/99** (2428/97), **2428/100** (2428/97),”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„(1512/2), **1511/6** (1511/2), **2044/26** (2044/10), **2428/107** (2428/105), **2428/108** (2428/105), **2046/1** (2046), **2046/2** (2046), **2046/3** (2046), **2828/1** (2828)”

IV. Uchylam, w sentencji ww. decyzji, w treści ustępu V. „Ustalam obowiązek: przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy i przebudowy zjazdów, budowy tymczasowych obiektów budowlanych oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania i zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:”

znajdujący się na stronie 51, w wierszu 2, licząc od dołu strony, zapis:

„**6109**, **6107**, **6105**, **6103**, **6128/1**, **6100**, **6097**, **6095**, **6093**, **6091**, **6089**, **2826**, **5970/7**”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

„6109, 6107, 6105, 6103, 6128/1, 6100, 6097, 6095, 6093, 6091, 6089, 5838, 5970/7”

V. Uchylam, w sentencji ww. decyzji, w treści ustępu VI. „Dla realizacji ww. obowiązków określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:”

1) znajdujący się na stronie 71, w wierszu 3 tabeli, licząc od dołu strony, zapis:

384	5-Pysznica	2826	2826	przebudowa urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
-----	------------	------	-------------	--

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylecia, nowego zapisu:

384	5-Pysznica	5838	5838	przebudowa urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
-----	------------	------	-------------	--

2) znajdujący się na stronie 79, w wierszu 2 tabeli, licząc od góry strony, zapis:

564	3-Centrum	2428/97	2428/101	przebudowa sieci elektrycznej, kanalizacyjnej, gazowej
			2428/102	przebudowa sieci kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, budowa zjazdu

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylecia, nowego zapisu:

564	3-Centrum	2428/105	2428/109	przebudowa sieci elektrycznej, kanalizacyjnej, gazowej
			2428/110	przebudowa sieci kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, budowa zjazdu

VI. Uchylam:

- 1) mapę z projektem podziału działki nr ewid. 403 obręb 0001 Nisko,
- 2) mapę z projektem podziału działki nr ewid. 2428/97 obręb 0003 Centrum,
- 3) mapę z projektem podziału działki nr ewid. 1511/3 obręb 0003 Centrum, stanowiące część załącznika nr 2 do ww. decyzji

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie:

- 1) mapy z projektem podziału działki nr ewid. 403/2 obręb 0001 Nisko,
- 2) mapy z projektem podziału działki nr ewid. 2428/105 obręb 0003 Centrum,
- 3) mapy z projektem podziału działki nr ewid. 1511/8 obręb 0003 Centrum.

VII. Uchylam:

- 1) rysunek nr 1.01,
- 2) rysunek nr 1.06,
- 3) rysunek nr 1.14,
- 4) rysunek nr 1.15,

mapy w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiące część załącznika nr 1 do ww. decyzji (odpowiednio arkusze: m1/35, m6/35, m14/35, m15/35)

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie:

- 1) zamiennego arkusza 1A (m1/35),
- 2) zamiennego arkusza 2A (m6/35),
- 3) zamiennego arkusza 3A (m14/35),
- 4) zamiennego arkusza 4A (m15/35).

Pozostałe rozstrzygnięcia zawarte w decyzji znak: N-VIII.7820.1.50.2018, z dnia 19 kwietnia 2019 r., pozostają w mocy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

załącznik nr 1A – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (arkusz m1/35),

załącznik nr 2A – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (arkusz m6/35),

załącznik nr 3A – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (arkusz m14/35),

załącznik nr 4A – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (arkusz m15/35),

załącznik nr 5A – mapa z projektem podziału działki nr ewid. 403/2,

załącznik nr 6A – mapa z projektem podziału działki nr ewid. 2428/105,

załącznik nr 7A – mapa z projektem podziału działki nr ewid. 1511/8.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 19 kwietnia 2019 r., w oparciu o uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej specustawą drogową, Wojewoda Podkarpacki wydał decyzję, znak: N-VIII.7820.1.50.2018, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy Stalowej Woli i Niska, klasy GP, w ciągu DK 77 (dł. ok. 15,2 km) wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi – relacji Lipnik – Przemyśl”.

Powyższa decyzja jest ostateczna.

Na mocy ww. decyzji Wojewody Podkarpackiego zezwolono na realizację inwestycji drogowej m.in. na działkach nr ewid.:

- 403/1 obręb 0001 Nisko, powstałej z podziału działki nr ewid. 403,
- 2428/98, 2428/99, 2428/100 obręb 0003 Centrum, powstałych z podziału działki nr ewid. 2428/97,
- 1511/4 obręb 0003 Centrum, powstałej z podziału działki nr ewid. 1511/3.

Powyższy stan znalazł odzwierciedlenie w sentencji decyzji z 19 kwietnia 2019 r., poprzez wskazanie nieruchomości objętych zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzenie podziału nieruchomości oraz wskazanie nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Inwestor – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działając przez pełnomocnika – Pana Wiesława Sowę, Zastępcę Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, wystąpił 15 lutego 2023 r. do Wojewody Podkarpackiego z wnioskiem o zmianę powyższej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie wyżej wskazanych nieruchomości.

Inwestor we wniosku wskazał, że przedmiotowe działki uległy podziałowi na wniosek dotychczasowych właścicieli, co wymusza zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto inwestor złożył wniosek o zmianę treści ustępu III przedmiotowej decyzji, wskazującego nieruchomości, które stają się Własnością Skarbu Państwa, w zakresie działek nr ewid. 2046/1, 2046/2, 2046/3, powstałych z podziału działki nr ewid. 2046 oraz 2828/1 powstałej z podziału działki nr ewid. 2828, w związku z omyłkowym niewskazaniem ich we wniosku. Dodatkowo inwestor poprosił o wprowadzenie korekty nr ewid. działki 5838, którą omyłkowo we wniosku i na załącznikach graficznych wskazano jako działkę nr ewid. 2826.

Do wniosku o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor załączył aktualne wypisy z rejestru gruntów, zamienne arkusze mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, a także zamienne mapy z projektami podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 8 specustawy drogowej, do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie zaś z przywołanym wyżej art. 155 kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 11f ust. 3 w związku z art. 11f ust. 7 specustawy drogowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miasta Stalowej Woli, Urzędzie Gminy i Miasta Nisko, Urzędzie Gminy Pysznica oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych dokumentów tut. organ stwierdził, że materiały złożone przez zarządcę drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w wystarczający

sposób uzasadniają wydanie decyzji zmieniającej ostateczną decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 kwietnia 2019 r. w zakresie wskazanym we wniosku inwestora.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i wniosków dotyczących przedmiotowej sprawy.

Z uwagi na to, że zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.)

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:

1. Pan Wielaw Sowa – pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.