



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 27 października 2025 r.

GPB-II.7820.5.2025.AS/JN

DECYZJA Nr 97 / 25

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.05.2025 r., uzupełnionego, po wezwaniu, i skorygowanego w dniu 13.06.2025 r. oraz ostatecznie uzupełnionego w dniu 1.08.2025 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego,
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12,

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 716 na odcinku Rokiciny – Łaznów
od km 13+030 do km 18+516,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii (art. 11f ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej):

Droga wojewódzka Nr 716, na odcinku Rokiciny – Łaznów, od km 13+030 do km 18+516, łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- 1) w km ~ 16+119 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 116322E, klasa D, strona prawa;
- 2) w km ~ 15+786 skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 4303E, klasa L, strona lewa w kierunku m. Popielawy;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 3) w km ~15+815 skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 4303E, klasa L, strona prawa w kierunku m. Kozice.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji – granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 716 (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru różowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4303E (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru pomarańczowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j specustawy drogowej, **określam obowiązek budowy innych dróg publicznych** na działkach wskazanych na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, oraz wyróżnionych gwiazdką (*) w Tabeli 1, zawartej w punkcie 6 niniejszej decyzji, w którym określono nieruchomości podlegające podziałowi, **oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku**. W myśl art. 11f ust. 2a specustawy drogowej, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

4. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa (art. 11f ust. 1 pkt 3 specustawy drogowej):

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 24/2016 z dnia 30.09.2016 r., znak: WOOS-I.4210.31.2015.MP.35, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 716 na odcinku Koluszki – Łaznów oraz w ostatecznym postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 30.08.2022 r., znak: WOOS.420.14.2022.ASo.3, w którym wyrażono stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Nr 24/2016

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 30.09.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647, ze zm.), w tym warunki dotyczące nałożonego na Inwestora obowiązku wykonania i przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie ochrony przed hałasem dla przedmiotowej drogi, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

5. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust. 1 pkt. 4 specustawy drogowej):

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6. Zatwierdzam podział nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt. 5 specustawy drogowej), oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek, zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu tomaszowskiego, w gminie Rokiciny, w obrębach: 0017 Rokiciny i 0010 Łaznów, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1).

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli:

Kolumna A – numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości;

Kolumna B – numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- numery nieoznaczone gwiazdką - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 716**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego,
- (*) - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 4303E**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna C – powierzchnia wydzielonych działek (w ha), położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D – numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1.

Lp.	A	B	C	D
Obręb 0017 Rokiciny				
1	511	511/2	0,0080	511/1
2	512	512/2	0,0139	512/1
3	513	513/2	0,0143	513/1
4	514	514/2	0,0137	514/1
5	515	515/2	0,0073	515/1
6	606	606/2	0,0056	606/1
7	516	516/2	0,0205	516/1
8	517	517/2	0,0204	517/1
9	518	518/2	0,0204	518/1
10	519	519/2	0,0280	519/1

Lp.	A	B	C	D
Obręb 0010 Łaznów				
1	2/1	2/3	0,3580	2/4
2	7/1	7/4	0,0174	7/3
3	15/1	15/4	0,0167	15/3
4	19/1	19/4	0,0168	19/3
5	23/1	23/4	0,0176	23/3
6	27/1	27/4	0,0194	27/3
7	31	31/2	0,0179	31/1
8	35	35/2	0,0069	35/1
9	39/1	39/4	0,0211	39/3
10	43/1	43/4	0,0353	43/3
11	49	49/1	0,1297	49/2
12	53	53/2	0,0244	53/1
13	57	57/2	0,0227	57/1
14	61	61/2	0,0174	61/1
15	65/1	65/4	0,0172	65/3
16	69/5	69/9	0,0146	69/8
17	69/7	69/11	0,0067	69/10
18	73/1	73/4	0,0226	73/3
19	44/2	44/3	0,0011	44/4
20	77	77/2	0,0232	77/1
21	81	81/2	0,0211	81/1
22	85/1	85/4	0,0226	85/3
23	89/1	89/4	0,0225	89/3
24	96/3	96/5	0,0471	96/4
25	100/1	100/4	0,0230	100/3
26	104/1	104/4	0,0113	104/3
27	108/1	108/4	0,0037	108/3
28	112/1	112/4	0,0034	112/3
29	116/6	116/8	0,0223	116/7
30	120/1	120/4	0,0122	120/3
31	124	124/2	0,0195	124/1
32	128	128/2	0,0216	128/1
33	82	82/1	0,0019	82/2
34	132	132/2	0,0197	132/1
35	136	136/2	0,0196	136/1
36	140/2	140/6	0,0192	140/5
37	140/1	140/4	0,0032	140/3
38	144/1	144/7	0,0136	144/6
39	144/2	144/9	0,0089	144/8
40	144/4	144/11	0,0106	144/10
41	149/3	149/8	0,0159	149/7
42	149/2	149/6	0,0240	149/5
43	152/1	152/4	0,0262	152/3
44	156/1	156/4	0,0147	156/3
45	162	162/2	0,0077	162/1
46	166	166/2	0,0073	166/1
47	170/1	170/4	0,0237	170/3
48	569/1	569/4	0,0008	569/3
49	174/2	174/6	0,0082	174/5
50	178/1	178/4	0,0070	178/3
51	182/1	182/4	0,0151	182/3
52	186/1	186/4	0,0120	186/3

Lp.	A	B	C	D
53	190/1	190/4	0,0126	190/3
54	194/1	194/4	0,0130	194/3
55	198	198/2	0,0132	198/1
56	202/2	202/6	0,0062	202/5
57	202/1	202/4	0,0063	202/3
58	206	206/2	0,0269	206/1
59	210/6	210/8	0,0019	210/7
60	214/1	214/4	0,0139	214/3
61	219/1	219/4	0,0140	219/3
62	229/1	229/4	0,0143	229/3
63	240/1	240/4	0,0066	240/3
64	244/1	244/4	0,0116	244/3
65	247/1	247/4	0,0108	247/3
66	250/5	250/7	0,0184	250/6
67	253/2	253/4	0,0036	253/3
68	256/2	256/4	0,0181	256/3
69	259/4	259/6	0,0151	259/5
70	262/1	262/4	0,0173	262/3
71	265/1	265/4	0,0108	265/3
72	268/1	268/4	0,0055	268/3
73	271/1	271/4	0,0160	271/3
74	274	274/2	0,0090	274/1
75	277/1	277/4	0,0155	277/3
76	280/1	280/4	0,0143	280/3
77	283/1	283/4	0,0135	283/3
78	286/1	286/4	0,0122	286/3
79	289/1	289/4	0,0004	289/3
80	292/1	292/4	0,0009	292/3
81	294/1	294/4	0,0083	294/3
82	297/1	297/4	0,2556	297/3
83	300/1	300/4	0,0046	300/3
84	298	298/1	0,0100	298/2
85	303/3	303/9	0,0010	303/8
86	374/1	374/5 374/4*	0,0246 0,0021	374/3
87	328/1	328/4	0,0248	328/3
88	374/2	374/7	0,0083	374/6
89	380/2	380/6	0,0013	380/5
90	380/1	380/4	0,0152	380/3
91	381	381/2	0,0071	381/1
92	388/1	388/5	0,0442	388/4
93	304	304/1 304/3*	0,0017 0,0070	304/2
94	575	575/1 575/2*	0,0075 0,0060	---
95	329	329/1	0,0120	329/2
96	390/6	390/8	0,0133	390/7
97	398/1	398/4	0,0185	398/3
98	401/4	401/8	0,0083	401/7
99	401/6	401/10	0,0082	401/9
100	404/1	404/4	0,0108	404/3
101	407/1	407/4	0,0177	407/3

Lp.	A	B	C	D
102	407/2	407/6	0,0005	407/5
103	410	410/2	0,0021	410/1
104	411	411/2	0,0061	411/1
105	415	415/2	0,0089	415/1
106	416	416/2	0.0010	416/1
107	419/2	419/4	0,0110	419/3
108	422	422/2	0,0129	422/1
109	428/1	428/4	0,0064	428/3
110	428/2	482/6	0,0063	482/5
111	431	431/2	0,0125	431/1
112	434/1	434/4	0,0066	434/3
113	417	417/1	0,0031	417/2
114	420	420/1	0,0042	402/2
115	434/2	434/6	0,0063	434/5
116	437	437/2	0,0128	437/1
117	440	440/2	0,0057	440/1
118	443	443/2	0,0065	443/1
119	446	446/2	0,0056	446/1
120	449	449/2	0,0064	449/1
121	452	452/2	0,0123	452/1
122	457	457/2	0,0064	457/1
123	460	460/2	0,0068	460/1
124	463	463/2	0,0156	463/1
125	466/1	466/5	0,0039	466/4
126	468/1	468/6	0,0038	468/5
127	470/1	470/5	0,0053	470/4
128	473	473/2	0,0074	473/1
129	476/1	476/4	0,0062	476/3
130	478	478/2	0,0058	478/1
131	480/1	480/4	0,0121	480/3
132	482/1	482/4	0,0110	482/3
133	484/1	484/4	0,0117	484/3
134	486	486/2	0,0115	486/1
135	488/1	488/4	0,0119	488/3
136	490/1	490/4	0,0120	490/3
137	492/1	492/4	0,0126	492/3
138	494/1	494/4	0,0129	494/3
139	496/1	496/4	0,0128	496/3
141	498/1	498/4	0,0048	498/3
142	498/2	498/6	0,0043	498/5
143	500	500/2	0,0030	500/1
144	502/3	502/8	0,0234	502/7
145	502/5	502/10	0,0011	502/9
146	504/2	504/4	0,0145	504/3
147	508	508/2	0,0168	508/1
148	510	510/2	0,0133	510/1
149	505	505/1	0,0005	505/2
150	507	507/1	0,0015	507/2
151	509	509/1	0,0028	509/2
152	511	511/1	0,0029	511/2
153	512	512/2	0,0044	512/1
154	514	514/2	0,0183	514/1
155	518	518/2	0,0181	518/1

Lp.	A	B	C	D
156	520	520/2	0,0174	520/1
157	522/1	522/4	0,0083	522/3
158	522/2	522/6	0,0083	522/5
159	524	524/2	0,0165	524/1
160	526	526/2	0,0193	526/1
161	528	528/2	0,0132	528/1
162	529	529/2	0,0116	529/1
163	534	534/2	0,0328	534/1
164	513/2	513/3	0,0009	513/4
165	515	515/1	0,0079	515/2
166	519	519/1	0,0028	519/2
167	530/1	530/3	0,0033	530/4
168	530/2	530/5	0,0034	530/6
169	535	535/1	0,0131	535/2
170	536	536/2	0,0409	536/1
171	538	538/2	0,0465	538/1
172	540	540/2	0,0519	540/1
173	542	542/2	0,0540	542/1
174	543/2	543/4	0,0085	543/5
175	544	544/2	0,0618	544/1
176	546	546/2	0,0793	546/1
177	548/2	548/6	0,0357	548/5
178	548/1	548/4	0,0346	548/3
179	550/3	550/7	0,0045	550/6
180	550/5	550/11	0,0058	550/10
181	550/4	550/9	0,0088	550/8

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 2 – Obręb 0017 Rokiciny,

Załącznik Nr 3 – Obręb 0010 Łaznów.

7. **Oznaczam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Łódzkiego** (art. 11f ust. 1 pkt 6 specustawy drogowej). **Nieruchomości** powstałe wskutek podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, wskazane w punkcie 6 niniejszej decyzji, w Tabeli 1, w kolumnie B, które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego.
8. **Oznaczam nieruchomości określone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości**, położone w całości lub w części w liniach określających zakres inwestycji, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu

tomaszowskiego, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 716, stanowiące własność Województwa Łódzkiego, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

Obręb 0017 Rokiciny, działki ewid. nr: 520/2 i 520/1,

Obręb 0010 Łaznów, działka ewid. nr 158.

9. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (art. 11f ust. 1 pkt 7 specustawy drogowej), stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 716 na odcinku Rokiciny – Łaznów, obejmującego:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 716 na odcinku od km 13+030 do km 18+516;
- rozbudowę i przebudowę skrzyżowań drogi wojewódzkiej Nr 716 z drogą powiatową Nr 4303E;
- rozbudowę i przebudowę odcinków drogi powiatowej Nr 4303E;
- rozbudowę i przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 716 z drogą gminną Nr 116322E;
- przebudowę drogi gminnej Nr 116322E;
- rozbiórkę i budowę przepustów pod drogą wojewódzką;
- rozbiórkę i budowę nowych chodników;
- budowę zatok autobusowych;
- rozbiórkę istniejących i budowę zjazdów w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z budową rowów krytych;
- przebudowę rowów drogowych;
- budowę drenażu;
- budowę odcinków kanalizacji deszczowej;
- budowę rowów zrzutowych;
- budowę dróg dojazdowych do utrzymania budowanych rowów zrzutowych;
- przebudowę istniejących rowów melioracyjnych;
- budowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych;
- budowę kanału technologicznego;
- przebudowę i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury sieci: elektroenergetycznej, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej,

które opracowali projektanci:

- inż. Mariusz Walczak, posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0048/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/3491/02,
- mgr inż. Krzysztof Giesa, posiadający uprawnienia budowlane Nr 195/91/Op do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje elektryczne oraz uprawnienia budowlane w telekomunikacji Nr 2019/00/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/1002/01,
- mgr inż. Kazimierz Arczyński, posiadający uprawnienia budowlane Nr 247/71/Op do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0108/01.

10. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a specustawy drogowej):

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

11. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy drogowej):

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b, pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz w specjalności inżynierskiej drogowej.

12. Ustalam warunki dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów [art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g, h oraz ust. 2 specustawy drogowej, w związku z art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ugn”]:

- 1) określłam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na nieruchomościach określonych w Tabeli 2;
- 2) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 12 podpunkt 1) niniejszej decyzji określłam, na rzecz Inwestora, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - z wyłączeniem działki dla której Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - oraz udzielam Inwestorowi zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych, przebudowę innych dróg publicznych, rozbiórkę i budowę zjazdów, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2);
- 3) określłam, na rzecz każdorazowego właściciela sieci, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2), w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w podpunkcie 2).

Tabela 2.

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia ograniczenia [m2]	Wykonywane roboty
Obręb 0017 Rokiciny				
1	514/1	514	15	Budowa oświetlenia drogowego
2	518/1	518	5	Rozbiórka i budowa zjazdu
3	519/1	519	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
4	596/2		17	Rozbiórka i budowa zjazdu
5	598/2		61	Budowa kanalizacji deszczowej Przebudowa kanalizacji sanitarnej
Obręb 0010 Łaznów				
1	2/4	2/1	33	Rozbiórka i budowa zjazdu Przebudowa rowu melioracyjnego
2	7/3	7/1	16	Rozbiórka i budowa zjazdu
3	8		25	Rozbiórka i budowa zjazdu
4	3/2		63	Rozbiórka i budowa zjazdu Budowa kanalizacji deszczowej
5	15/3	15/1	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
7	16/2		38	Rozbiórka i budowa zjazdu
6	19/3	19/1	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
7	23/3	23/1	8	Rozbiórka i budowa zjazdu
8	27/3	27/1	13	Rozbiórka i budowa zjazdu
9	31/1	31	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
10	35/1	35	20	Rozbiórka i budowa zjazdu
11	39/3	39/1	15	Rozbiórka i budowa zjazdu
12	43/3	43/1	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
13	49/2	49	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
14	44/4	44/2	15	Rozbiórka i budowa zjazdu
15	50		42	Rozbiórka i budowa zjazdu
16	58		28	Rozbiórka i budowa zjazdu
17	62		33	Rozbiórka i budowa zjazdu
18	66		41	Rozbiórka i budowa zjazdu
19	74		29	Rozbiórka i budowa zjazdu
20	77/1	77	9	Rozbiórka i budowa zjazdu
21	81/1	81	11	Rozbiórka i budowa zjazdu
22	85/3	85/1	13	Rozbiórka i budowa zjazdu
23	89/3	89/1	15	Rozbiórka i budowa zjazdów
24	96/4	96/3	13	Rozbiórka i budowa zjazdu
25	100/3	100/1	2	Rozbiórka i budowa zjazdu
26	82/2	82	20	Przebudowa kanalizacji sanitarnej
27	140/5	140/2	3	Przebudowa sieci energetycznej
28	159/2		101	Przebudowa sieci teletechnicznej
29	146/3		11	Przebudowa sieci teletechnicznej
30	152/3	152/1	45	Budowa sieci oświetlenia drogowego
31	170/3	170/1	642	Rozbiórka i budowa zjazdu Przebudowa rowu melioracyjnego
32	174/5	174/2	12	Rozbiórka i budowa zjazdu
33	186/3	186/1	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
34	171		37	Budowa kanalizacji deszczowej
35	175/1		93	Budowa kanalizacji deszczowej Przebudowa kanalizacji sanitarnej

36	569/3	569/1	1220	Przebudowa rowu melioracyjnego
37	174/3		8	Przebudowa rowu melioracyjnego
38	250/6	250/5	25	Budowa sieci oświetlenia drogowego
39	253/3	253/2	79	Rozbiórka i budowa zjazdu
40	259/5	259/4	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
41	256/3	256/2	8	Rozbiórka i budowa zjazdu
42	262/3	262/1	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
43	265/3	265/1	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
44	268/3	268/1	10	Rozbiórka i budowa zjazdu
45	271/3	271/1	9	Rozbiórka i budowa zjazdu
46	274/1	274	35	Rozbiórka i budowa zjazdu Przebudowa sieci wodociągowej
47	283/3	283/1	8	Rozbiórka i budowa zjazdu
48	286/3	286/1	9	Rozbiórka i budowa zjazdu
49	289/3	289/1	6	Rozbiórka i budowa zjazdu
50	292/3	292/1	13	Rozbiórka i budowa zjazdu
51	294/3	294/1	46	Rozbiórka i budowa zjazdu
52	300/3	300/1	8	Przebudowa sieci energetycznej
53	266		45	Rozbiórka i budowa zjazdu
54	272		34	Rozbiórka i budowa zjazdu
55	275		40	Rozbiórka i budowa zjazdu
56	281		14	Rozbiórka i budowa zjazdu
57	284		32	Rozbiórka i budowa zjazdu
58	290		12	Rozbiórka i budowa zjazdu
59	293		3	Rozbiórka i budowa zjazdu
60	295		15	Budowa kanalizacji deszczowej
61	303/8	303/3	24	Rozbiórka i budowa zjazdu
62	306/3		50	Przebudowa sieci teletechnicznej i energetycznej
63	568/2		11	Przebudowa sieci teletechnicznych
64	328/3	328/1	1571	Przebudowa drogi powiatowej 4303E Rozbiórka i budowa zjazdów Budowa kanalizacji deszczowej Przebudowa sieci wodociągowej, teletechnicznej, oświetlenia drogowego Przebudowa rowu odwadniającego
65	560/3		184	Przebudowa rowu odwodnieniowego
66	328/2		18	Przebudowa rowu odwodnieniowego
67	560/4		12	Przebudowa rowu odwodnieniowego
68	374/3	374/1	57	Przebudowa sieci teletechnicznych
69	374/6	374/2	33	Rozbiórka i budowa zjazdu Przebudowa sieci wodociągowych
70	376		19	Rozbiórka i budowa zjazdu
71	377		8	Rozbiórka i budowa zjazdu
72	378		23	Rozbiórka i budowa zjazdu
73	380/5	380/2	20	Rozbiórka i budowa zjazdu
74	381/1	381	110	Przebudowa drogi gminnej Nr 116322E
75	329/2	329	640	Przebudowa drogi powiatowej Nr 4303E Rozbiórka i budowa zjazdu Budowa kanalizacji deszczowej Przebudowa sieci energetycznej
76	359		16	Przebudowa sieci energetycznej

77	566/2		3	Przebudowa sieci energetycznej
78	362/3		46	Przebudowa sieci energetycznej
79	368/6		13	Budowa sieci oświetlenia drogowego
80	404/3	404/1	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
81	407/3	407/1	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
82	410/1	410	31	Rozbiórka i budowa zjazdu
83	411/1	411	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
84	415/1	415	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
85	416/1	416	673	Przebudowa rowu melioracyjnego
86	419/3	419/2	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
87	422/1	422	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
88	372/1		86	Przebudowa sieci energetycznej
89	399		20	Rozbiórka i budowa zjazdu
90	412		47	Rozbiórka i budowa zjazdu
91	417/2	417	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
92	420/2	420	12	Przebudowa kanalizacji sanitarnej
93	432		32	Rozbiórka i budowa zjazdu
94	484/3	484/1	16	Budowa oświetlenia drogowego
95	486/1	486	11	Rozbiórka i budowa zjazdu
96	474/1		60	Przebudowa sieci energetycznej
97	477/1		5	Przebudowa sieci energetycznej
98	579/1		53	Rozbiórka i budowa zjazdu
99	485/4		28	Rozbiórka i budowa zjazdu
100	488/3	488/1	12	Rozbiórka i budowa zjazdu
101	502/7	502/3	58	Przebudowa sieci energetycznej
102	506/1		10	Przebudowa sieci energetycznej
103	510/1	510	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
104	497		28	Przebudowa sieci energetycznej
105	499/7		31	Przebudowa sieci energetycznej
106	555/1		12	Rozbiórka i budowa zjazdu
107	555/4		10	Rozbiórka i budowa zjazdu
108	514/1	514	15	Rozbiórka i budowa zjazdu
109	518/1	518	1234	Przebudowa rowu melioracyjnego Rozbiórka i budowa zjazdu
110	520/1	520	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
111	534/1	534	660	Przebudowa rowu melioracyjnego Rozbiórka i budowa zjazdu
112	507/2	507	12	Rozbiórka i budowa zjazdu
113	519/2	519	22	Przebudowa sieci energetycznej
114	503/3		13	Rozbiórka i budowa zjazdu
115	521		91	Rozbiórka i budowa zjazdu, Przebudowa sieci energetycznej
116	523/3		42	Rozbiórka i budowa zjazdu
117	525		44	Rozbiórka i budowa zjazdu
118	535/2	535	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
119	538/1	538	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
120	540/1	540	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
121	542/1	542	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
122	541/5		16	Budowa oświetlenia drogowego
123	544/1	544	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
124	546/1	546	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
125	548/5	548/2	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
126	548/3	548/1	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
127	550/6	550/3	11	Rozbiórka i budowa zjazdu

128	550/10	550/5	14	Rozbiórka i budowa zjazdu
129	158*		15	Przebudowa odwodnienia drogi
130	551/2		14	Rozbiórka i budowa zjazdu

Działki nie podlegające podziałowi oznaczono pogrubioną czcionką.

Dla działki oznaczonej gwiazdką Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu oraz na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej, do ograniczeń o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy ugn stosuje się odpowiednio:

1. Inwestor, tj. Zarząd Województwa Łódzkiego, jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki, w odrębnej decyzji.
3. Jeżeli budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa urządzeń wodnych, przebudowa innych dróg publicznych, rozbiórka i budowa zjazdów uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może

żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość: Inwestorowi - w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, przebudową urządzeń wodnych, przebudową innych dróg publicznych, rozbiórką i budową zjazdów, oraz każdoczesnemu właścicielowi sieci - w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

- 13. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

Natomiast przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

- 14. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami.**

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

- 15. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 specustawy drogowej), z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (pkt 16 niniejszej decyzji).**

16. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy (art. 17 ust. 1 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8.05.2025 r. Inwestor, tj. Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Panią Iwonę Zatorską – Sytyk, Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 specustawy drogowej.

Po analizie wniosku Wojewoda Łódzki stwierdził, że nie spełnia on wymagań formalnych i pismem z dnia 30.05.2025 r. wezwał Inwestora w trybie art. 64 § 2 Kpa do usunięcia braków formalnych wniosku w terminie 45 dni od dnia otrzymania wezwania, poprzez przedłożenie brakujących map zawierających projekty podziału nieruchomości, oraz załącznika graficznego określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.112, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”. Ponadto, w trybie art. 50 § 1 Kpa, tutejszy organ wystąpił również o przedłożenie korekty wniosku we wskazanym w piśmie zakresie, oraz mapy w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, zgodnej z wnioskiem - art. 11d ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej, a także decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o udzieleniu zgody wodnoprawnej na usługi wodne i wykonanie urządzeń wodnych, tj. przebudowę wlotów do rzeki wraz z odprowadzeniem wód do rzeki „Dopływ spod Będzelina (dawniej Łaznówki)”, wraz z potwierdzeniem jej ostateczności.

W dniu 13.06.2025 r. Inwestor przedłożył skorygowany wniosek wraz z wyjaśnieniami i uzupełnioną dokumentacją. Po weryfikacji wniosku i załączonych dokumentów tutejszy organ stwierdził, że nie wszystkie warunki wezwania zostały spełnione i wniosek w dalszym ciągu nie jest kompletny pod względem formalnym. Inwestor nie przedłożył załącznika graficznego określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o którym mowa w przepisie art. 11d ust. 1 pkt 7b specustawy drogowej. Ponieważ termin na usunięcie braków formalnych, określony przez Wojewodę Łódzkiego w wezwaniu z dnia 30.05.2025 r., upływał z dniem 14.07.2025 r., Inwestor wystąpił w dniu 11.07.2025 r. o jego przedłużenie do dnia 8.08.2025 r. i ostatecznie uzupełnił wniosek w dniu 1.08.2025 r.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 6) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 2.12.2024 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.138.2024;
- 7) uchwałę Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim Nr 149/24 z dnia 3.12.2024 r. w sprawie wyrażenia opinii dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 716 od km 13+030 do km 18+516 Rokiciny – Łaznów gm. Rokiciny”, przekazaną przy piśmie z dnia 16.12.2024 r., znak: ZDP.411.13.2024;
- 8) opinię Wójta Gminy Rokiciny z dnia 22.11.2024 r., znak: ROŚ.7226.9.2024.JK;
- 9) opinię Z-cy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.11.2024 r., znak: W.RPP.430.486.2024.JJ;
- 10) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.12.2024 r., znak: WUOZ-ZA.5152.442.2024.IW;

- 11) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 24/2016 z dnia 30.09.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 716 na odcinku Koluszki – Łaznów, znak: WOOS-I.4210.31.2015.MP.35; wraz z załącznikiem Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia;
- 12) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 30.08.2022 r., znak: WOOS.420.14.2022.ASo.3; w którym wyrażono stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Nr 24/2016 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 30.09.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 13) zaświadczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 14.07.2023 r., znak: WOOS.070.47.2023.ASo.2; o ostateczności decyzji z dnia 30.09.2016 r. i postanowienia z dnia 30.08.2022 r.;
- 14) załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w przypadku inwestycji, dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa (art. 11d ust. 1 pkt 7b specustawy drogowej);
- 15) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.04.2025 r., znak: WP.ZUZ.4210.302.2024.IM, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne;
- 16) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. ewid. nr 158, obręb 0010 Łaznów, gmina Rokiciny.

Inwestor oświadczył, że ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, e, g, ga specustawy drogowej, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, ministra właściwego do spraw środowiska, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2023 r. poz. 1796), nie były wymagane. Ponadto Inwestor oświadczył, że droga wojewódzka Nr 716 nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, Inwestor uzyskał decyzję Nr 24/2016 z dnia 30.09.2016 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, znak: WOOS-I.4210.31.2025.MP.35, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 716 na odcinku Koluszki - Łaznów, w której określono środowiskowe uwarunkowania oraz nałożono obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie ochrony przed hałasem po upływie 1 roku od dnia oddania do eksploatacji przedmiotowej inwestycji i przedstawienia jej Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 18 miesięcy od dnia oddania całego układu drogowego do użytkowania.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy ooś, ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony decyzją Nr 24/2016 z dnia 30.09.2016 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, znak: WOOS-I.4210.31.2025.MP.35, o środowiskowych uwarunkowaniach, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji Nr 24/2016 z dnia 30.09.2016 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, znak: WOOS-I.4210.31.2025.MP.35, o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały uwzględnione także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym obejmującym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, m.in. poprzez zaprojektowanie: drogi wojewódzkiej klasy technicznej G o jezdni szerokości 7 m, nowej konstrukcji jezdni z warstwą nawierzchni ścieralnej o korzystnych właściwościach przeciwhałasowych, systemu odwodnienia drogi obejmującego rozbiórkę istniejących i budowę nowych przepustów pod drogą wojewódzką, przebudowę rowów drogowych oraz budowę odcinków kanalizacji deszczowej, budowę rowów zrzutowych, przebudowę istniejących rowów melioracyjnych.

O wszczęciu postępowania, stosownie do art. 11d ust. 5 specustawy drogowej, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 8.08.2025 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych od Starosty Tomaszowskiego, według stanu na dzień 16.05.2025 r. oraz 9.07.2025 r. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 specustawy drogowej). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 specustawy drogowej).

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (wydanie łódzkie Gazety Wyborczej) – w dniu 14.08.2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w dniach od 14.08.2025 r. do 28.08.2025 r.,
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w dniu 14.08.2025 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia,
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rokicinach – w dniach od 14.08.2025 r. do 29.08.2025 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu wpłynęły wnioski i uwagi od stron postępowania.

W dniu 25.08.2025 r. wpłynęło pismo stron postępowania – właścicieli działki ewid. nr 304 w Łaznowie, zawierające wątpliwości dotyczące zmiany (zwiężenia) szerokości zjazdu na ww. nieruchomość oraz przyjętego w projekcie sposobu przebudowy skrzyżowania

drogi wojewódzkiej Nr 716 z drogą powiatową Nr 4303E, wiążącego się z wydzieleniem i przejęciem części działki. Tutejszy organ przekazał skan przedmiotowego pisma do Inwestora w celu wypowiedzenia się w kwestiach podniesionych przez strony postępowania. Pismem z dnia 3.09.2025 r. Inwestor wyjaśnił, że podczas przeprowadzonych oględzin ustalono, iż zjazd na działkę ewid. nr 304 nie został przebudowany zgodnie z wydaną w 2024 r. decyzją Nr 34 Zarządu Województwa Łódzkiego. Wnioskodawcy nie wystąpili o uzgodnienie projektu zjazdu z zarządcą drogi oraz o zajęcie pasa drogowego, co zostało potwierdzone w Rejonie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Piotrkowie Trybunalskim. W związku z powyższym, zaprojektowano zjazd o szerokości 4,5 m z dojściem do furtki o szerokości 1 m. Szerokość zjazdu może ulec zmianie, pod warunkiem wybudowania przez Wnioskodawców zjazdu o szerokości 6 m, zgodnie ze ww. decyzją, a w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 716, zjazd ten zostanie dowiązany do rozbudowywanej drogi na koszt Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi. Natomiast projekt przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 716 z drogą powiatową Nr 4303E został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego. Projekt uwzględnia poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez zmianę parametrów, w tym korekty kątów, szerokości jezdni, łuków, trójkątów widoczności i innych parametrów technicznych. Poprawie uległ kąt skrzyżowania, szerokość drogi oraz promienie łuków na włączeniu drogi podrzędnej do głównej. Projekt drogi uwzględnia budowę i przebudowę infrastruktury technicznej, w tym odwodnienia, oświetlenia, przebudowy innych sieci oraz budowy chodników z przejściem dla pieszych przez drogę powiatową, co wymusza poprawę widoczności dla pieszych w zakresie pojazdów nadjeżdżających od strony Popielaw. Wymienione elementy wpływają na konieczność poszerzenia pasa drogowego, aby spełniony został wymóg bezpiecznego korzystania z drogi przez użytkowników. Wejście w działkę nr 304 jest nieuniknione i niezbędne. Podział działki został wprowadzony w zakresie minimalnym, aby spełnić powyższe warunki. Kopia pisma Inwestora została przekazana przez tutejszy organ właścicielom działki ewid. nr 304 w Łaznowie przy piśmie z dnia 18.09.2025 r.

W dniu 29.08.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo strony postępowania – właściciela działek ewid. nr: 440, 443 i 446 w Łaznowie, zawierające wniosek o usunięcie projektowanych nasadzeń oraz wykonanie trzech zjazdów na posesję. Tutejszy organ

przekazał skan przedmiotowego pisma do Inwestora w celu wypowiedzenia się w kwestiach podniesionych przez stronę postępowania. Pismem z dnia 12.09.2025 r. Inwestor wyjaśnił, iż zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889), zwanej dalej „ustawą o drogach publicznych”, w przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Z analizy dokumentacji projektowej oraz zagospodarowania terenu wynika, że jedynie działka nr 443 w Łaznowie posiada zjazd, z którego obsługiwane są również działki nr 440 i 446. Istniejący zjazd ma szerokość 4,5 m. W związku z powyższym, nie ma przesłanki do zaprojektowania szerszego zjazdu oraz budowy nowych zjazdów przez zarządcę drogi wojewódzkiej. Budowa zjazdów do pozostałych działek wymaga wystąpienia do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi z wnioskiem o ich lokalizację i wybudowania ich na własny koszt, a w przypadku konieczności dowiązania wysokościowego, zostaną one przebudowane przez zarządcę drogi w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 716. Odnośnie usunięcia zaprojektowanych nasadzeń, zarządca poinformował, że konieczność dokonania nasadzeń zastępczych wynika z zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Możliwe jest jedynie przesunięcie krzewów w celu zapewnienia możliwości lokalizacji zjazdów. Kopia pisma Inwestora została przekazana przez tutejszy organ właścicielowi działek ewid. nr: 440, 443 i 446 w Łaznowie przy piśmie z dnia 18.09.2025 r.

Ponadto strony postępowania – właściciel działki ewid. nr 420 w Łaznowie oraz właściciel działki ewid. nr 507 w Łaznowie, wystąpiły z prośbą o przekazanie informacji odnośnie planowanych prac i podziałów działek w ramach przedmiotowej inwestycji. Organ udzielił stosownej informacji telefonicznie oraz za pośrednictwem maila.

W toku postępowania żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z dokumentacją w siedzibie organu.

Inwestor wskazał, że dla przedmiotowej inwestycji mają zastosowanie przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące przed dniem wejścia w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518), które weszło w życie w dniu 21 września 2022 r., to jest przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.). Przepis § 115 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia z dnia 24 czerwca 2022 r. stanowi, iż do budowy lub przebudowy drogi publicznej, jeżeli przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia

zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych – stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia.

Wobec stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, obejmującym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiącym załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym m. in. niezgodności projektu budowlanego z wnioskiem i mapą przedstawiającą proponowany przebieg drogi, Wojewoda Łódzki, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Nr 189/25 z dnia 8.09.2025 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej i doręczenia projektu budowlanego wewnętrznie spójnego i zgodnego w wnioskiem, w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia.

W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 29.09.2025 r. Inwestor przedłożył 3 egzemplarze projektu budowlanego zgodnego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, czym wypełnił warunki postanowienia Wojewody Łódzkiego Nr 189/25 z dnia 8.09.2025 r.

W dniu 8.05.2025 r., wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Inwestor wniósł także o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił następująco. Droga wojewódzka Nr 716 łączy Piotrków Trybunalski z Koluszkami. Ponadto droga ta zbiera ruch tranzytowy z dróg lokalnych w kierunku drogi ekspresowej S8. Na drodze wojewódzkiej Nr 716 występuje duże nasilenie ruchu kołowego samochodów osobowych i ciężarowych. Zwiększone obciążenie ruchem przyczyniło się do pogorszenia stanu technicznego drogi oraz przepustów drogowych położonych pod jezdnią, przez co droga wymaga podjęcia natychmiastowych działań inwestycyjnych. Dodatkowym problemem jest brak prawidłowego odwodnienia drogi oraz terenów przyległych. Powstające po opadach deszczu rozlewiska wody powodują zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz dochodzi do podtopień poszczególnych gospodarstw przez wody opadowe, które z uwagi na ukształtowanie terenu oraz geologię nie są w stanie wsiąkać w ziemię. Piesi poruszający się po przedmiotowej drodze narażeni są na potrącenia przez przejeżdżające samochody z uwagi na wąskie pasy ruchu w obu kierunkach. Droga, pomimo obsługi ruchu autobusowego, nie jest wyposażona w zatoki autobusowe, co niekorzystnie wpływa na płynność ruchu i powoduje występowanie zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego

poprzez występowanie zjawiska omijania autobusu stojącego na przystanku po pasie ruchu dla kierunku przeciwnego. Zły stan techniczny drogi, brak funkcjonującego systemu odwodnienia, brak właściwej płynności ruchu powodują zwiększenie oddziaływań drogi na tereny przyległe, co pogarsza warunki zamieszkania oraz użytkowania nieruchomości przyległych do drogi. Rozwiązania projektowe, przyjęte w projekcie rozbudowy drogi wojewódzkiej, zakładają usunięcie opisanych powyżej mankamentów. W ramach inwestycji powstanie nowy układ drogowy. Nowa konstrukcja jezdni oraz nowe przepusty drogowe pod jezdnią zapewnią nośność drogi dostosowaną do skali prowadzonego ruchu drogowego i odpowiednią trwałość zapewniającą utrzymanie parametrów drogi w perspektywie czasu jej eksploatacji. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej oraz rowów co zapewni prawidłowe odwodnienie pasa drogowego i terenów przyległych. Wybudowanie chodnika wpłynie na bezpieczeństwo pieszych. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo na drodze, zminimalizuje ilość kolizji i wypadków oraz wpłynie na możliwość szybszego przejazdu służb ratunkowych.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z obowiązującym orzecnictwem organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może działać tylko w granicach złożonego przez zarządcę drogi wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. To inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji całej inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice. (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2024 roku, sygn. akt II OSK 1314/22). Niedopuszczalna jest zatem ocena racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora. Z przepisów specustawy drogowej wynika bowiem jednoznacznie, że to inwestor decyduje o przebiegu trasy oraz najkorzystniejszych, z jego punktu widzenia, rozwiązaniach lokalizacyjnych i techniczno-organizacyjnych. Podkreślenia przy tym wymaga, że ustawodawca nie nałożył na inwestora obowiązku rozważenia i przedstawienia alternatywnych rozwiązań i wariantów przebiegu drogi, co w konsekwencji oznacza, że organ rozpoznający wniosek dokonuje jedynie sprawdzenia, czy spełnia on ustawowe wymogi – jest kompletny, inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i zezwolenia oraz czy przedłożony projekt jest zgodny ze specustawą drogową i dotyczy dróg publicznych (np. wyrok

Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 listopada 2023 roku, sygn. akt II OSK 2141/23, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 stycznia 2025 roku, sygn. akt II OSK 24/32/24).

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy drogowej, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, obsługiwane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 11g ust. 1a specustawy drogowej, odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

[podpisano elektronicznie]

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1154).

Załączniki:

- Nr 1 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nr 2 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0017 Rokiciny
- Nr 3 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0010 Łaznów
- Nr 4 - projekt budowlany obejmujący: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki (13 tomów)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi –
Panią Iwonę Zatorską – Sytyk
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (załączniki Nr 1, 2, 3, 4 – po 1 egz.)
2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia
3. aa (załączniki Nr 1, 2, 3, 4 – po 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (załącznik Nr 4 – 1 egz.)
2. Starosta Tomaszowski
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki (załącznik Nr 2, 3 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź (załącznik Nr 2, 3 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź *(dot. sprawy znak: WOOŚ-I.4210.31.2015.MP.35)*
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (załącznik Nr 2, 3 – 1 egz.)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorem. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwić Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostować przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.

