

WYKAZ NR 9/2026
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do zbycia w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz., 399) **Starosta Powiatu Średzkiego** podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2026 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Kostomłoty, gmina Kostomłoty.

Lp.	Numer księgi wieczyst	Oznaczenie i powierzchnia działki (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	WR1S/ 23101/2	Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 83,97 m ² , na działce nr 348/2 o powierzchni 817 m ²	Obręb KOSTOMŁOTY Gmina KOSTOMŁOTY	Lokal użytkowy nr 4, o powierzchni użytk. 83,97 m ² , położony w budynku wielolokalowym w obrębie Kostomłoty, przy ul. 1 Maja nr 8, gmina Kostomłoty, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 29,58 m ² i udziałem wynoszącym 3055/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu,	Zgodnie z aktualnym planem zagospod. przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXVI/166/16 z dnia 06.09.2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie usług publicznych – symbol 2UP	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta żadną umową oraz brak jest w stosunku do niej roszczeń osób trzecich	155.000 zł (słownie : sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego <u>Pierwszeństwo w nabyciu</u> nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - <u>przysługuje jej roszczenie</u> o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, - <u>jest poprzednim właścicielem</u> zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**
 tj. od **06.05.2026 r. do 27.05.2026 r.** :
 - na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, II piętro;
 - na stronie internetowej Powiatu Średzkiego;
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Średzkiego;
 - w prasie lokalnej;
Środa Śląska, dnia 30.04.2026 r.

Informacji udziela Wydział Mienia i Infrastruktury Drogowej
 Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, pokój nr 304
 tel. 71/ 396 89 52

STAROSTA

Sebastian Burdzy